



**Upphandling**

Skötsel Färsna naturreservat

**Dokument**

Avtal Färsna

**Diarienummer**

KS 2024-762

**Datum**

2024-09-19

# 1 Ramavtal gällande Skötsel Färsna naturreservat

Takvolym för avtalet är 3 miljoner.

## 1.1 Avtalsparter

Mellan Norrtälje kommun, 212000-0217 (Beställaren) och Norrtälje Naturvårdsstiftelse, 814401-0033 (Leverantören) har följande avtal träffats.

## 1.2 Ombud för avtalet

**Leverantörens ombud**

Namn: Lotta Andersson

Titel: Verksamhetsledare

Tel: 0176 - 184 02, 073 - 803 77 32

Adress: Färsna gård 1, 761 54 Norrtälje

E-post: lotta@norrtaljenaturcentrum.se

**Beställarens ombud**

Namn: Anna Keskitalo

Titel: Förvaltningsdirektör Samhällsbyggnadskontoret

Tel: 0176-710 00

Adress: Norrtälje kommun, Box 808, 761 28 Norrtälje

E-post: anna.keskitalo@norrtalje.se

## 1.3 Avtalstid

Detta Avtal gäller från och med 2024-08-01 till och med 2028-07-31.

Efter att 18 månader passerat äger dock Beställaren rätt att närsomhelst säga upp avtalet. För det fall Beställaren avser utnyttja möjligheten att säga upp avtalet ska detta göras skriftligen med 6 månaders uppsägningstid.

Som kortast kan avtalet därmed komma att gälla i 24 månader inklusive uppsägningstid.

Oavsett ovanstående upphör Avtalet att gälla då värdet av avropade uppdrag uppgår till angiven takvolym.

Avtalet upphör att gälla utan föregående uppsägning vid avtalstidens utgång.



**Upphandling**

Skötsel Färsna naturreservat

**Dokument**

Avtal Färsna

**Diarienummer**

KS 2024-762

**Datum**

2024-09-19

### Särskilda rutiner vid avtalsstart

Innan uppdraget startar ska Leverantören efter samråd med Beställaren skriftligen dokumentera:

- rutiner för samarbetsform inklusive felanmälan och information
- rutiner för felavhjälpanande åtgärder/underhåll

### Särskilda rutiner vid avtalsslut

Leverantören ska avsluta alla i uppdraget påbörjade arbeten inklusive redovisning inom tre månader efter avtalstidens utgång.

Slutredovisning av uppdraget ska utöver en verksamhetsrapport för sista året också innehålla:

- sammanställning av vad som har gjorts under avtalstiden
- sammanställning av hur tilldelade medel fördelats under avtalstiden

## 1.4 Avtalshandlingar

Detta Avtal består av nedanstående handlingar. Förekommer i handlingarna mot varandra stridande uppgifter gäller de i nedan angiven ordning om omständigheterna inte uppenbarligen föranleder annat.

1. Ändringar i eller tillägg till Avtalet som skriftligen godkänts av Avtalets parter
2. Avtalet inklusive bilagor
  - 2.1 Beslut och reservatföreskrifter Färsna naturreservat
  - 2.2 Skötselplan för Färsna naturreservat
  - 2.3 Jordbruksblock Färsna naturreservat
  - 2.4 Fastighetskarta Färsna naturreservat
3. Köplag (1990:931)
4. ABK 09

Tillägg och ändringar i detta Avtal ska ske skriftligen och kräver båda parternas samtycke.

## 2 Avtalsföremålet

### 2.1 Avtalets syfte/omfattning

Syftet med avtalet är att ha en leverantör som verkställer förvaltningen av Färsna naturreservat enligt beslut och planer. Leverantörens huvuduppgift är att genomföra de åtgärder som behövs för att uppnå syftet med skyddet och att ansvara för genomförandet av naturreservatets skötselplan. Leverantören skall således följa syftet med reservatet, reservatsbeslutets föreskrifter samt beslutad skötselplan. Avtalet omfattar förvaltning och skötsel av delar av Färsna naturreservat på delar av fastigheten Färsna 1:2. Resultatet ska vara en förvaltning som svarar upp mot politiskt satta mål och som är kostnadseffektiv, håller hög kvalitet och är kunskapsbaserad och adaptiv. Leverantören ska planera, leda, handlägga, genomföra och följa upp av Beställaren beslutade åtgärder och bevarandemål. I arbetet ingår att följa Beställarens åtgärdsprioritering men att inom den göra prioriteringar mellan åtgärder utifrån bevarandemål och skötselplan, inom de ekonomiska ramar Leverantören förfogar över. Beställaren ser att arbetets natur är av sådan art att Leverantören löpande bör vara på plats i naturreservatet för att säkerställa ett gott resultat. Detta gäller såväl planering som utförande.



**Upphandling**

Skötsel Färsna naturreservat

**Dokument**

Avtal Färsna

**Diarienummer**

KS 2024-762

**Datum**

2024-09-19

Exempel på arbeten som kan förekomma kan ses i naturreservatets skötselplan och naturreservatets beslut, se bilagor.

