

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§80

Dnr KS 2025-909

**Utredning av införande av kommunala hyresgarantier
Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Godkänna redovisningen av att uppdraget att utreda införandet av kommunala hyresgarantier i Norrtälje kommun har genomförts.
2. Ge Kommunstyrelsekontoret i uppdrag att ta fram riktlinjer och rutiner för tilldelning, uppföljning och administration av hyresgarantierna i samverkan med berörda förvaltningar.
3. Införa kommunala hyresgarantier i Norrtälje kommun i enlighet med framtagna riktlinjer och rutiner.
4. Kommunstyrelsekontoret ska söka statligt bidrag från Boverket för varje utfärdad hyresgaranti.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsekontoret har, i samarbete med konsult, utrett förutsättningarna för införande av kommunala hyresgarantier i Norrtälje kommun. Syftet med garantin är att underlätta för hushåll med tillräcklig betalningsförmåga, men som inte uppfyller hyresvärdars krav på exempelvis fast inkomst, avsaknad av betalningsanmärkningar eller godkända boendereferenser, att få ett förstahandskontrakt på bostadsmarknaden.

Utredningen visar att det finns ett potentiellt behov och ett positivt intresse från både allmännyttan och privata hyresvärdar för en sådan modell. Införandet bedöms kunna bidra till en tryggare och mer långsiktig bostadssituation för ett tiotal hushåll årligen, med störst nytta för exempelvis barnfamiljer, unga vuxna och personer med tidsbegränsade anställningar. Kostnaden för kommunen bedöms som marginell och det finns möjlighet att söka statligt bidrag om 5 000 kronor per garanti. Erfarenheter från andra kommuner visar att modellen kan implementeras med låg risk för kommunen och med tydlig nytta för individen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Utredning av införande av kommunala hyresgarantier

JUNI Rapport 2 Kommunala hyresgarantier



Beslutande sammanträde Yrkanden

Staffan Tjörnhammar (M) och Andrea Kronvall (SD) meddelar att Moderaterna och Sverigedemokraterna deltar ej i beslutet.

Ulrika Falk (S) yrkar att punkt 2 beslutsförslaget stryks och att punkt tre ändras till "Införa kommunala hyresgarantier i Norrtälje kommun och uppdra till kommunstyrelsekontoret att ta fram riktlinjer samt rutiner för tilldelning, uppföljning och administration av hyresgarantierna i samverkan med berörda förvaltningar."

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med Ulrika Falks (S) yrkande, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontoret
Socialförvaltningen
Samhällsbyggnadskontoret
Roslagsbostäder
Campus Roslagen
Ekonomikontoret
Lokala fastighetsägare och bostadsaktörer

Paragrafen är justerad