

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§90

Dnr KS 2025-994

**Upphörande av förhyrning i del av fastigheten Grindskolan 2
Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen godkänner avtal om förtida upphörande av hyresavtal mellan Norrtälje kommun och Fastighetsbolaget Grindhusen AB, undertecknat den 23 september 2025 enligt bilaga 1.
2. Kommunstyrelsen beslutar att uppkomna kostnader om 20 miljoner kronor exklusive moms som följer av avtalet enligt punkt 1, ska finansieras ur budgeterat anslag "KS Oförutsett".

Sammanfattning av ärendet

Sedan 2018 hyr Norrtälje kommun ("Kommunen") två våningsplan i fastigheten Grindskolan 2 i Norrtälje. Hyresavtalen löper till den 31 december 2032, med verksamhetsändamål vård- och omsorgsboende. Kommunen har inte utfört de verksamhetsanpassningar i lokalerna som Kommunen är skyldig att vidta enligt hyresavtalen. Kommunens behov av vård- och omsorgsboenden i lokalerna har ändrats sen ingåendet av hyresavtalen, men nya avtal om annat verksamhetsändamål har inte ingåtts mellan parterna, eftersom det saknats samsyn om förutsättningarna. Nuvarande förslag innebär därmed ett förtida upphörande av hyresavtalen, innebärandes att hyresavtalen upphör per den 31 mars 2026 mot att Kommunen betalar ett engångsbelopp om 20 miljoner kronor exklusive moms till hyresvärden. Förslaget medför att samtliga mellanhavanden mellan parterna avseende fastigheten Grindskolan 2 anses slutligt reglerade.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Upphörande av förhyrning i del av fastigheten Grindskolan 2

Bilaga 1 Avtal om förtida upphörande av hyresavtal

Bilaga 2 Hyresavtal avseende plan 4

Bilaga 3 Hyresavtal avseende plan 5

Bilaga 4 Hyresvärdens specificerade kostnadsposter

Bilaga 5 Behovsanalys



Beslutande sammanträde Deltar ej i beslut

Andrea Kronvall (SD) meddelar att Sverigedemokraterna ej deltar i beslutet.

Staffan Tjörnhammar (M) meddelar att Moderaterna ej deltar i beslutet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsenheten
Juridikenheten
Socialkontoret
Kommunalförbundet Sjukvård och Omsorg i Norrtälje kommun
Kommunstyrelsekontorets ekonomiavdelning
Fastighetsbolaget Grindhuset AB

Paragrafen är justerad