Med utgångspunkt i de värden som prioriteras bör Leverantören utgå ifrån följande princip:

1. Bevara de värden som finns.
2. Förvalta de värden som är under utveckling.
3. Återställa eller skapa nya naturvärden.

### **Avtalets Omfattning**

Uppdraget omfattar förvaltningstjänst gällande naturreservatsförvaltning med planering, skötsel och felavhjälpande underhåll såsom exempelvis nedfallna träd. I uppdraget ingår också att ta emot och hantera allmänhetens synpunkter om förvaltningen av naturreservatet samt vara kontaktperson mot Beställarens samtliga förvaltningar. I uppdraget ingår både att planera och utföra förvaltning av naturreservatet. I uppdraget ingår att inför varje år ta fram en årsplan för skötseln med tillhörande budgetplanering. Dessa ska sen efter granskning godkännas av Beställaren.

Ytan för förvaltningen kan variera från år till år, exempelvis efter utvidgning av skogsbetet. Leverantören kommer att få löpande information om detta och området kommer att vara fastställt senast då den årliga planeringen fastställts.

Leverantören kan behöva vara den som för Beställarens räkning presenterar åtgärder för politiken, allmänheten och media. I uppdraget ingår det att ha lokal delaktighet, dvs att involvera och engagera de som bor och verkar i och nära naturreservatet. Det är en viktig grundprincip vid förvaltningen av skyddade områden för att den ska fungera så bra som möjligt. Ett väl förankrat deltagande från lokalt berörda skapar en grund för ett framtida samarbete som ger mervärden till förvaltningen. Detta innefattar bland annat att informera om kommande åtgärder samt att ta emot och besvara allmänhetens synpunkter. Leverantören har huvudansvar för synpunkter som gäller Färsna naturreservat men kan välja att vidarebefordra det till andra berörda eller ansvariga aktörer i naturreservatet om så krävs. Leverantören kan om så anses nödvändigt bilda ett skötselråd där externa interna parter kan bjudas in.

### **Bidrag**

Leverantören ska vid behov kunna söka förekommande bidrag, samt sammanställa och redovisa detta för Beställaren. Erhållna bidrag ska användas för att utföra arbeten inom ramen för detta Avtal.

### **Felavhjälpande åtgärder**

Leverantören ska hantera och genomföra felavhjälpande åtgärder såsom omhändertagande av riskträd och nedfallna träd, lagning av skyltar och skyltställ, beställning av nya skyltar, m.fl.

### **Besiktning och kontroll**

Leverantören ska svara för besiktning och kontroll som är nödvändig för uppdraget. Besiktning och kontroll ska vara dokumenterat i protokoll.

### **Utredningar**



**Upphandling**

Skötsel Färsna naturreservat

**Dokument**

Avtal Färsna

**Diarienummer**

KS 2024-762

**Datum**

2024-09-19

Leverantören ska vid behov kunna utföra utredningar efter t ex. olovlig avverkning, skogsbrand, skadegörelse, stormar, nedskräpning, m fl.

**Informationsplikt**

Leverantören svarar för all information till allmänheten och övriga berörda parter. Förmågan att på ett bra sätt kunna kommunicera och informera allmänheten vid ingrepp i aktuellt område är viktiga och är en del av uppdraget.

**Ansvar och befogenheter**

Beslut som innebär konsekvenser för biologisk mångfald, sociala aspekter, friluftsliv mm fattas i samråd med Beställaren.

**Begränsning i tjänsten**

Avtalet gäller inte förvaltningen av naturreservatets betesmarker, fastigheter, gårdsplan, motionsspår, skogslekplats, vindskydd/rastplatser, roslagsleden, temastigar som tillhör naturskolan, odlingar, åkermark och skogsbeten. Leverantören kan dock komma att utföra viss typ av åtgärder på vissa av dessa marker. Leverantören ska också tillåta annan verksamhet på den mark de sköter, såsom naturskola och andra verksamheter tillåtna enligt naturreservatets föreskrifter.

Beställaren kan komma att anlita annan leverantör för naturvård som inte faller inom ramen för detta avtal. Exempel på detta är investeringar såsom staket eller projekt som t ex anläggning av våtmark, restaurering av groddjursdammar, informationsskyltar till groddjursdammar etc.

Beställaren kan dock komma att beställa tillkommande arbeten direkt från Leverantören.

Prövning av tillstånd och dispenser i naturreservatet ingår inte utan ligger kvar på Beställaren. Detta gäller även tillsyn av naturreservatet som även det ligger kvar på Beställaren.

**Bakgrund**

**Beskrivning av Färsna naturreservat**

*Natur- och kulturhistorisk intressant miljö*

Färsna naturreservat är beläget i norra utkanten av Norrtäljes tätort. I området kan du uppleva vacker artrik natur och intressanta kulturmiljöer. Området utgör ett öppet besöks-, informations- och utbildningscentrum för olika aktiviteter knutna till naturvård, friluftsliv, kulturmiljövård, djurhållning och småskaligt jord- och skogsbruk. Färsna gård har en lång historik och de äldsta fornminnena är cirka 3 000 år gamla. På platsen där gården i dag ligger fanns redan på medeltiden en by. Merparten av den areal som i dag används som åker- och betesmark har en lång historia med liknande markanvändning.

