



**Samhällsbyggnadskontoret**

Handläggare: Peter Rågdahl  
Titel: Landskapsingenjör  
E-post: peter.ragdahl@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsen

## Investeringar 2025 – Societetsparkens lekplats

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:  
Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå 11 mnkr i investeringsanslag för ombyggnad av Societetsparkens lekplats i Norrtälje.
2. Investeringen finansieras inom beslutad investeringsplan i Mål- och budget 2025–2027.
3. Drifts- och kapitalkostnader ökar totalt med 948 tkr från 2027 för en total ombyggnad av Societetsparkens lekplats i Norrtälje och ramkompensation för ökade kapitalkostnader om 689 tkr samt för ökade driftskostnader om 75 tkr för nya anläggningsdelar inarbetas i Mål och budget 2027–2029, för drifts- och kapitalkostnader om 184 tkr för reinvestering av lekutrustning sker finansiering inom ram.

### Sammanfattning

Lekplatsen i Societetsparken har nått sin tekniska livslängd och har flertalet gånger fått nedslag i utförda statusbesiktningar och en ombyggnation och upprustning planeras att utföras under 2025–2026.

I samband med ombyggnaden till temalekplats tillförs lekplatsen ett tema med koppling till Norrtälje stad och kommer även anpassas för olika åldersgrupper samt för ökad tillgänglighet utifrån olika funktionsvariationers behov.

Ombyggnaden är beräknas till en kostnad om 11 mnkr. Drifts- och kapitalkostnader ökar totalt med 948 tkr från 2027 för en total ombyggnad av Societetsparkens lekplats i Norrtälje och ramkompensation för ökade kapitalkostnader om 689 tkr samt för ökade driftskostnader om 75 tkr för nya anläggningsdelar inarbetas i Mål och budget 2027–2029, för drifts- och kapitalkostnader om 184 tkr för reinvestering av lekutrustning sker finansiering inom ram.

### Ärendet

Ett uppdrag tilldelades tekniska kontoret i Mål och budget 2024–2026 - Målområde 3.1. Stärka tryggheten i hela Norrtälje kommun med formuleringen "Lekplatsen i Societetsparken ska utvecklas och området kring "Skeppet" ska inhägnas". Uppdraget har redovisats och beslutats, se Bilaga 1 - Beslut - §136 KS Uppdragsrapportering - Lekplatsen i Societetsparken.

Lekplatsen har nått sin tekniska livslängd och har flertalet gånger fått nedslag i utförda statusbesiktningar och en ombyggnation och upprustning planeras att utföras under 2025–2026.

Geografiska avgränsningen visas i Bild 1 nedan:



Bild 1 Bilden visar flygfoto över området som berörs av ombyggnaden

Ombyggnaden av Societetsparkens lekplats samt parkens anslutning till gångvägen mot bron Havslänken genomförs under Q3, 2025 fram till färdigställandet till sommaren 2026. I samband med dess totala ombyggnad till en temalekplats inspirerad av Norrtälje stad kommer den inkludera olika tematiserade lekstrukturer.

Lekplatsen kommer möjliggöra breddning av lekplatsens målgrupper för exempelvis mindre barn (motsvarande förskoleålder), äldre barn samt vuxna.

För att göra lekplatsen mer tillgänglig för olika målgrupper anpassas den i enlighet med Översiktsplan 2050.

Upprustningen bidrar till att stärka Norrtälje stad och Societetsparken som en attraktiv plats för både kommunens invånare och besökare samt bidrar till ökat nyttjande samt trygghet i parken.

