



Fastighetsenheten

Handläggare: Johan Jönsson
Titel: Projektledare
E-post: johan.jonsson@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Uppdragsrapportering - Utredda förutsättningen för en utbyggnad och upprustning av Lämma skola

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna rapporteringsunderlaget kopplat till uppdraget "Utredda förutsättningen för en utbyggnad och upprustning av Lämma skola" och att uppdraget ska anses vara slutfört.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Fastighetsenheten har blivit tilldelad ett uppdrag från mål och budget 2024–2026 med titeln "Utredda förutsättningen för en utbyggnad och upprustning av Lämma skola".

Arbetet har genomförts i samverkan med barn och utbildningskontoret.

Detaljplanen tillåter en utbyggnad, men om det genomförs kommer friytan att bli för liten. Om skolans ventilation åtgärdas ökar möjligheterna att ta emot fler barn i nuvarande lokaler vilket skulle göra en utbyggnad överflödigt.

Närområdets kapacitet av grundskoleplatser bedöms av barn- och utbildningskontoret som väl avvägd mot områdets behov under prognosperioden.

Ärendet

Beskrivning

Fastighetsenheten har genomfört uppdraget i nära samverkan med barn och utbildningskontoret.

Fastighetsenheten har utrett förutsättningar för en utbyggnad och en upprustning med följande resultat:

- Det finns byggbar yta enligt detaljplanen.
- En utbyggnad skulle minska friytan som idag är fullt utnyttjad (friyta är yta för lek och utevistelse omfattar den yta som barnen kan använda på egen hand vid sin utevistelse).
- Detaljplanen medger i huvudsak byggnader i ett plan.
- Matsalen är en trång sektor och i dagsläget nyttjas hemkunskapssalen för luncher.
- Vid lösning av alla tekniska begränsningar såsom ventilation ökar möjligheten att ta emot fler barn.
- Idag finns en begränsad kapacitet i ventilationen vilket innebär att vissa klassrum inte kan nyttjas maximalt.
- Fastigheten har under åren genomgått flera ombyggnationer/tillbyggnader för att möta växande behov.
- Det vore önskvärt att hitta en effektiv och alternativ värmekälla eftersom fastigheten i dagsläget värms med el- och oljepanna.

Närområdets kapacitet av grundskoleplatser bedöms av barn- och utbildningskontoret som väl avvägd mot områdets behov under prognosperioden.

Lagkrav

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 30 §

Koppling till gällande styrdokument

- Mål och budget 2024-2026 - Inriktningsmål 4.3. Skapa en stödjande, uppmuntrande läromiljö med uppdragsbeskrivning "Utreda förutsättningen för en utbyggnad och upprustning av Länna skola"
- Lokalförsörjningsstrategi

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

En utbyggnad av Länna skola kommer innebära ökade kostnader för barn- och utbildningskontoret i form av internhyra enligt beslutat hyresmodell.

Förvaltningens analys och slutsatser

Detaljplanen tillåter en utbyggnad av fastigheten men då påverkas friytan som idag är fullt utnyttjad. En effektivisering av befintliga ytor i fastigheten tillsammans med en översyn och uppgradering av tekniska system medför att skolan kan ta emot flera elever i befintliga lokaler utan att friytan minskar.

Byggnaderna är i allmänt gott skick och inga stora akuta underhållsinsatser är nödvändiga i närtid. Ytskikten i vissa delar av skolan behöver dock uppdateras. Även vissa tekniska komponenter har uppnått sin tekniska livslängd, dock har de fortfarande full funktion och inget akut behov av utbyte föreligger.

Närområdets kapacitet av grundskoleplatser bedöms av barn- och utbildningskontoret som väl avvägd mot områdets behov under prognosperioden.

Tidplaner

Inte aktuellt i detta skede.

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Bjarne Eriksson
Tf. fastighetschef
Samhällsbyggnadskontoret

Bilagor

Bilaga 1 – Rapporteringsunderlag "Utreda förutsättningen för en utbyggnad och upprustning av Länna skola"

Beslut skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret
Samhällsbyggnadsdirektör
Fastighetschef
Barn- och utbildningskontoret
Förvaltningsdirektör barn- och utbildningskontoret
Lokalstrateg barn- och utbildningskontoret