



Kommunstyrelsen

§39

Dnr KS 2025-67

Godkännande av exploateringsavtal i anslutning till detaljplanen för fastigheten Stjärnan m. fl.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Kommunstyrelsen godkänner exploateringsavtal mellan Norrtälje kommun och Besqab Fastighetsbolaget Jarn AB med organisationsnummer 556750-3460 avseende genomförande av detaljplanen för fastigheten Stjärnan 24 m. fl. enligt bilaga.
2. Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsdirektören i uppdrag att underteckna exploateringsavtalet med tillhörande bilagor.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringsenheten under samhällsbyggnadskontoret, har upprättat förslag till exploateringsavtal med Fastighetsbolaget Jarn AB, ägaren till Stjärnan 24 gällande genomförande av detaljplanen för fastigheten Stjärnan 24 m. fl. Exploateringsavtalet har tagits fram för att reglera genomförande av ny bebyggelse i form av vård- och serviceboende inom fastigheten Stjärnan 24 enligt förslag till ny detaljplan. Exploateringsavtalet klargör förutsättningarna för genomförande av detaljplanen och reglerar parternas ekonomiska ansvar. Exploatören ska bekosta de behövliga arbetena på allmän platsmark för att anpassa utfart från fastigheten till allmän gata samt utföra och bekosta trädplanteringar inom allmän platsmark utanför planområdet för att ta ned skala och upplevelsen av volym inom fastigheten längs gata.

Beslutsunderlag

Borttagen på grund av personuppgifter.

Godkännande av exploateringsavtal

Bilaga 1 plankarta

Bilaga 2 Projekt- och bebyggelseförslag

Bilaga 3 Förprojektering gatuträd längs med gc-väg kv Stjärnan(559030) Utskriftsversion

Bilaga 4 Dagvattenutredning

Bilaga 5 Ritlinjer för dagvattenhantering vid exploatering



Bilaga 6 Tidplan

Beslutande sammanträde Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsbolaget Jarn AB
Mark- och exploateringsenhet
Planenhet
Gatu- och parkenhet
NVAA
NEAB