



KOMMUNSTYRELSEKONTORET,
RÄDDNINGSTJÄNSTEN

Handläggare: Malin Carlsson
Titel: Brandingenjör
E-post: malin.carlsson@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Föreläggande förenat med vite enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Förelägga Elmstagården AB (organisationsnummer 556743-4088) att utföra åtgärd 1 i föreläggande förenat med vite med diarienummer KS 2024-810 senast 2025-11-30.

Om angiven åtgärd ej vidtagits senast 2025-11-30 gäller ett vite om 20 000 (tjugotusen) kronor. Har inte åtgärd 1 utförts innan detta datum kan räddningstjänsten Norrtälje kommun komma att ansöka hos Förvaltningsrätten i Uppsala om utdömande av vitet.

2. Förelägga Elmstagården AB (organisationsnummer 556743-4088) att utföra åtgärd 2 i föreläggande förenat med vite med diarienummer KS 2024-810 senast 2025-11-30.

Om angiven åtgärd ej vidtagits senast 2025-11-30 gäller ett vite om 500 000 (femhundra tusen) kronor. Har inte åtgärd 2 utförts innan detta datum kan räddningstjänsten Norrtälje kommun komma att ansöka hos Förvaltningsrätten i Uppsala om utdömande av vitet.

3. Förelägga Elmstagården AB (organisationsnummer 556743-4088) att utföra åtgärd 3 i föreläggande förenat med vite med diarienummer KS 2024-810 senast 2025-11-30.

Om angiven åtgärd ej vidtagits senast 2025-11-30 gäller ett vite om 10 000 (tiotusen) kronor. Har inte åtgärd 3 utförts innan detta datum kan räddningstjänsten Norrtälje kommun komma att ansöka hos Förvaltningsrätten i Uppsala om utdömande av vitet.

4. Förelägga Elmstagården AB (organisationsnummer 556743-4088) att utföra åtgärd 4 i föreläggande förenat med vite med diarienummer KS 2024-810 senast 2025-11-30.

Om angiven åtgärd ej vidtagits senast 2025-11-30 gäller ett vite om 10 000 (tiotusen) kronor. Har inte åtgärd 4 utförts innan detta datum kan räddningstjänsten Norrtälje kommun komma att ansöka hos Förvaltningsrätten i Uppsala om utdömande av vitet.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Räddningstjänsten Norrtälje kommun (vidare benämnd Räddningstjänsten) har utfärdat två förelägganden som vunnit laga kraft utan att överklagas. Åtgärderna i föreläggandena har ej vidtagits. För att säkerställa att åtgärderna vidtas anser Räddningstjänsten att föreläggandet ska förenas med vite.

Ärendet

Beskrivning

Räddningstjänsten har 2019-10-28 genomfört tillsyn på fastigheten Älmsta 1:30 med stöd av lag (2003:778) om skydd mot olyckor 5 kap. 1 §. Efter tillsynsbesöket upprättades en tjänsteanteckning som är daterad 2019-12-04. Tjänsteanteckningen kommunicerades till fastighetsägare och verksamhetsutövare.

Räddningstjänsten har 2021-03-26 förelagt Elmstagården AB med stöd av lag (2003:778) om skydd mot olyckor 5 kap. 2 §. Föreläggande, med dnr KS 2020-2143, vann laga kraft 2021-05-04. Åtgärderna i föreläggandet skulle varit vidtagna senast 2022-08-31.

Elmstagården AB inkom efter ett platsbesök på fastigheten 2021-04-08 med en önskan om förändrat beslut avseende åtgärd fem i föreläggandet med dnr KS 2020-2143. Räddningstjänsten omprövade frågan och delade fastighetsägarens bedömning. Räddningstjänsten beslutade 2021-04-20 att häva åtgärd fem i föreläggandet med dnr KS 2020-2143.

Räddningstjänsten har 2022-09-28 genomfört tillsyn på fastigheten Älmsta 1:30 med stöd av lag (2003:778) om skydd mot olyckor 5 kap. 1 §. Efter tillsynsbesöket upprättades en tjänsteanteckning som är daterad 2022-10-04. Tjänsteanteckningen kommunicerades till fastighetsägare och verksamhetsutövare.

