



**Kommunstyrelsens  
samhällsbyggnadsutskott**

§34

Dnr KS 2023-1956

## Laddinfrastruktur i Rävsnäs hamn Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

- 1 Kommunstyrelsen anslår 1,71 mkr för installation av laddplatser i Rävsnäs hamn.
- 2 Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2024.
- 3 Uppkomna drift- och kapitalkostnader om ca 118,6 tkr finansieras via taxa/avgifter.

### Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringsenheten har för avsikt att förse ungefär 50% av de bilplatser i Rävsnäs hamn som Norrtälje kommun hyr ut, till boende på öarna utanför Rävsnäs och företagare med verksamhet utanför Rävsnäs, med elbilsladdning. Samt förse 9 av båtplatserna vid Södra kajen i Rävsnäs hamn med laddplatser med motorvärmareuttagsfunktion. Alla uttag har fjärrdebitering av förbrukad el direkt till kund.

Totalt till en kostnad av ca 1,71 mkr.

Drift- och kapitalkostnader uppgår till 118,6 tkr, vilket finansieras genom intäkter från nyttjarna.

### Beslutsunderlag

Tjut Laddinfrastruktur i Rävsnäs hamn  
investeringsunderlag laddinfrastruktur i Rävsnäs

## Beslutande sammanträde

### Yrkanden

Robert Beronius (L) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.



## Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Robert Beronius (L) och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

**Beslutet ska skickas till**

Mark och exploateringsenheten

**Paragrafen är justerad**



### Förvaltning och avdelning

Handläggare: Erika Blomdin och Erik Klockare  
Titel: Markförvaltare, exploateringsingenjör  
E-post: Erika.blomdin@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

## Laddinfrastruktur i Rävsnäs hamn

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

- 1 Kommunstyrelsen anslår 1,71 mkr för installation av laddplatser i Rävsnäs hamn.
- 2 Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2024.
- 3 Uppkomna drift- och kapitalkostnader om ca 118,6 tkr finansieras via taxa/avgifter.

### Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Mark- och exploateringsenheten har för avsikt att förse ungefär 50% av de bilplatser i Rävsnäs hamn som Norrtälje kommun hyr ut, till boende på öarna utanför Rävsnäs och företagare med verksamhet utanför Rävsnäs, med elbilsladdning. Samt förse 9 av båtplatserna vid Södra kajen i Rävsnäs hamn med laddplatser med motorvärmareuttags-funktion. Alla uttag har fjärrdebitering av förbrukad el direkt till kund.

Totalt till en kostnad av ca 1,71 mkr.

Drift- och kapitalkostnader uppgår till 118,6 tkr, vilket finansieras genom intäkter från nyttjarna.

### Ärendet

#### Beskrivning

Rävsnäs hamn är "hemmaparkering" för bilar som parkerar på de hyrda bilplatserna i hamnen, då dessa bilar används av fastboende på öarna utanför Rävsnäs. Det pågår en övergång från fossilbränsleddrivna bilar till eldrivna bilar och därför behöver de som bor på öarna någonstans att ladda bilen "hemma", på samma sätt som i exempelvis bostadsrättsföreningar.

Det finns ett stort behov av motorvärmare till båtar vintertid. För att efterfrågan ska täckas så behövs utökad möjlighet till motorvärmare för båtar. I dagsläget finns ett fåtal uttag för motorvärmare till båtar på kajerna. Samtidigt så pågår en utveckling mot eldrivna båtar, vilket på sikt kommer att ställa krav på laddpunkter för dessa.

Kostnaden för att anlägga motorvärmareuttag till båtar jämfört med att anlägga laddstation som går att nyttja för motorvärmare, med funktion att kunden ska debiteras elförbrukningen direkt, blir ungefär 160 tkr högre totalt än att anlägga laddstationer som debiteras via Norrtälje Energis laddsystem.

Uttagen har funktionen att kunden debiteras elförbrukningen direkt, betalning för el sker antingen via kort som läses av på stolpen eller via app i mobiltelefon. Här kommer våra vanligaste parkeringsappar att fungera, för att det ska vara smidigt för kunden.

I ärendet ingår därför att anlägga 9 laddstationer typ 2 för båtar med motorvärmareuttags funktion.

