



**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§63

Dnr KS 2025-404

**Godkännande av marköverlåtelseavtal till detaljplan för
Västertorpsskogen, fastigheten Rimbo-Tomta 3:31 och del av
fastigheten Rimbo-Tomta 7:1, i Rimbo församling
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggandsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar godkänna marköverlåtelseavtal mellan Norrtälje kommun och Tranvik Projekt AB med organisationsnummer 556656-9520 avseende marköverlåtelse samt genomförande av detaljplan för Västertorpsskogen, fastigheten Rimbo-Tomta 3:31 och del av fastigheten Rimbo-Tomta 7:1, i Rimbo församling, enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtandet daterat den 25 juni 2025.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår godkännande av marköverlåtelseavtalet för markområdet inom detaljplanen för Västertorpsskogen, fastigheten Rimbo-Tomta 3:31 och del av Rimbo-Tomta 7:1, i Rimbo församling. Avtalet är ett led i genomförandet av antagandet av detaljplan för området samt tidigare beviljat markanvisningsavtal med tillhörande tilläggsavtal. Avtalet innebär att kvartersmarken i detaljplanen för Västertorpsskogen överläts till Tranvik Projekt AB för uppförande av flerbostadshus bostadsrätter, hyresrätter och en förskola. Exploatören ska ersätta kommunen för den faktiska kostnaden för utbyggnaden av allmän plats.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Godkännande av marköverlåtelseavtal till detaljplanen för Västertorpsskogen, för del av fastigheterna Rimbo-Tomta 7:1

Marköverlåtelseavtal Västertorpsskogen 20250627

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Gestalningsförslag

Bilaga 3. Marköverlåtelseområde, fastighetsindelning och etappindelning

Bilaga 4. Beräkning av köpeskilling



Bilaga 5. Definition ljus BTA 2014-12-05

Bilaga 6. Överenskommelse om fastighetsreglering

Bilaga 7. Alnarpsmodellen-2.2

Bilaga 8. Riktlinjer för dagvattenhantering vid exploatering 180529

Bilaga 9. Dagvattenutredning

Bilaga 10. Moderbolagsborgen Tranvik Projekt AB VTS

Beslutande sammanträde Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadskontoret, mark-och exploateringsenheten

Paragrafen är justerad