I samband med tillsynsbesöket 2022-09-28 genomförde räddningstjänsten även en efterkontroll av föreläggandet med dnr KS 2020-2143. Räddningstjänsten kunde konstatera att åtgärd ett, två, tre och sex specificerade i föreläggandet inte var vidtagna.

Räddningstjänsten har 2022-11-25 förelagt Elmstagården AB med stöd av lag (2003:778) om skydd mot olyckor 5 kap. 2 §. Föreläggande, med dnr KS 2022-1430, vann laga kraft 2022-12-28. Åtgärden i föreläggandet skulle varit vidtagen senast 2023-05-31.

Räddningstjänsten genomförde 2024-04-25 efterkontroll med anledning av utfärdade förelägganden och kunde konstatera att förelagda åtgärder ej vidtagits. På efterkontrollen närvarade representant från fastighetsägaren. Fastighetsägaren kunde inte uppvisa någon tidsplan eller annan dokumentation som visade på att de skulle vidta åtgärderna. Protokoll från efterkontrollen kommunicerades till fastighetsägaren, verksamhetsutövaren och fastighetsavdelningen på Norrtälje kommun.

Lagkrav

Enligt LSO 2 kap. 2 § ska ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka samt i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

Enligt LSO 5 kap. 2 § 2–3 st. får tillsynsmyndigheten meddela de förelägganden och förbud som behövs i enskilda fall för att denna lag eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen skall efterlevas. Ett beslut om föreläggande får förenas med vite. Om någon inte vidtar en åtgärd som denne är skyldig att vidta enligt kommunens föreläggande, får kommunen vidta åtgärden på dennes bekostnad.

Koppling till gällande styrdokument

–

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Ej applicerbart.

Förvaltningens analys och slutsatser

Räddningstjänsten anser att den sammanlagda tiden för åtgärder, sammanlagt tre år och fyra månader respektive ett år och nio månader för fastighetsägaren, har varit generöst tilltagen. Trots detta har åtgärderna inte utförts.

De brister som ska åtgärdas är av sådan karaktär att de är av stor vikt för personsäkerheten. Som tillsynsmyndighet ska räddningstjänsten vidta de åtgärder som krävs för att rättelse ska ske om det föreligger förhållanden som äventyrar personsäkerheten för de personer som vistas i verksamheten.

Bristernas karaktär i kombination med den rättelsetid som inte utnyttjats är skäl för att förena föreläggandet med vite. Vitesbeloppet föreslås till en nivå som bedöms stå i förhållande till kostnaden för åtgärderna samt utifrån att motivera att rättelse sker. Tillsynsarbetet och förslaget om att förena föreläggandet med vite har stöd i den handbok som Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) gett ut.

Tidplaner

Beslut om föreläggande med vite kommuniceras till fastighetsägaren snarast efter kommunstyrelsens beslut.

Anette Madsen
Kommundirektör
Kommunstyrelsekontoret

Anders Ahlström
Räddningschef
Räddningstjänsten

Bilagor

- 1 Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn daterad 2019-12-04
- 2 Föreläggande efter genomförd tillsyn med dnr KS 2020-2143, daterat 2021-03-26, med tillhörande bilagor
- 3 Beslut – Begäran om förändrat beslut med dnr KS 2020-2143, daterat 2021-04-20, med tillhörande bilagor
- 4 Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn daterad 2022-10-04
- 5 Föreläggande efter genomförd tillsyn med dnr KS 2022-1430, daterat 2022-11-25, med tillhörande bilagor
- 6 Efterkontroll med dnr KS 2020-2143, daterat 2024-05-07, med tillhörande bilagor
- 7 Efterkontroll med dnr KS 2022-1430, daterat 2024-05-07, med tillhörande bilagor
- 8 Föreläggande förenat med vite med dnr KS 2024-810, daterat 2024-MM-DD, med tillhörande bilagor

Beslut skickas till

Räddningstjänsten