

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§79

Dnr KS 2025-910

**Utredning om förutsättningar för en gemensam bostadsförmedling med privata fastighetsägare
Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Godkänna utredningen Förutsättningar för en gemensam bostadskö med privata fastighetsägare.
2. Inte etablera en kommunal gemensam bostadskö.
3. Ge kommunstyrelsekontoret i uppdrag att ta fram en samlad digital bostadsportal på kommunens hemsida som länkar vidare till fastighetsägare verksamma i kommunen.

Sammanfattning av ärendet

Utredningen visar att förutsättningarna för en kommunal gemensam bostadsförmedling med privata fastighetsägare i Norrtälje kommun är begränsade. Privata aktörer bedömer att befintliga förmedlingssystem fungerar tillfredsställande och ser inte tillräckliga incitament att ansluta sig till en kommunal lösning. En sådan förmedling skulle dessutom innebära ökad administration utan att förväntas leda till fler sociala kontrakt.

I stället föreslås att kommunen etablerar en digital bostadsportal på sin webbplats som samlar information om hyresvärdar och deras kösystem. För att stärka arbetet med sociala kontrakt, särskilt för våldsutsatta, rekommenderas även att riktlinjer tas fram för hur sådana kontrakt kan konverteras till permanenta hyresavtal. Förslagen är förenliga med gällande lagstiftning och bedöms kunna genomföras inom befintliga organisatoriska och budgetära ramar. Kommunstyrelsen föreslås därmed godkänna utredningen och uppdra åt berörda kontor att genomföra de föreslagna insatserna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Utredning om förutsättningar för en gemensam bostadsförmedling med privata fastighetsägare

JUNI Rapport 3 Bostadsförmedling och sociala kontrakt



Beslutande sammanträde Yrkanden

Andrea Kronvall (SD) yrkar ett tillägg till punkt fyra i arbetsutskottets förslag addera meningen "för våldsutsatta"

Ulrika Falk (S) yrkar att punkt fyra i beslutsförslaget stryks som bifalls av

Olle Jansson (S), Per Lodenius (C) och Robert Beronius (L) yrkar bifall till Ulrika Falks (S) ändringsyrkande.

Staffan Tjörnhammar (M) Thomas Imeryd (KD) meddelar att Moderaterna och Kristdemokraterna inte deltar i beslutet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Ulrika Falks (S) yrkande som bifalls av Olle Jansson (S), Per Lodenius (C) och Robert Beronius (L) mot Andrea Kronvalls (SD) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Ulrika Falks yrkande.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontoret
Socialförvaltningen
Samhällsbyggnadskontoret
Roslagsbostäder
Campus Roslagen
Ekonomikontoret
Lokala fastighetsägare och bostadsaktörer

Paragrafen är justerad