*Hagmarker och barrskog*



**Upphandling**

Skötsel Färsna naturreservat

**Dokument**

Avtal Färsna

**Diarienummer**

KS 2024-762

**Datum**

2024-09-19

Hagmarkerna kring Färsna gård betas och hålls öppna av får, hästar och getter. En del av skogen invid gården betas också, något som gynnar en fin markflora av såväl kärlväxter som svampar. På flera platser finns en hävdgynnad flora som visar på lång kontinuitet av bete och slåtter. I gränsmiljöerna mellan skog och öppna marker finns kulturspår i form av odlingsrösen och stenmurar. Skogen i området domineras framför allt av äldre barrblandskog med gran och tall. I skogsmarkerna finns flera mindre kärr och småvatten. Dessa miljöer skapar en variation i skogen, vilket är gynnsamt för såväl växt- som djurarter.

*Roslagsleden, motionsspår, mountainbikespår och skogslekplats*

I området finns en delsträcka av Roslagsleden, en delsträcka av ett mountainbikespår och ett elbelyst motionsspår som är sammanlänkat med motionsspåret i Vigelsjö naturreservat väster om Norrtäljes tätort. Det finns gott om mindre stigar i området. Här finns också flera rastplatser och eldstäder där besökare kan grilla samt en skogslekplats.

*Välbesökt gård med 4H, naturskola, odlingar och kafé*

Naturreservatets gård, Färsna gård, ligger i reservatets västra del och är välbesökt. Det är en 4H-gård med många aktiviteter för barn så som läger, kurser och ungdomsförening. Här finns Norrtälje Naturcentrum som är ett ekologiskt Science Center med naturskola och naturvård. Här finns också Vårdbolaget Tiohundras dagverksamheter samt Veterantraktorklubben med sitt traktormuseum. I anslutning till området finns också Stadsbruk Roslagen. Många aktiviteter anordnas på gården såsom höstmarknad och midsommarfirande. Det finns ett kafé och gårdsbutik med småskaligt mathantverk, och möjlighet att äta medhavd matsäck inomhus. I anslutning till gården finns även toaletter.

**Syftet med reservatet**

Syftet med reservatet ska vara att vårda, bevara och utveckla ett tätortsnära natur- och friluftsområde med höga biologiska och kulturhistoriska värden. I reservatet ska områdets gårdsmiljö, historiska skogs- och odlingslandskap, skyddsvärda skogsområden, fornlämningar liksom värdefullt växt- och djurliv vårdas. Områdets stora betydelse för friluftsliv och naturstudier ska tillvaratas och stärkas, dock på ett sådant sätt att det inte äventyrar dess natur- och kulturvärden.

Syftet ska uppnås genom att:

- området är ett öppet och tillgängligt besöksmål och områdets höga värden för det rörliga friluftslivet tillgodoses, tillvaratas och utvecklas,
- skötseln tar hänsyn till att Färsna gård med tillhörande odlingslandskap och skog är en gammal roslagsgård där landskapet formats av äldre jord- och skogsbruk, såsom det bedrevs fram till början av 1900-talet. Skötsel av gården, odlingslandskapet och andra värdefulla kulturmiljöelement sker med hänsyn till områdets natur- och kulturmiljövärden,
- kulturmiljöelement som fornlämningar värnas och vårdas på ett sådant sätt att forna tiders bruk av området förtydligas,
- betes-, slåtter- och åkermark hävdas genom bete, slåtter respektive åkerbruk,
- skogarna undantas från skogsbruk,
- områdets skogsmark underställs naturvårdande skötsel, exempelvis naturvårdsröjning, friställning av värdefulla träd, skogsbetesdrift och andra skötselåtgärder som syftar till att bibehålla områdets naturvärden kopplat till äldre tiders bondeskogsbruk runt år 1900. Eventuell skogsbetesfrämjande luckhuggning motsvarar tidigare tiders husbehovshuggning,



**Upphandling**

Skötsel Färsna naturreservat

**Dokument**

Avtal Färsna

**Diarienummer**

KS 2024-762

**Datum**

2024-09-19

- inga anläggningar eller byggnader ska tillkomma i reservatet annat än vad som behövs för reservatsskötseln, jordbruket, friluftslivet, pedagogisk verksamhet, gårdsverksamheten eller som komplettering till befintlig gårdsbebyggelse.

### Skötselplan

Planen är indelad in en beskrivning av området och en plan för reservatets skötsel. Skötselplanen, som är en bilaga till reservatbeslutet, fastställdes samtidigt som reservatet bildades. Naturreservatets syfte, reservatsföreskrifter samt grunden för reservatet återfinns i reservatsbeslutet. Skötselplanen avser främst att ge anvisningar om hur reservatet ska förvaltas för att syftet med naturreservatet ska tillgodoses. Skötselplanen kan inom ramen för syfte och föreskrifter justeras vid behov. Norrtälje kommun ansvarar för revidering och fastställande av skötselplan.

## 2.2 Krav på tjänsten/varan

Leverantören tar, i samråd med Beställaren, fram en årsplan (förvaltningsplan) som följer skötselplanen och naturreservatets beslut och föreskrifter samt Leverantörens egna anbud. Leverantören ska också verksamhetsrapportera slutfört arbete. Deadline för årsplanering är den 15 november året innan och för årsslutrapport den sista februari året efter. Dessa datum kan komma att justeras av Beställaren. Se också punkt 4.2 i detta avtal.

