



Samhällsbyggnadskontoret

Handläggare: Stefan Noaksson
Titel: Drift- och energisamordnare
E-post: stefan.noaksson@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsen

Reinvestering 2025 – Lås, larm och passersystem i kommunala fastigheter

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå reinvesteringsmedel om 4 000 tkr i form av underhållsåtgärder på lås, larm och passersystem inom Norrtälje kommuns fastighetsbestånd.
2. Investeringen finansieras inom beslutad investeringsplan i Mål och budget 2026-2028.
3. Kapitalkostnader ökar med 357 tkr från och med år 2026 och belastar de objekt där komponentutbytet utförs vilket påverkar objektets internhyra.

Sammanfattning

Modernisering av lås-, larm- och passeranläggningar är en central del i det skadeförebyggande arbetet i Norrtälje kommun. Det stärker tryggheten för brukare, personal och hyresgäster samtidigt som framtida underhållskostnader minskar. Kommunen har som mål att bli Sveriges tryggaste kommun 2030, och uppgraderingen av säkerhetssystemen är ett viktigt steg för att nå dit. Genom att byta ut konventionella lås mot programmerbara nycklar och digitala passersystem förenklas driften och kostnaderna för externa entreprenörer vid borttappade nycklar undviks.

Brandlarm spelar en avgörande roll för säkerheten i kommunala byggnader, särskilt där barn, äldre eller personer med särskilda behov vistas. Moderna system bidrar både till ökad trygghet och till snabbare insatser vid brand. Fastighetsenheten föreslår därför en successiv uppgradering, med prioritet på äldreboenden och förskolor där behoven är störst. Särskilt viktiga åtgärder är utbyte av osäkra låssystem, uppgradering av inbrottslarm i utsatta lokaler och installation av elektroniskloggning i skolor. Dessutom ska brandlarm moderniseras enligt MSB:s riktlinjer i äldreboenden. På så sätt kan kommunen möta försäkringsbolaget SRF:s krav och höja säkerheten i de mest utsatta fastigheterna.

Ärendet

Modernisering av lås- larm- och passeranläggningar är en viktig del av det skadeförebyggande arbetet och bidrar till tryggare miljöer för kommunens brukare, personal och hyresgäster. Att intensifiera arbetet med att byta ut befintliga lås- och larmanläggningar skulle dessutom minska framtida underhållskostnader och förenkla drift av Norrtälje kommuns byggnader.

Med Norrtälje kommuns strävan att bli Sveriges tryggaste kommun 2030 är detta ett steg i rätt riktning. I stället för konventionella lås så installeras lås med programmerbara nycklar

och passersystem som kan administreras (digitalt) internt i kommunal regi och man slipper kostnader från externa entreprenörer vid borttappade nycklar etc.

Brandlarm utgör en grundläggande del av brandskyddet i kommunala verksamheter, särskilt där barn, äldre eller personer med nedsatt förmåga vistas. Valfungerande och moderna system bidrar till trygghet, minskade risker och kortare utryckningstider vid brand. Fastighetsenheten bedömer att en successiv uppgradering av systemen är nödvändig och föreslår att arbetet inleds med de fastigheter som har störst behov, särskilt äldreboenden och förskolor, samt byggnader där andra tekniska säkerhetssystem samtidigt behöver förnyas (t.ex. passer- och inbrottslarm).

Särskilt prioriterade åtgärder är:

- Utbyte av låssystem där nyckelhantering är osäker.
- Installation eller uppgradering av inbrottslarm i utsatta kommersiella lokaler.
- Uppgradering av passersystem med elektroniskloggning i skolor och förskolor.
- Installation av godkända brandlarm enligt MSB:s riktlinjer i äldreboenden där sådana är utdaterade.

Fastigheter som kommer att prioriteras enligt bilaga 1, har i dagsläget svårt att uppnå SRF (kommunens försäkringsbolag Stockholmsregionens Försäkring AB) krav gällande brand- och inbrottslarm.

Ärendets beredning

Fastighetsenheten och trygghet- och säkerhetsenheten, barn- och utbildningsförvaltningen och ekonomiavdelningen

Ekonomiska konsekvenser

Kapitalkostnader som uppstår genom komponentutbyte finansieras genom ökad internhyra för de objekt där komponentutbytet utförs.

Avskrivningstiden för komponentinvesteringarna beräknas till 15 år och med en ränta på 2,25 % (2026) blir årlig kostnad för ränta och avskrivning totalt 357 tkr (år 1).

Konsekvenser för barn

I skolmiljö finns det inte krav på automatiska brandlarm. För att vara Sveriges säkraste kommun bör alla kommunalägda skollokaler ha automatiska brandlarm installerade.

Landsbygds- och skärgårdsperspektiv

Då resorna i Norrtälje kommun ofta är långa innebär digitalisering av nycklar och passersystem stora vinster i administrationen av dessa. Även tillgängligheten ökar avsevärt.

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Hans Heuser
Fastighetschef
Fastighetsenheten

Bilagor

Bilaga 1 – planerade åtgärder 2025-09-08

Beslut skickas till

Handläggare
Samhällsbyggnadsdirektör
Fastighetschef
Ekonomiavdelningen