

Kommunalförbundet Sjukvård och Omsorg i Norrtälje

Sjukvård och omsorg i Norrtälje - Direktionen (KSON)

§ 29

Dnr KSON 2025-124

Nytt barnboende LSS (Svanberga)

Sammanfattning av ärendet

Strategisk kvalitetsutvecklare Stefan Helmér föredrar ärendet.

Förvaltningen ser ett stort behov av utökning av antalet platser i barnboende enligt LSS i Norrtälje kommun. Ärendet handlar om planeringen av ett nytt barnboende med möjlig driftstart kvartal 4 2026 och har sin grund i det ökade behovet. Den planerade nyproduktionen är ett led i en övergripande strategi att på sikt uppdatera boendemiljön för målgruppen där det befintliga barnboendet Vårsolen inte håller den standard och funktionalitet som krävs för ett gott omhändertagande. Fastigheten är belägen i Svanberga på Norrtäljevägen 577 cirka 200 meter från Svanberga skola. Fastighetsbeteckningen är Svanberga 6:13. Verksamheten kommer inrymma fyra fullvärdiga lägenheter samt gemensamhetslokal och personallutrymmen. Den föreslagna avtalsperioden löper över 15 år från och med inflyttningsdatum.

TioHundra AB föreslås som ansvarig utförare för verksamheten utifrån att de idag driver den verksamhet som ska ersättas. Den totala hyreskostnaden för förvaltningen beräknas till 1 321 374 kronor per år och över avtalsperioden exklusive indexuppräkningar 19 820 610 kronor.

Sammantaget genererar kostnadsökningen, inkluderat de hyresintäkter som förvaltningen erhåller cirka 12 270 000 kronor för verksamhetsåret 2026 då verksamheten planeras att driftsättas.

Beslut

Direktionen för Kommunalförbundet Sjukvård och omsorg i Norrtälje föreslår kommunstyrelsen att bereda beslut om förhyrning av fastighet nytt barnboende LSS (Svanberga).

Beslut skickas till

Region Stockholm (registrator.rlk@regionstockholm.se) och
(registrator.hsf@regionstockholm.se)
Norrtälje kommun (kommunstyrelsen@norrtalje.se).