## 2.3 Krav på konsult

Leverantören förbinder sig att under hela avtalstiden ha erforderlig personal för att kunna genomföra Uppdraget. Bland annat ska nedanstående kompetenser finnas:

Leverantörens kontaktperson ska ha erfarenhet av att leda grupper i olika former fram till gemensamma ställningstaganden och beslut. Leverantörens övriga personal och i förekommande fall underkonsults personal och personal hos av underkonsult anlitad underkonsult osv. som ska utföra uppdraget hos Beställaren ska ha erfarenhet av liknande åtaganden och av liknande arbeten, samt ha relevant utbildning eller arbetslivserfarenhet samt behörighet för sina arbetsuppgifter. De ska med engagemang kunna ta initiativ, arbeta självständigt och flexibelt samt ha förmåga att införskaffa en god förståelse för och kunskap om Beställarens verksamhet och skiftande krav på estetik, funktion, kvalitet, ekonomi och tid.

Beställaren förbehåller sig rätten att ta del av kursbevis, CV eller likvärdig dokumentation som bevisar att berörd personal innehar efterfrågad kompetens.

Leverantörens kontaktperson och utförande konsult ska tillsammans minst ha:

- Högskoleutbildning motsvarande en master inom biologi eller motsvarande, gärna med naturvårdsinriktning
- erfarenhet av naturvård motsvarande tre år
- tre utförda naturvårdsförvaltningsobjekt med referenser
- kompetens inom områden som naturreservat, skyddsvärda skogar och andra marker där speciell hänsyn krävs.

Leverantörens kontaktperson, liksom samtlig övrig personal, ska kunna kommunicera på svenska språket såväl muntligt som skriftligt.



**Upphandling**

Skötsel Färsna naturreservat

**Dokument**

Avtal Färsna

**Diarienummer**

KS 2024-762

**Datum**

2024-09-19

## Personal

### Personal i tillämplig omfattning ska uppfylla följande krav:

- Erfarenhet av arbete i skog och/eller med naturvård
- Utbildning i form av Skogsstyrelsens yrkesnämnds utbildning för Natur- och kulturhänsyn
- Personal ska även innehålla övriga utbildningar och förarbevis som enligt lag krävs för de olika typer av arbeten som kommer att utföras, till exempel körkort för motor- och röjsåg, förarbevis för skogsmaskiner etc.

Leverantören ska på uppmaning från Beställaren uppge namn på de personer som jobbar i uppdraget.

Beställaren förbehåller sig rätten att begära att en viss person inte kommer att arbeta med uppdraget.

Personal som vistas och arbetar nära skola, förskola och fritidshem ska enligt lag vara kontrollerade mot belastningsregistret. Enligt lag får ingen personal arbeta inom dessa områden om de har dömts för brott mot minderåriga. Leverantören ansvarar därför för att all personal inom ramen för uppdraget uppfyller detta krav.

## 2.4 Immateriella rättigheter

Kommunen erhåller fri dispositionsrätt till allt material som produceras som ett resultat av detta Avtal inklusive rätten att ändra, återanvända eller lämna vidare till tredje man.

Leverans av allt framtaget material ska ske till den kontaktperson hos Beställaren som är utsedd för det specifika uppdraget.

## 2.5 Tid för utförande av arbetet

Enligt överenskommelse.

## 2.6 Övriga tjänster/varor/option

Beställaren kan komma att avropa ytterligare varor och tjänster som har nära anslutning till avtalsföremålet. Ersättning kommer att ske enligt självkostnadsprincipen eller till överenskommet fast pris. Det totala värdet av tillkommande varor och tjänster får inte överstiga 30 % av avtalsvärdet per år.

## 3 Leverantören

### 3.1 Kontaktvägar

Leverantören ska vara tillgänglig och nåbar helgfria vardagar mellan kl. 8 – 17 och ge återkoppling till allmänhet och Beställaren senast inom en vardag.



**Upphandling**

Skötsel Färsna naturreservat

**Dokument**

Avtal Färsna

**Diarienummer**

KS 2024-762

**Datum**

2024-09-19

### 3.1.1 Kontaktperson

Leverantören ska utse en kontaktperson och meddela direkta kontaktuppgifter till denne.

Parterna ska omgående meddela varandra om kontaktperson byts ut.

Parterna ska delta vid möten vid behov på plats i Norrtälje kommun.

Parterna förbinder sig att underrätta varandra om sådana förändringar som kan påverka avtalet.

Parterna ska träffas för samråd och uppföljning av kontraktet minst 2 gånger per år eller oftare om en part påkallar det. Leverantören kallar till dessa möten och upprättar protokoll som signeras av parterna. Syftet med mötena är att ömsesidigt skapa förutsättningar till förbättring och effektivisering i arbetet samt att gå igenom planering och rapportering av arbete.

### 3.2 Krav på underleverantör

Leverantören ansvarar för att eventuell underleverantör uppfyller alla tillämpliga krav och ska på begäran kunna redovisa underleverantörer. Beställaren har rätt att kräva att viss underleverantör inte utför tjänster för Beställarens räkning.

Med underleverantör avses samtliga bolag/företag/organisationer/entreprenörer som Leverantören använder för att utföra förpliktelser i enlighet med detta kontrakt. Detta innebär att även t.ex. dotterbolag till Leverantören är underleverantör under förutsättning att de verkar inom ramen för detta kontrakt. Mellan Leverantören och underleverantör ska ett giltigt samarbetskontrakt finnas. Leverantören ska på begäran från Beställaren kunna delge giltigt samarbetskontrakt.

I samband med kontraktets tecknande och därefter löpande ska Leverantören skriftligen redovisa eventuella underkonsulter som ska utföra uppdraget för Beställaren. Beställaren förbehåller sig rätten att kontrollera att anlitad underkonsult uppfyller kraven enligt detta kontrakt.