Mark- och exploateringsenhetens avsikt är att förse halva parkeringen med ladduttag typ 2, då det inte behövs snabbaddning för bilar som står över natten. Samt för 9 båtplatser förses med ladduttag typ 2 som fungerar både för laddning och för motorvärmare

## Upphandling

Laddinfrastrukturen kommer att upphandlas enligt LOU

## Bidrag

Vid beslut om genomförande så kommer mark- och exploateringsavdelningen att söka bidrag från Naturvårdsverket för installation av laddstationer till bilar, möjligt bidrag är högst 50%, dock max 15 000 kr/laddpunkt.

Norrtälje Energi kan inte bygga den i det här tjänsteutlåntagandet begärda laddinfrastruktur då de bara står för investeringar i publik billaddning. För information så har Norrtälje Energi har fått klimatklivspengar och kommer att bygga 6 allmänna laddare på övre allmänna parkeringen under år 2024.



Rävsnäs enligt röd punkt på kartan



Rosa markering är den allmänna parkeringen i Rävsnäs, Gröna markeringar är där laddning är tänkt att placeras Blåa markeringar parkeringsplatser som inte i dagsläget ska få laddning, Gula markeringar är parkeringsplatser som ska tas bort



Gröna platser avses förses med laddning Röda med laddboxar med motorvärmarruttagsfunktion till båt

### Lagkrav

Enligt förordning (2007:215) om undantag från kravet på nätkoncession enligt ellagen (1977:857)

17 § Ett internt nät inom området för en båtklubb, marina, gästhamn, vinteruppläggningsplats för fritidsbåtar eller liknande anläggning får byggas och användas utan nätkoncession.

22 b § Ett internt nät får byggas och användas utan nätkoncession, om syftet med ledningarna är att

1. i huvudsak tillgodose elbehovet hos fordon,

Det innebär att Norrtälje kommun har rätt att sälja el för fordonsladdning och till båtar.

### Koppling till gällande styrdokument

2.5. Utveckla den kommunala servicen på landsbygd och i skärgård

5.1. Minska användningen av fossila bränslen

6.2. Aktivt verka för att förbättra transportinfrastrukturen och påskynda bredbandsutbyggnaden i kommunen

### Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Investeringen ligger i planen för Mål och budget 2023-2025

### Drift och kapital -kostnader

<b>Tillkommande kostnader:</b>		Anm.
Kapitaltjänst avskrivning investering år 1:	<b>68 400 kr</b>	avskrivning 25 år
Kapitaltjänst ränta år 1:	<b>34 200 kr</b>	Ränta 2%
Drift och administration	<b>16 000 kr</b>	
<b>Avgående intäkter:</b>		
Ökade intäkter för hyra av parkeringsplats	<b>-72 000 kr</b>	
Elförsäljning uppskattat till	<b>-30 600 kr</b>	
<b>Summa per år</b>	<b>0 kr</b>	År 1

## Förvaltningens analys och slutsatser

För att skapa en bra replipunkt för de boende i skärgården utanför Rävsnäs är denna investering en förutsättning, då man i annat fall utesluter öborna från den utveckling som sker mot eldrivna forskaffningsmedel.

## Tidplaner

- Beslut i KS-au 2024-03-27
- Beslut i KS 2024-04-08
- Upphandling 2024-04 - 2024-05
- Byggstart 2024-09

Anna Keskitalo

Cathrine Andersson

Samhällsbyggnadsdirektör  
Samhällsbyggnadskontoret

Mark och exploateringschef  
Mark och exploateringsenheten

## Bilagor

Investeringsunderlag laddinfrastruktur i Rävsnäs

## Beslut skickas till

Mark och exploateringsenheten



Samhällsbyggnadskontoret  
Mark och exploaterings avd.  
Handläggare: Erika Blomdin  
Titel: Markhandläggare  
E-post: erika.blomdin@norttalje.se

**Laddinfrastruktur i  
Rävsnäs hamn**

**Investeringsunderlag**

Dnr KS 2023-1956

## **INVESTERING 2023-2025**

**Projekt: Laddinfrastruktur i Rävsnäs hamn**

**Rävsnäs 8:1, Norrtälje kommun**

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Programbeskrivning i text	2
Investeringskostnad	2
Driftkostnad	3-4
Projektsammanställning	4
Tidplan	5
Kassaflödesplan	5



## PROGRAMBESKRIVNING

Norrtälje kommun äger och driver hamnen i Rävsnäs. För att möjliggöra även för boende på ö utan landförbindelse möjlighet att ladda forskaffningsmedel så behövs en laddinfrastruktur etableras i Rävsnäs hamn.

