

**VA-AVDELNINGEN**Namn: Therese Hernvall  
E-post: therese.hernvall@nvaa.seATT:  
Charlotte Köhler  
Plankontoret

## Yttrande Arkitekturpolicy för Norrtälje kommun

Nedan följer NVAA:s kommentarer.

Olika roller – samma ansvar, sid 7:

Bör det inte framgå hur ansvaret för arkitektur och gestaltning är fördelat? NVAA kommer tex inte stå för ansvar och kostnader som endast avser ren gestaltning utöver teknisk installation.

Generellt och kommunens förutsättningar, sid 8:

Förslag på tillägg: Ny bebyggelse bör placeras på lämpligt sätt i förhållande till befintlig infrastruktur och förutsättningarna behöver klargöras tidigt. Arkitekturen behöver medge nödvändiga tekniska installationer.

Förslag på tillägg: Bebyggelse bör också generellt undvikas i svackor och inom områden som är utsatta för höga vattennivåer och skyfall. Ange att lägsta grundläggningsnivå för ny bebyggelse måste uppföras enligt rekommendation med viss nivå (i nuläget +2,7 m) över havet.

Arkitektur i samhällsbyggnadsprocessen, sid 12:

I komplexa projekt som har särskild betydelse, som ofta offentliga projekt har, behöver förutsättningar eller lösningar ibland prövas parallellt. Tävlingar och parallella uppdrag innebär att flera aktörer tar fram olika gestaltungs-förslag i konkurrens med varandra. Genom att synliggöra ett brett spektrum av möjligheter skapas underlag för samtal och diskussion som främjar stadsutvecklingen. Därmed är det önskvärt att arkitekturpolicyn kan vägleda förvaltningar och politiker i när tävling eller parallella uppdrag bör tillämpas.

Kvartersstruktur och gatunät, sid 16:

Kvartersstrukturens och gatunätets form och skala sätter även förutsättning för erforderlig infrastruktur. Vid planering behöver hänsyn tas till både produktions- och förvaltningskede av infrastruktur för det enskilda kvarteret så väl som stadsdel till staden i sin helhet. Längs huvudledningar för exempelvis VA, fjärrvärme och kraftel samt större transportleder behöver det finnas buffertmark för att infrastrukturen ska kunna öka sin kapacitet över tid utan att det krävs allt för stora och kostsamma ingrepp. Likaså gäller enskilda anläggningar, som exempelvis värmeverk, vattenverk, reningsverk eller vattentorn, så att det möjliggörs till- och ombyggnationer utan att begränsas av angränsande fastigheter med dess bebyggelse och verksamheter.

Önskvärt är att Norrtälje kommun och dess tekniska bolag tar fram styrande dokument för hur samtliga infrastrukturer ska utvecklas över tid som det hänvisas till i Arkitekturpolicyn.

## POSTADRESS

Norrtälje Vatten och Avfall AB  
Box 802, 761 28 Norrtälje

## KONTAKT

0176 – 28 33 00  
info@nvaa.se

## WEBBADRESS

www.nvaa.se

Exempelvis saknas idag strategi avseende anläggning för vattenförsörjning och spillvatten, avfall, fjärrvärme, kraftel och fiber. Vidare skulle gestaltningsprogram kunna ge vägledning och styrning i hur den offentliga infrastrukturen ska gestaltas för att över tid skapa mervärde i form av exempelvis multifunktion, karaktär och genuinitet för orten eller kommunen i sin helhet.

Offentliga byggnader och anläggningar, sid 16:

Norrtälje kommun bör agera förebildligt. När Norrtälje kommun själv är byggaktör genom förvaltningar och bolag ska processen som leder fram till ny bebyggelse, liksom slutresultatet, genomsyras av kvalitet, engagemang och omtanke. Både platsen och det som byggs ska behandlas med omsorg, för att ta vara på befintliga värden och resurser. Genom att visa vägen för hur arkitektur av hög kvalitet berikar platser, löser funktioner och stärker det sociala livet visar kommunen vägen och sätter ramarna för vad som förväntas av andra aktörers medverkan i kommunens utveckling.

Flexibilitet och generalitet, sid 19:

Flexibilitet och generalitet kan vara svårt att tillämpa med hänsyn till de olika konsekvenser olika användning kan ge upphov till, t ex ökade transporter, utsläpp, el- och vattenförbrukning m.m. Flexibla detaljplaner omnämndes i ÖP, där NVAA hade frågor och synpunkter. Hur förhåller det sig till PBL och miljöbalken?

Läs mer, sid 53:

Beskriv i texten om det planeras några övriga styrdokument. Tex övergripande gestaltningsprogram.

Med vänlig hälsning

Planering och Utveckling  
Norrtälje Vatten och Avfall AB