### 3.3 Överlåtelse

Leverantören äger ej utan Beställarens skriftliga godkännande överlåta, upplåta eller pantsätta detta avtal, varken helt eller delvis. Detta gäller även för eventuellt finans- eller faktureringsbolag.

Vid underlåtenhet att inhämta Beställarens godkännande föreligger grund för omedelbar uppsägning av Avtalet.

## 4 Kommersiella villkor

### 4.1 Pris

Fast ersättning för uppdraget bestäms genom politiskt beslut varje år. För år 2024 och 2025 är ersättningen 410 tkr per år. Leverantören skall själv planera in så att samtliga moment som ingår för att utföra uppdraget ryms inom den fasta ersättningen. Det är dock möjligt att spara pengar från år till år.





**Upphandling**

Skötsel Färsna naturreservat

**Dokument**

Avtal Färsna

**Diarienummer**

KS 2024-762

**Datum**

2024-09-19

## 4.2 Avropsförfarande/Planering

Inför varje år görs en skriftlig årsplanering av förvaltningen i en förvaltningsplan (med tillhörande budgetplanering) som godkänns av Beställaren. Efter avslutat år verksamhetsrapporteras föregående års åtgärder.

Förfrågan om köp av ytterligare tjänster kan förekomma under hela året.

Ersättning fås efter godkänd årsplanering och under första kvartalet varje år, mot faktura innevarande år. Undantag är år 2024 då ersättning faktureras efter godkänd planering i samband med avtalsstart.

Leverantören åtar sig att fullgöra uppdraget på ett fackmässigt sätt. Förändringar i uppdraget (arbetsuppgifter) ska kunna ske.

### Planering/Årlig förvaltningsplan

Leverantören ska ta fram en årlig förvaltningsplan. Den ska vara inlämnad senast den 15 november året innan och godkänd av Beställaren senast den 15 december. Förvaltningsplanen ska följa naturreservatets skötselplan och dess prioriterade åtgärder samt naturreservatets beslut och föreskrifter. Den ska också följa leverantörens egna anbud. Den ska ange vilka åtgärder som ska genomföras samt ta med ytterligare behov som identifierats. Händelser som uppkommer under året som behöver tas med i förvaltningen kan förekomma, såsom fallna träd eller annat, då justeras förvaltningsplanen godkänns på nytt av Beställaren. Ingen ändring av årlig förvaltningsplan eller budgetplan får göras utan godkännande av Beställaren. Den årliga förvaltningsplanen ska innehålla:

- en genomgång av planerade åtgärder och redovisning av tillvägagångssätt.
- en tillhörande budgetplanering.
- en redovisning av berörda parter i naturreservatet.

I planeringen ingår att Leverantören tar nödvändiga kontakter med myndigheter, berörda mark- och fastighetsägare på angränsande fastigheter samt med samtliga berörda förvaltningar på kommunen. Leverantören ansvarar för att åtgärder som kan påverka andra verksamheter inom naturreservatet samrådas med berörda aktörer och berörda avdelningar inom Beställarens organisation.

### Rapportering/Årlig verksamhetsrapport

Leverantören ska på anmodan fortlöpande redovisa aktuell programplan och planer för naturreservatet och hålla Beställaren underrättad om hur uppdraget kommer att bedrivas. Efter avslutat år verksamhetsrapporteras föregående års åtgärder, senast den sista februari. Verksamhetsrapporten skall innehålla beskrivning av utförda åtgärder och en utvärdering av dessa. Verksamhetsrapporten ska godkännas av Beställaren.

Leverantören ska i verksamhetsrapporten:

- redovisa kostnader.
- redovisa utförda åtgärder, med foton, eventuellt kombinerat med platsbesök.
- utvärdera utförda åtgärder
- på uppmaning redovisa underlag för åtgärder inom naturreservatet



## 4.3 Beställningsrutiner

Beställningar sker skriftligt.

## 4.4 Fel i tjänsten/på varan

Utöver vad som följer av Köplagen eller tillämplig lagstiftning gäller nedanstående.

Fel anses föreligga när leverantören utfört tjänsten enligt detta avtal eller senare överenskommelse.

### 4.4.1 Reklamation

Betalning av fakturan innebär inte att Beställaren avstått från rätten att påtala fel eller brister i tjänsten.

### 4.4.2 Innehållen betalning

Innehållande av betalning ska i första hand gälla faktura direkt hänförlig till leveransen, men kan även gälla annan leverans, värdet får dock aldrig överstiga värdet av den felaktiga leveransen.

Beställaren har också rätt att hålla inne betalning vid fel som inte direkt hänför sig till en viss beställning eller leverans.

### 4.4.3 Försening

Försening som innebär att syftet med tjänsten har förfelats, innebär alltid en rätt för Beställaren att häva- eller med omedelbar verkan helt eller delvis säga upp beställningen.

### 4.4.4 Viten

Beställaren har rätt att utföra kontroller mot kraven i detta avtal. I de fall Beställaren anser att avgörande avvikelser föreligger skall en avvikelserapport upprättas och delges Leverantören. Leverantören har efter detta en tidsfrist om fyra kalenderveckor på sig att åtgärda avvikelserna.

