



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§66

Dnr KS 2020-1802

Antagande av detaljplan för Mellingeholms verksamhetsområde, del av fastigheten Görla 9:2 med flera, i Frötuna församling

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för Mellingeholms verksamhetsområde, del av fastigheten Görla 9:2 med flera, i Frötuna församling.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen för Mellingeholms verksamhetsområde är att möjliggöra verksamheter och industrier söder om det befintliga industriområdet Görla. En ny in- och utfart anordnas mot väg 276 och nya gator anläggs. Ytor avsätts även för parkering, tekniska anläggningar, flygtrafik samt naturområden inklusive dagvattendammar. Byggnadshöjder och markanvändning anpassas för att inte förhindra flygtrafik på Roslagens flygplats.

Länsstyrelsen hade synpunkter på geotekniska risker i granskningsskedet vilket föranlett att planbeskrivningen förtydligats på denna punkt till antagandet. I plankartan har högsta tillåtna totalhöjd justerats inom vissa kvarter i anslutning till flygplatsen för att tydligare förhålla sig till den hinderfria zonen, vilken påverkas av att asfaltbanans höjd över nollplanet varierar.

Beslutsunderlag

- Antagande av detaljplan
- Bilaga 1_Plankarta
- Bilaga 2_Planbeskrivning
- Bilaga 3_Granskningsutlåtande
- Bilaga 4_Miljökonsekvensbeskrivning
- Bilaga 5_Särskild sammanställning för miljöbedömning
- Bilaga 6_Svar på länsstyrelsens granskningsyttrande (geoteknik)

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Beslutet ska skickas till

Planenheten

Mark- och exploateringsenheten

Paragrafen är justerad