

**Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott**

§82

Dnr KS 2025-1078

**Uppdragsrapportering - Kommunalförbundet sjukvård och omsorgs verksamhetslokaler ska analyseras och behoven tillgodoses, inte minst behoven av lagen om stöd och service (LSS) och trygghetsboenden
Beslut**

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar godkänna uppdraget "Kommunalförbundet sjukvård och omsorgs (KSON) verksamhetslokaler ska analyseras och behoven tillgodoses, inte minst behoven av lagen om stöd och service (LSS) och trygghetsboenden" och anse uppdraget slutfört.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret fick ett uppdrag i Mål och budget 2025-2027 med titeln "KSONs behov av verksamhetslokaler ska analyseras och behovet tillgodoses, inte minst behovet av lagen om stöd och service (LSS) och trygghetsboenden". I samarbete med enheten för strategisk analys och utredning på kommunstyrelsekontoret upphandlades konsulter för att arbeta med flera uppdrag kopplat till boende för utsatta grupper. Genom analys av demografiska data och djupintervjuer med både interna och externa aktörer, exempelvis privata bolag inom fastighetsbranschen, tog konsulterna fram en uppdragsrapport för detta uppdrag. Den innehåller bland annat goda exempel från andra kommuner, rekommendationer och slutsatser. Det finns flera styrdokument som kopplar till dessa frågor, exempelvis kommunens lokalförsörjningsplan, riktlinjer för bostadsförsörjning och KSON:s strategiska plan för boende för äldre. Ett förslag på framtida arbetssätt är att inkludera styrningen av bostadsfrågor i lokalstyrgruppen som består av chefer och nyckelfunktioner från berörda verksamheter inom kommunkoncernen.

Förvaltningen föreslår vidare arbete genom att se över ägardirektiv till Roslagsbostäder AB avseende ej biståndsbedömda trygghetsboenden i kommunen. Sådant arbete bör samordnas av kommunstyrelsekontoret och hanteras separat från detta ärende.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Uppdragsrapportering KSONs verksamhetslokaler ska analyseras och behoven tillgodoses, inte minst behoven av lagen om stöd och service (LSS) och trygghetsboende

Bilaga 1 - Uppdragsrapport från Junistrategi om utredning kopplat till bostadsutveckling för LSS och äldre (inkl. trygghetsboende)



Bilaga 2 - Strategisk plan boende för äldre (KSON)

Bilaga 3 - Tjänsteutlåtande Strategisk plan boende för äldre (KSON)

Bilaga 4 - Protokollsutdrag 2025-04-29 § 47 Strategisk plan boende för äldre (KSON 2025-132-3)

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Enheten för strategisk analys och utredning på Kommunstyrelsekontoret
Ekonomiavdelningen
Roslagsbostäder AB
NKAB
KSON
Campus Roslagen AB
Socialkontoret
Fastighetsenheten på samhällsbyggnadskontoret
Planenheten på samhällsbyggnadskontoret
Berörda lokala fastighetsägare och bostadsaktörer

Paragrafen är justerad