Om åtgärd inte är genomförd eller i de fall genomförd åtgärd inte kan godkännas av Beställaren efter avtalad tidsfrist, utgår vite med 15 000 SEK per avvikelse. Om avvikelsen kvarstår utgår nytt vite om 5 000 SEK per påbörjad kalendervecka till dess att avvikelsen är åtgärdad och godkänd av Beställaren.

Om det sammanlagda vitet under ett kalender år uppgått till en summa över 50 000 SEK äger Beställaren rätt att omedelbart säga upp avtalet.

## 4.5 Fakturerings- och betalningvillkor

Den fasta årliga ersättningen betalas ut mot faktura efter det att den årliga förvaltningsplanen är godkänd. Leverantören får dock fakturera tidigast den 1 januari varje år.

Norrtälje kommun tillämpar alltid betalningsvillkoret 30 dagar efter ankomstdatum och betalar inga faktureringsavgifter eller liknande påslag på fakturan.



**Upphandling**

Skötsel Färsna naturreservat

**Dokument**

Avtal Färsna

**Diarienummer**

KS 2024-762

**Datum**

2024-09-19

Faktureringsrutiner och villkor finns angivna på Norrtälje kommuns hemsida, [www.norrtalje.se](http://www.norrtalje.se).

## 5 Ansvar och avhjälpande

Leverantören ska återrapportera till Beställaren när dokumenterade avvikelser åtgärdats och redovisa vilka effekter dessa haft. De avvikelser som Beställaren noterar ska vara åtgärdade inom sex kalenderveckor om inte strängare krav angivits. Om inte alla åtgärder kan vidtas inom denna tid ska åtgärdsplan lämnas till Beställaren för skriftligt godkännande.

### 5.1 Lagar och regler

Leverantören ansvarar för att alla lagar, förordningar, krav, riktlinjer och föreskrifter enligt svensk lag och politiska beslut som berör uppdraget och området följs. Om lag, förordning och krav ändras eller tillkommer inom uppdragsområdet ska dessa gälla för uppdrag. Leverantören har det fulla ansvaret för att utverka alla tillstånd och bemyndiganden som krävs för att fullgöra uppdrag i enlighet med de lagar, förordningar och krav som gäller på den plats där uppgifterna ska utföras.

#### Färsna naturreservat reservatsföreskrifter

För att tillgodose syftet med reservatet beslutar Norrtälje kommun med stöd av 7 kap 5, 6, och 30 § § miljöbalken samt 22 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd m.m. att nedan angivna föreskrifter skall gälla i reservatet.

#### *A. Föreskrifter med stöd av 7 kap 5 § miljöbalken om inskränkningar i rätten att använda mark- och vattenområden i reservatet*

Utöver föreskrifter och förbud i lagar och andra författningar är det inom reservatet förbjudet att:

1. uppföra ny byggnad, mast, vindkraftverk, torn eller annan anläggning. Föreskrifter gäller inte byggnad eller anläggning som beviljats tillstånd enligt föreskrift A7,
2. avverka eller skada träd och buskar eller ta bort eller upparbeta dött träd eller vindfäle,
3. på land eller i vatten bedriva täkt, gräva, schakta, spränga, dika, utfylla, tippa, dumpa eller bedriva annan verksamhet som kan förändra områdets topografi,
4. anordna upplag, avfallstipp eller liknande annat än tillfälligt upplag i samband med områdets skötsel,
5. kalka eller gödsla naturbetesmark eller skogsmark,
6. skogsplantera betesmark, åkermark, skog eller åkerholmar.

Utan Kommunens tillstånd är det förbjudet att:

7. uppföra ny byggnad eller anläggning för jordbruket, reservatets skötsel, gårdsverksamhet, friluftslivet eller som komplettering till befintlig gårdsbebyggelse,
8. dra fram ledning i luft, mark eller vatten,
9. anlägga väg, stig, ridstig, cykelstig eller rastplats,
10. anlägga parkeringsplats,
11. uppföra stängsel eller annan hägnad med undantag för betesstängsel och stängsel kring gårdsplats,
12. bygga om eller ändra befintlig byggnads- eller anläggningskonstruktion, funktion, användningssätt eller utseende,



**Upphandling**

Skötsel Färsna naturreservat

**Dokument**

Avtal Färsna

**Diarienummer**

KS 2024-762

**Datum**

2024-09-19

*B. Föreskrifter med stöd av 7 kap 6 § miljöbalken om skyldighet att tåla visst intrång*

Markägare, arrendator och annan innehavare av särskild rätt till marken förpliktigas tåla att följande anordningar utförs och åtgärder vidtas för att tillgodose syftet med reservatet:

