

Förvaltning och avdelning

Handläggare: Therese Hernvall
Titel: VA-utredare
E-post: therese.hernvall@nvaa.se

Till: Styrelsen för Norrtälje Vatten och Avfall AB

Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster – Gräddö 3:139

Förslag till beslut

Styrelsen för Norrtälje Vatten och Avfall AB föreslår/beslutar:

- 1 Kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster med den fastighet som framgår av Bilaga 1 och 2.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Norrtälje Vatten & Avfall föreslår kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster. Ärendet berör sammanlagt en fastighet.

Fastigheten bedöms ha behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Utvidgningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt LAV, kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för berörd fastighet.

Ärendet

Beskrivning

För fastigheter som omfattas av kommunens skyldigheter enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen fatta beslut om att kommunens verksamhetsområde för allmänna vattentjänster bör omfatta dessa fastigheter.

Gräddö 3:139

Fastigheten har sen tidigare ett beviljat förhandsbesked där NVAA inte hade någon erinran (BoM 2021-002791). Fastigheten har sedan 2024-02-19 ett beviljat bygglov (BoM 2023-002471). Fastigheten ligger i anslutning till befintligt verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Lagkrav

Enligt 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang, hälso- och miljöskäl för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

Koppling till gällande styrdokument

Att fastigheter ansluts till allmänna vattentjänster bidrar till kommunens mål om en hållbar tillväxt och utveckling genom att dricksvattenförsörjningen likväl som avloppsvattenreningen för fastigheterna säkerställs långsiktigt.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Gräddö 3:139

För fastigheter innanför verksamhetsområdet uppkommer avgiftsskyldighet för allmänna vattentjänster i enlighet med § 24-28 §§ LAV.

Kostnaden för utbyggnad är uppskattad till cirka 300 000 – 400 000 kr inklusive moms, men beror på markförhållanden som inte är kända i dagsläget. Anläggningsavgift enligt gällande taxa är cirka 479 000 kr inklusive moms (2024-04-08).

Övrigt

För fastigheter innanför verksamhetsområdet uppkommer avgiftsskyldighet för allmänna vattentjänster i enlighet med § 24-28 §§ LAV (Lagen om allmänna vattentjänster). Kostnader för VA-kollektivet uppkommer för att förse de aktuella fastigheterna med allmänna vattentjänster.

Förvaltningens analys och slutsatser

Utökningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster och kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna

Tidplaner

Gräddö 3:139

Servisanmälan om inkoppling är inkommen till NVAA. Utbyggnad av servis och förbindelsepunkt sker troligen tidigast kvartal 2-4 år 2024.

Andreas Lindgren
VD
Norrtälje Vatten & Avfall

Bilagor

Bilaga 1 Fastighetslista NVAA 2023-335

Bilaga 2 Karta verksamhetsområde för allmänna vattentjänster NVAA 2023-335

Beslut skickas till

VD: andreas.lindgren@nvaa.se

Handläggare av tjänsteutlåtandet: therese.hernvall@nvaa.se

kansli@nvaa.se

va-kartor@nvaa.se

va-handlaggning@nvaa.se

va-kundtjanst@nvaa.se

va-ing@nvaa.se

Bygg- och miljönämnden: bygg.miljonamnden@norrtaelje.se