



Kommunstyrelsen

§186

Dnr KS 2024-1316

Investering 2024-Roslagens sjukhem (ROS) plan 4 utredning och projektering Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

- Anslå investeringsmedel om 3000 tkr för en Utredning och projektering för ombyggnad av en Psykiatriavdelning på Plan 4 åt Tiohundra AB.
- Finansiering sker med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2025.
- Uppkomna kostnader belastar kommande investering, kommunens resultat eller Tiohundra AB

Sammanfattning av ärendet

Roslagens Sjukhem (ROS) byggdes i början av 1980-talet och består av 5 våningar och inrymmer 15 898 kvm. I dag finns ett flertal tomställda lokaler i ROS i huvudsak på plan 4. Lokalerna på ROS behöver nyttjas bättre för att minska kommunens hyresförluster. Tiohundra AB har ett stort behov av lokaler och ser stora fördelar med att samla psykiatrin och beroendemottagningen på samma ställe. En möjlighet är då att samla verksamheten på plan 4 i ROS.

I detta tjänsteutlåtande föreslås därför att Plan 4 i ROS (A-, B- samt C-vingen) iordningsställs av kommunen som därmed kan hyra ut lokalerna till Tiohundra AB. Norrtälje kommun föreslås, som fastighetsägare, sluta avtal med hyresgäst, Tiohundra AB, vilket tänks löpa 10 år med möjlighet till fem års förlängning.

Investeringsmedel om 3000 tkr söks för utredning och projektering.

Beslutsunderlag

Borttagen på grund av personuppgifter.

Beslutande sammanträde

Yrkanden

Per Lodenius (C), Robert Beronius (L), Milla Rydstrand (MP) och Staffan Tjörnhammar (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag.



Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag, som bifalls av Per Lodenius (C), Robert Beronius (L), Milla Rydstrand (MP) och Staffan Tjörnhammar (M), och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggandsavdelningen

Fastighetsenheten

Ekonomiavdelningen

Kommunalförbundet Sjukvård och omsorg i Norrtälje

Paragrafen är justerad