1. utmärkning av reservatets gränser samt uppsättning av reservatsskyltar och övriga upplysningsskyltar,
2. undersökning och dokumentation av växt- och djurlivet samt övriga natur-, kulturmiljö- och friluftsförhållanden i reservatet,
3. anordningar för friluftslivet såsom anläggande och underhåll av elljusspår, skidspår, leder för vandring, cykling och ridning, spång, bro, stängselgenomgång eller stig, grillplatser, utegym, rastplatser, vindskydd, anläggningar för pedagogisk verksamhet och lekskog,
4. naturvårdande skötselåtgärder: röjning, gallring, borttagande av sly, ringbarkning, friställning, skogsbetesfrämjande luckhuggning, hamling, återhamling, kvarlämnande av ved, borttagande av klen fälld ved, skapande av död ved, igenläggande av diken, stängsling samt betesdrift,
5. åtgärder för att restaurera och sköta skogsbete: röjning, borttagande av sly, ringbarkning, friställning, skogsbetesfrämjande luckhuggning, stängsling samt betesdrift,
6. flytt av vindfällan/fällda träd inom reservatet eller utkörning av vindfällan/fällda träd som kan orsaka ett hot mot områdets natur-, kultur- och friluftsvärden,
7. åtgärder i syfte att undvika eller begränsa storskaliga angrepp av granbarkborre eller annan allvarlig skadegörare, genom fällning av angripna träd, barkning, rotkapning av vindfällda träd, utplacering av fällor eller fångstvirke. Eventuellt angripet virke och fångstvirke får föras ut ur reservatet,
8. åtgärder i syfte att minska utbredning samt förebygga etablering och spridning av invasiva främmande arter,
9. åkerodling och slåtter samt bortförsel av hö och grödor,
10. anläggande och restaurering av groddjursdamm och vattenfördröjande åtgärder.

Gällande bestämmelser enligt 11 kapitlet miljöbalken gäller oavsett undantagen ovan.

*C. Ordningsföreskrifter med stöd av 7 kap 30 § miljöbalken*

Utöver föreskrifter och förbud i lagar och andra författningar är det för allmänheten förbjudet att:

1. gräva, hacka, spränga, rista, måla eller på annat sätt skada berg, jord eller sten,
2. fälla eller skada levande eller döda träd och buskar eller ta bort död ved,
3. skada vegetationen genom att gräva upp växter eller ta bort mossor, lavar eller vedlevande svampar,
4. medföra okopplad hund,
5. elda annat än på anvisad plats för grillplatser,
6. sätta upp skylt, affisch eller liknande eller göra inskrift,
7. framföra motordrivet fordon i terrängen på såväl snötäckt som barmark,
8. cykla i terrängen annat än enligt anvisningar från förvaltaren,
9. rida annat än enligt anvisningar från förvaltaren,
10. sätta upp tillfälliga orienteringskontroller, tipsfrågor eller liknande inom områden där det går betande djur.



**Upphandling**

Skötsel Färsna naturreservat

**Dokument**

Avtal Färsna

**Diarienummer**

KS 2024-762

**Datum**

2024-09-19

*D. (undantag)*

Föreskrifterna ska inte utgöra hinder för:

1. att reservatsförvaltaren eller den som förvaltaren utser får utföra de åtgärder som behövs för reservatets skötsel och som anges i föreskrifterna B1-B10,
2. normal skötsel av gårdsmiljö,
3. skötsel av stigar, leder och elljusspår,
4. träningsmoment med lös hund i verksamhet som organiseras av brukshundklubb och som har tillstånd av kommunen,
5. nyttjande av rättigheter som tillkommit genom torrlägningsföretaget (Färsna tf 1944),
6. uppsättning av orienteringskontroller, tipsfrågor eller liknande om de avlägsnas direkt efter avslutat arrangemang dock ej i områden som betas av djur,
7. naturstudier,
8. att under större evenemang exempelvis midsommar, julmarknad och veterantraktordagen parkera inom anvisat område och anordna andra aktiviteter enligt karta i bilaga 2, anvisat område kan ändras efter markägarens godkännande
9. normal skötsel av ledningsgata inklusive avverkning av riskträd.
10. att träd som fallit över väg, stig eller in på tomt får kapas och dras åt sidan,
11. fällning eller kapning av träd som utgör risk för skada på människor eller egendom, åtgärdade träd lämnas inom naturreservatet om de inte utgör ett hot mot områdets natur-, kultur- och friluftslivsvärden,
12. åtgärder i syfte att undvika eller begränsa storskaliga angrepp av granbarkborre eller annan art som kan hota prioriterade bevarandevärden genom barkning, rotkapning av vindfällda träd samt utplacering av fällor eller fångstvirke. Eventuellt angripet virke och fångstvirke får föras ut ur reservatet,
13. fällning av gran som angripits av granbarkborre eller av annan art som utgör ett hot mot områdets kontinuitetsberoende naturvärden. Oskadliggörande av fällda träd som yngelplats för granbarkborre eller annan art. Träden lämnas inom naturreservatet om de inte utgör ett hot mot områdets natur-, friluftslivs- och kulturhistoriska värden.

**Exempel på övrig lagstiftning**

I reservatet gäller också övriga bestämmelser till skydd för natur- och kulturmiljön. Bland dessa kan nämnas följande:

- Fridlysningsbestämmelserna. Alla vilda fåglar och däggdjur samt deras ägg, ungar och bon är fredade enligt jaktlagen (1987:259), med undantag för sådan jakt som är tillåten enligt samma lag. Vissa andra växt- och djurarter är fridlysta enligt 8 kap. miljöbalken och artskyddsförordningen (2007:845).
- Enligt 2 kap. kulturmiljölagen (1988:950) ska enskilda såväl som myndigheter visa hänsyn och aktsamhet mot kulturmiljön. Den som planerar eller utför ett arbete ska se till att skador på kulturmiljön undviks eller begränsas.
- Terrängkörningsförbudet i terrängkörningslagen (1975:1313).
- Förbudet mot nedskräpning enligt 15 kap. 26 § miljöbalken.
- Allemansrätten. I 2 kap. 18 § regeringsformen stadgas, att oberoende av det skydd som grundlagen ger den enskildes äganderätt ska alla ha tillgång till naturen enligt allemansrätten.



