



Kommunstyrelsen

§148

Dnr KS 2025-910

Utredning om förutsättningar för en gemensam bostadsförmedling med privata fastighetsägare Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Godkänna utredningen Förutsättningar för en gemensam bostadskö med privata fastighetsägare.
2. Inte etablera en kommunal gemensam bostadskö.
3. Ge kommunstyrelsekontoret i uppdrag att ta fram en samlad digital bostadsportal på kommunens hemsida som länkar vidare till fastighetsägare verksamma i kommunen.

Sammanfattning av ärendet

Utredningen visar att förutsättningarna för en kommunal gemensam bostadsförmedling med privata fastighetsägare i Norrtälje kommun är begränsade. Privata aktörer bedömer att befintliga förmedlingssystem fungerar tillfredsställande och ser inte tillräckliga incitament att ansluta sig till en kommunal lösning. En sådan förmedling skulle dessutom innebära ökad administration utan att förväntas leda till fler sociala kontrakt.

I stället föreslås att kommunen etablerar en digital bostadsportal på sin webbplats som samlar information om hyresvärdar och deras kösystem. För att stärka arbetet med sociala kontrakt, särskilt för våldsutsatta, rekommenderas även att riktlinjer tas fram för hur sådana kontrakt kan konverteras till permanenta hyresavtal. Förslagen är förenliga med gällande lagstiftning och bedöms kunna genomföras inom befintliga organisatoriska och budgetära ramar. Kommunstyrelsen föreslås därmed godkänna utredningen och uppdra åt berörda kontor att genomföra de föreslagna insatserna.

Beslutsunderlag

§79 KSAU Utredning om förutsättningar för en gemensam bostadsförmedling med privata fastighetsägare

Tjänsteutlåtande - Utredning om förutsättningar för en gemensam bostadsförmedling med privata fastighetsägare

JUNI Rapport 3 Bostadsförmedling och sociala kontrakt



Beslutande sammanträde Deltar ej i beslut

Anna Söderblom (V) meddelar att Vänsterpartiet ej deltar i beslutet.

Protokollsanteckningar

Anna Söderblom (V) lämnar in följande protokollsanteckning:

"Vänsterpartiet anser att den föreliggande utredningen är otillräcklig som beslutsunderlag. Den innehåller flera begreppsförväxlingar och ger inte en rättvisande bild av de faktiska förutsättningarna. Vi kan därför inte ställa oss bakom att den ska godkännas.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att frågan i praktiken reduceras till en digital portal med länkar till privata hyresvärdar. Vi menar att detta inte på något sätt kan ersätta behovet av en kommunal bostadsförmedling. En bostadssökande förväntas i dag själv hålla reda på olika köer och system hos flera hyresvärdar, vilket leder till en splittrad och ojämlik situation. En bostadsförmedling behövs just för att skapa överblick, rättvisa och transparens.

Det som utredningen framhåller om sociala kontrakt tillför inte något nytt – det arbetet sker redan i kommunen. Däremot saknas en analys av hur en kommunal bostadsförmedling kan bidra till att fler faktiskt får möjlighet till ett permanent hyresavtal. Vi vill se ett system som stärker de bostadssökandes ställning och gör det möjligt för fler att hyra i stället för att hänvisas till en marknad där ägande är normen.

Vi ser med oro på att kommunen avstår från att ens pröva möjligheten att bygga upp en gemensam bostadsförmedling. Andra kommuner, som exempelvis Uppsala, har visat att det är fullt möjligt. Norrtälje kommun behöver ta ansvar för en långsiktigt rättvis bostadspolitik där fler får tillgång till hyresrätter på lika villkor.

Vänsterpartiet deltar därför inte beslutet idag. Vi menar att det här borde utredas på nytt med fokus på att skapa en fungerande kommunal bostadsförmedling som kan ge bostadssökande en reell möjlighet att få en hyresrätt i Norrtälje kommun."

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsekontoret
Socialförvaltningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadskontoret
Roslagsbostäder
Campus Roslagen
Ekonomikontoret
Lokala fastighetsägare och bostadsaktörer

Paragrafen är justerad