



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§105

Dnr KS 2024-1316

**Investering 2024-Roslagens sjukhem (ROS) plan 4 utredning och
projektering
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå investeringsmedel om 3000 tkr för en Utredning och projektering för ombyggnad av en Psykiatriavdelning på Plan 4 åt Tiohundra AB.
2. Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2025.
3. Uppkomna kostnader belastar kommande investering, kommunens resultat eller Tiohundra AB

Sammanfattning av ärendet

Roslagens Sjukhem (ROS) byggdes i början av 1980-talet och består av 5 våningar och inrymmer 15 898 kvm. I dag finns ett flertal tomställda lokaler i ROS i huvudsak på plan 4. Lokalerna på ROS behöver nyttjas bättre för att minska kommunens hyresförluster. Tiohundra AB har ett stort behov av lokaler och ser stora fördelar med att samla psykiatri och beroendemottagningen på samma ställe. En möjlighet är då att samla verksamheten på plan 4 i ROS.

I detta tjänsteutlåtande föreslås därför att Plan 4 i ROS (A-, B- samt C-vingen) iordningsställs av kommunen som därmed kan hyra ut lokalerna till Tiohundra AB. Norrtälje kommun föreslås, som fastighetsägare, sluta avtal med hyresgäst, Tiohundra AB, vilket tänks löpa 10 år med möjlighet till fem års förlängning.

Investeringsmedel om 3000 tkr söks för utredning och projektering.

Beslutsunderlag

Roslagens sjukhem - Plan 4 utredning och projektering



Beslutande sammanträde

Yrkanden

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggandsavdelningen

Fastighetsenheten

Ekonomiavdelningen

Kommunalförbundet Sjukvård och omsorg i Norrtälje

Paragrafen är justerad