**Upphandling**

Skötsel Färsna naturreservat

**Dokument**

Avtal Färsna

**Diarienummer**

KS 2024-762

**Datum**

2024-09-19

Leverantören ska bland annat ta hänsyn till lagar och förordningar rörande följande:

- Vattenverksamhet
- Vägvisningsskyltar
- Säkerhetsansvar inom förvaltningen

Det åligger Leverantören själv att uppmärksamma all relevant lagstiftning.

## 5.2 Försäkringar

Leverantören ska under hela avtalstiden ha ett fullgott försäkringsskydd för åtaganden enligt detta Avtal.

Leverantören har en skyldighet att anmäla skada till försäkringsgivaren så snart som möjligt och senast tre månader från det att Beställaren framställt krav på ersättning.

## 5.3 Ansvar

Leverantören ansvarar för samtliga skador som Leverantören, eller annan för vilken Leverantören ansvarar, orsakar genom fel eller försummelse. Om Beställaren gentemot tredje man görs ansvarig för inträffad skada, ska Leverantören hålla Beställaren skadeslös.

Leverantören ska även ersätta Beställaren för samtliga de kostnader eller förluster som Beställaren åsamkas som en följd av att Leverantören bryter mot förpliktelse enligt detta Avtal eller enskilt kontrakt. Om Leverantören enligt lag eller rättspraxis har ett längre gående ansvar för en uppkommen skada, ansvarar Leverantören oavsett föregående stycke för den uppkomna skadan.

## 5.4 Allmänhetens rätt till insyn

Leverantören ska på begäran från Beställaren lämna ut information om sin verksamhet. Detta för att Beställaren, som enligt lag, ska kunna ge möjlighet för allmänheten att få insyn i olika verksamhetsområden där kommunen är ytterst ansvarig. Informationen ska, om inte annat avtalats, lämnas i skriftlig form.

Leverantören är dock inte skyldig att lämna ut information om utlämnandet strider mot lag eller annan författning, eller om uppgifterna kommer att omfattas av sekretess eller tystnadsplikt hos Beställaren.

## 5.5 Tillstånd

Leverantören ska på egen risk och bekostnad skaffa och inneha de tillstånd m.m. som Leverantören är skyldig att inneha för att Leverantören ska kunna fullgöra sina åtaganden under Avtalet och enskilda kontrakt.

## 5.6 Arbetsmiljö

Leverantören ansvarar för samordning av arbetsmiljö och ska ta fram en anpassad arbetsmiljöplan som på begäran ska visas upp för Beställaren.

## 5.7 Ansvar för handlingar

Leverantören ska överlämna originalhandlingar, material och datafiler till Beställarens kontaktperson för arkivering omgående efter varje slutfört år. Dessa handlingar arkiveras genom Beställarens försorg och är på begäran tillgängliga för Leverantören under avtalstiden.



**Upphandling**

Skötsel Färsna naturreservat

**Dokument**

Avtal Färsna

**Diarienummer**

KS 2024-762

**Datum**

2024-09-19

## 5.8 Personuppgiftsbehandling

Beställaren har rätt att ta del av Leverantörens rutiner för hantering av personuppgifter.

## 5.9 Sekretess

Leverantören ska iaktta sekretess avseende förhållanden (t.ex. affärs-, yrkes-, och/eller personhemligheter) och andra uppgifter som, om de kommer utomståendes kännedom, kan innebära skada för enskild person eller kommunen. Sekretessen gäller även efter det att uppdraget har upphört.

## 6 Uppföljning

### 6.1 Plan för uppföljning

Avtalet ska följas upp vid behov. Leverantören ska kostnadsfritt delta i sådan uppföljning. Uppföljning kan omfatta uppdragets utförande, samtliga avtalskrav och överenskommelser.

## 7 Avtalets avslutande

### 7.1 Uppsägning

Beställaren har rätt att med omedelbar verkan säga upp Avtalet:

- Om Leverantören underlåtit att kontrollera personal mot belastningsregistret eller anställd personal trots att det bryter mot lagen att låta dem jobba nära barn.
- Om fel uppstått vid två eller fler tillfällen under en ettårsperiod och felen inte åtgärdats inom angiven tid.
- Om fel har uppstått vid fem tillfällen under en ettårsperiod oavsett om felen har åtgärdats.
- Om omständighet inträffar som innebär att Leverantören inte uppfyller de krav som ställts vid upphandlingstillfället.
- Om det upptäcks att det ändrats på ett sätt som inte är tillåtet enligt LOU, eller det av andra skäl skulle vara olagligt att låta avtalet bestå.
- Om Europeiska unionens domstol i ett förfarande enligt artikel 258 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (EUF-fördraget) finner att Sverige, genom att låta den upphandlande myndigheten ingå kontraktet eller ramavtalet, allvarligt har åsidosatt sina skyldigheter enligt fördraget avseende Europeiska unionen, EUF-fördraget eller Europaparlamentets och rådets direktiv 2014/24/EU av den 26 februari 2014 om offentlig upphandling och om upphävande av direktiv 2004/18/EG.
- Om Beställaren enligt lag eller förordning, eller annat liknande påbud, är skyldig att säga upp avtal med leverantörer från Leverantörens land.

## 8 Underskrifter

Avtalet signeras digitalt av behöriga företrädare för parterna.