Ombyggnaden omfattar bland annat:

- Rivning av nuvarande lekplats
- Uppförande av ny gestaltningsmässigt anpassad temalekplats med mer grönska
- Ombyggnad med fokus på inkluderande miljöer och tillgänglighet för alla
- Materialvalen på de hårdgjorda ytorna ska möjliggöra väl fungerande tillgänglighetsanpassningar och fallunderlagen ska uppfylla kraven på tillgänglighet
- Lekutrustningen kommer även anpassas utifrån olika funktionsvariationers behov samt för olika åldersgrupper
- Justering av läget på gångvägen till och från lekplatsen för att den ska fungera mot bron Havslänken
- Nya, tydligare samt tillgänglighetsanpassade entréer till lekplatsen samt anpassade staket runt lekplatsen

### Genomförd medborgarenkät:

Under sommaren 2025 har fyra ungdomar haft sommarjobb via gatu- och parkenheten och genomfört en medborgarenkät om användandet samt önskemål gällande Societetsparkens lekplats.

190 insamlade svar inkom där merparten av önskemålen angav temat "Norrtäljes historia" och "Hav/skärgård", andra teman som angavs var bland annat "rymdtema" och "dinosaurietema".

Ytterligare tankar som framfördes var önskemål om lekmöjligheter för äldre barn, ungdomar samt för personer med funktionsvariationer.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom gatu- och parkenheten. De ekonomiska aspekterna har granskats av ekonomiavdelningen.

### Ekonomiska konsekvenser

Investeringsbeslutet innebär att investeringsmedel anslås som möjliggör gatu- och parkenhetens ombyggnad av Societetsparkens lekplats.

Investeringsutrymmet ryms inom gatu- och parkenhetens beslutade ram för år 2025–2027. I och med införandet av komponentavskrivningen innebär investeringen att kapitalkostnaderna ökar med 798 tkr samt med 150 tkr för ökade driftskostnader för tillkommande anläggningsdelar.

Drifts- och kapitalkostnader för lekutrustning (reinvestering) finansieras inom ram. Finansieringen av ökade drifts- och kapitalkostnader inarbetas i Mål och budget 2027–2029. Investeringen ianspråk tas när upprustningen färdigställts.

Fördelningen av planerade investeringskostnader och årliga drifts- och kapitalkostnader över komponenter ser ut enligt följande, där den årliga räntan är beräknad på 2,25 %:

| Komponenter                            | Investering (tkr) | Avskrivning (år) | Avskrivning (tkr) | Ränta (tkr) | Teknisk drift (tkr) | Totalt (tkr) |
|----------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------|---------------------|--------------|
| Lekutrustning (reinvestering inom ram) | 1 500             | 20               | 75                | 34          | 75                  | 184          |
| Mark                                   | 2 500             | 50               | 50                | 56          | 15                  | 121          |
| Planteringar                           | 1 500             | 20               | 150               | 34          | 40                  | 224          |
| Övrigt                                 | 5 500             |                  | 275               | 124         | 20                  | 419          |
| <b>Summa:</b>                          | <b>11 000</b>     |                  | <b>550</b>        | <b>248</b>  | <b>150</b>          | <b>948</b>   |

### Konsekvenser för barn

Målet är att skapa en trygg, säker och spännande lekmiljö där barn i olika åldrar och även med olika funktionsvariationer kan utforska och leka. Samtidigt tas parkens gröna kvaliteter tillvara och utvecklas, vilket innebär att den nya lekplatsen harmonierar med parkens naturmiljö och bidrar till en hållbar och trivsamt helhet.

### Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Förslaget medför inga konsekvenser för landsbygd och skärgård.

Anna Keskitalo  
Samhällsbyggnadsdirektör

Karin Tarre Olthoff  
Gatu- och parkchef

Samhällsbyggnadskontoret

Gatu- och parkenheten

## Bilaga

Bilaga 1 – Beslut - §136 KS Uppdragsrapportering - Lekplatsen i Societetsparken

### Beslut skickas till

Handläggare/Samhällsbyggnadskontoret,  
Samhällsbyggnadsdirektör/Samhällsbyggnadskontoret,  
Gatu- och parkchef/Gatu- och parkenheten,  
Gatupark ([gatupark@norrtaalje.se](mailto:gatupark@norrtaalje.se)),  
Ekonomidirektör/Kommunstyrelsekontoret,  
Controller/Kommunstyrelsekontoret,  
Koncerncontroller/Kommunstyrelsekontoret