



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§22

Dnr KS 2025-67

Godkännande av exploateringsavtal i anslutning till detaljplanen för fastigheten Stjärnan 24 m. fl.

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggandsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Kommunstyrelsen godkänner exploateringsavtal mellan Norrtälje kommun och Besqab Fastighetsbolaget Jarn AB med organisationsnummer 556750-3460 avseende genomförande av detaljplanen för fastigheten Stjärnan 24 m. fl. enligt bilaga.
2. Kommunstyrelsen ger samhällsbyggandsdirektören i uppdrag att underteckna exploateringsavtalet med tillhörande bilagor.

Kommunstyrelsens samhällsbyggandsutskott beslutar för egen del att uppdra åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra redaktionella ändringar i beslutsunderlaget gällande att företagsnamnet "Jarn AB" byts ut mot "Besqab Fastighetsbolaget Jarn AB".

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringsenheten under samhällsbyggnadskontoret, har upprättat förslag till exploateringsavtal med Fastighetsbolaget Jarn AB, ägaren till Stjärnan 24 gällande genomförande av detaljplanen för fastigheten Stjärnan 24 m. fl. Exploateringsavtalet har tagits fram för att reglera genomförande av ny bebyggelse i form av vård- och serviceboende inom fastigheten Stjärnan 24 enligt förslag till ny detaljplan. Exploateringsavtalet klargör förutsättningarna för genomförande av detaljplanen och reglerar parternas ekonomiska ansvar. Exploatören ska bekosta de behövliga arbetena på allmän platsmark för att anpassa utfart från fastigheten till allmän gata samt utföra och bekosta trädplanteringar inom allmän platsmark utanför planområdet för att ta ned skala och upplevelsen av volym inom fastigheten längs gata.

Beslutsunderlag

Godkännande av exploateringsavtal

Exploateringsavtal Stjärnan påskrivet av Besqab

Bilaga 1 plankarta

Bilaga 2 Projekt- och bebyggelseförslag



Bilaga 3 Förprojektering gatuträd längs med gc-väg kv Stjärnan

Bilaga 4 Dagvattenutredning

Bilaga 5 Ritlinjer för dagvattenhantering vid exploatering

Bilaga 6 Tidplan

Beslutande sammanträde Yrkanden

Ulrika Falk (S) yrkar på att i den första beslutssatsen ska företagsnamnet "Jarn AB" bytas ut mot "Besquab Fastighetsbolag Jarn AB med organisationsnummer 556750-3460".

Ulrika Falk (S) yrkar på att uppdra samhällsbyggnadskontoret att genomföra redaktionella ändringar i beslutsunderlaget gällande att företagsnamnet "Jarn AB" byts ut mot "Besqab Fastighetsbolaget Jarn AB"

Staffan Tjörnhammar (M) yrkar bifall till Ulrika Falks (S) yrkanden.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag med Ulrika Falks (S) yrkanden, som bifalls av Staffan Tjörnhammar (M) och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsbolaget Jarn AB
Mark- och exploateringsenhet
Planenhet
Gatu- och parkenhet
NVAA
NEAB