

**Kommunstyrelsen**

§142

Dnr KS 2025-404

**Godkännande av marköverlåtelseavtal till detaljplan för  
Västertorpsskogen, fastigheten Rimbo-Tomta 3:31 och del av  
fastigheten Rimbo-Tomta 7:1, i Rimbo församling  
Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar godkänna marköverlåtelseavtal mellan Norrtälje kommun och Tranvik Projekt AB med organisationsnummer 556656-9520 avseende marköverlåtelse samt genomförande av detaljplan för Västertorpsskogen, fastigheten Rimbo-Tomta 3:31 och del av fastigheten Rimbo-Tomta 7:1, i Rimbo församling, enligt bilaga 1 till tjänsteutlåtandet daterat den 25 juni 2025.

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret föreslår godkännande av marköverlåtelseavtalet för markområdet inom detaljplanen för Västertorpsskogen, fastigheten Rimbo-Tomta 3:31 och del av Rimbo-Tomta 7:1, i Rimbo församling. Avtalet är ett led i genomförandet av antagandet av detaljplan för området samt tidigare beviljat markanvisningsavtal med tillhörande tilläggsavtal. Avtalet innebär att kvartersmarken i detaljplanen för Västertorpsskogen överläts till Tranvik Projekt AB för uppförande av flerbostadshus bostadsrätter, hyresrätter och en förskola. Exploatören ska ersätta kommunen för den faktiska kostnaden för utbyggnaden av allmän plats.

**Beslutsunderlag**

Borttagen på grund av personuppgifter.

Tjänsteutlåtande - Godkännande av marköverlåtelseavtal till detaljplanen för Västertorpsskogen, för del av fastigheterna Rimbo-Tomta 7:1

Bilaga 6. Överenskommelse om fastighetsreglering

Bilaga 1. Plankarta (Utskriftsversion)

Bilaga 2. Gestalningsförslag (Utskriftsversion)

Bilaga 3. Marköverlåtelseområde, fastighetsindelning och etappindelning (Utskriftsversion)

Bilaga 4. Beräkning av köpeskilling



Bilaga 5. Definition ljus BTA 2014-12-05

Marköverlåtelseavtal Västertorpskogen 20250627

Bilaga 7 Alnarpsmodellen-2.2 (utskriftsversion)

Bilaga 8. Riktlinjer för dagvattenhantering vid exploatering 180529

Bilaga 9. Dagvattenutredning (Utskriftsversion)

Bilaga 10. Moderbolagsborgen Tranvik Projekt AB VTS

## Beslutande sammanträde

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

---

### Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadskontoret, mark-och exploateringsenheten

**Paragrafen är justerad**