### Projektbeskrivning

Projektet består av:

Upphandling, installation, samt drift av infrastruktur och laddplatser i Rävsnäs Hamn.

#### Iordningställande av laddinfrastruktur:

För projektet så behöver fastigheten förses med el 200 A abonnemang.

Den upphandlade leverantören för laddinfrastruktur anläggningen bygger sedan upp anläggningen. Elförbrukningen hanteras sedan via Norrtälje energis system för avgifter. Vilket medför att förbrukningsavgifterna för laddning debiteras brukarna direkt. För den del som avses billaddning så faktureras bilägaren en kostnad för laddplats som är 3000 kr per år förutom ordinarie hyreskostnad för bilparkering.

När det gäller el till båt, så måste en högre elkostnad tas ut för att täcka driftkostnaderna.

## KOSTNADSBERÄKNING INVESTERINGEN

Kostnaden för laddinfrastruktur i Rävsnäs hamn

<u>Anslutningsavgift el</u>	500 tkr
Billaddare typ 2, 22 st.	310 tkr
Installation	284 tkr
<u>Avdrag efter beviljat bidrag från Naturvårdsverket</u>	-294 tkr
Laddare typ 2 med motorvärmfunktion, 9st.	130 tkr
Installation	130 tkr
Markarbeten	400 tkr
<u>Byggherrekostnader</u>	250 tkr
Totalt	1710 tkr

### Uppskattade Utgifter drift





<b>Service laddare</b>	<b>4500 kr/år</b>
<b>Avgiftstjänst bil</b>	<b>8400 kr/år</b>
<b>Avgiftstjänst båt</b>	<b>3100 kr/år</b>
<b>Total</b>	<b>16000kr/år</b>

**Kapitalkostnad** 102 600 kr/år

**Intäkter**

**Intäkter från utökad hyra av parkeringsplats -72 000 kr/år**

**Intäkter från elförsäljning uppskatta till -46 600 kr/år**

**NOLLALTERNATIV**

Parkeringen och hamnen kommer att fungera, men behovet på laddning kommer ej att vara möjligt.

**FÖRSLAG TILL ENTREPRENADFORM**

Totalentreprenad

**UPPHANDLINGSMODELL**

Dels som

Förenklad upphandling enligt LOU

**PROGRAMANSVARIG****PROJEKTLEDARE**

Programskede  
exploateringsavdelningen  
Projektering / byggskede

Erika Blomdin, Mark- och

Erika Blomdin, Mark- och  
exploateringsavdelningen

**RESURSER**

Projektledare

Erika Blomdin, Mark- och  
exploateringsavdelningen

Projektsammanställning

**Projekt:**

Laddinfrastruktur i Rävsnäs hamn

**Verksamhetsnämnd:** - Kommunstyrelsen**Förslag till åtgärd:** Iordningställande av  
laddinfrastruktur:**Andra berörda nämnder:** -**Kort beskrivning av åtgärden:** - Upphandling.  
- Installation  
- Drift**Investeringsutgift:****Investeringsinkomst:**

Totalkostnad åtgärder	
Anslutningsavgift el	500 000 kr
Byggnation av anläggningen	1 101 000 kr
Byggherrekostnader	149 000 kr

**Summa** 1 750 000kr**Driftkostnader****Tillkommande driftkostnader:**

Anm.

Kapitaltjänst avskrivning investering **68 400 kr** avskrivning 25 år  
år 1:Kapitaltjänst ränta år 1: **34 200kr** Ränta 2%Drift och administration **16 000 kr****Avgående intäkter:**Ökade intäkter för hyra av **-72 000 kr**parkeringsplats **-46 600 kr**

Elförsäljning

**Summa per år** **0 kr** År 1



**Tidplan:**

Beslut i olika instanser	Ksau 2024
Godkännande av förfrågningsunderlag	April 2024
Anbudsinfordran	April-maj 2024
Upphandling/antagande av entreprenör	Juni 2024
Byggstart	September 2024
Driftstart	November 2024

**Kassaflödesplan huvudförslag**

