

Kommunstyrelsen

§164

Dnr KS 2025-1151

**Reinvestering 2025 - lås, larm, passersystem
Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå reinvesteringsmedel om 4 000 tkr i form av underhållsåtgärder på lås, larm och passersystem inom Norrtälje kommuns fastighetsbestånd.
2. Investeringen finansieras inom beslutad investeringsplan i Mål och budget 2026-2028.
3. Kapitalkostnader ökar med 357 tkr från och med år 2026 och belastar de objekt där komponentutbytet utförs vilket påverkar objektets internhyra.

Sammanfattning av ärendet

Modernisering av lås-, larm- och passeranläggningar är en central del i det skadeförebyggande arbetet i Norrtälje kommun. Det stärker tryggheten för brukare, personal och hyresgäster samtidigt som framtida underhållskostnader minskar. Kommunen har som mål att bli Sveriges tryggaste kommun 2030, och uppgraderingen av säkerhetssystemen är ett viktigt steg för att nå dit. Genom att byta ut konventionella lås mot programmerbara nycklar och digitala passersystem förenklas driften och kostnaderna för externa entreprenörer vid borttappade nycklar undviks.

Brandlarm spelar en avgörande roll för säkerheten i kommunala byggnader, särskilt där barn, äldre eller personer med särskilda behov vistas. Moderna system bidrar både till ökad trygghet och till snabbare insatser vid brand. Fastighetsenheten föreslår därför en successiv uppgradering, med prioritet på äldreboenden och förskolor där behoven är störst. Särskilt viktiga åtgärder är utbyte av osäkra låssystem, uppgradering av inbrottslarm i utsatta lokaler och installation av elektroniskloggning i skolor. Dessutom ska brandlarm moderniseras enligt MSB:s riktlinjer i äldreboenden. På så sätt kan kommunen möta försäkringsbolaget SRF:s krav och höja säkerheten i de mest utsatta fastigheterna.

Beslutsunderlag

§83 SBU Reinvestering 2025 - lås, larm, passersystem

Tjänsteutlåtande - Reinvestering lås, larm, passersystem

Bilaga 1 - planerade åtgärder 2025-09-08



Beslutande sammanträde Yrkanden

Robert Beronius (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens samhällbyggnadsutskotts förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag, som bifalls av Robert Beronius (L), och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Handläggare
Samhällsbyggnadsdirektör
Fastighetschef
Ekonomiavdelningen

Paragrafen är justerad