

Kommunstyrelsen

§165

Dnr KS 2025-994

**Upphörande av förhyrning i del av fastigheten Grindskolan 2
Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att bordlägga ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Sedan 2018 hyr Norrtälje kommun ("Kommunen") två våningsplan i fastigheten Grindskolan 2 i Norrtälje. Hyresavtalen löper till den 31 december 2032, med verksamhetsändamål vård- och omsorgsboende. Kommunen har inte utfört de verksamhetsanpassningar i lokalerna som Kommunen är skyldig att vidta enligt hyresavtalen. Kommunens behov av vård- och omsorgsboenden i lokalerna har ändrats sen ingåendet av hyresavtalen, men nya avtal om annat verksamhetsändamål har inte ingåtts mellan parterna, eftersom det saknats samsyn om förutsättningarna. Nuvarande förslag innebär därmed ett förtida upphörande av hyresavtalen, innebärandes att hyresavtalen upphör per den 31 mars 2026 mot att Kommunen betalar ett engångsbelopp om 20 miljoner kronor exklusive moms till hyresvärden. Förslaget medför att samtliga mellanhavanden mellan parterna avseende fastigheten Grindskolan 2 anses slutligt reglerade.

Beslutsunderlag

§90 KSAU Upphörande av förhyrning i del av fastigheten Grindskolan 2

Tjänsteutlåtande - Upphörande av förhyrning i del av fastigheten Grindskolan 2

Bilaga 1 Avtal om förtida upphörande av hyresavtal

Bilaga 2 Hyresavtal avseende plan 4

Bilaga 3 Hyresavtal avseende plan 5

Bilaga 4 Hyresvärdens specificerade kostnadsposter

Bilaga 5 Behovsanalys

**Beslutande sammanträde
Reservationer & protokollsanteckningar**

Staffan Tjörnhammar (M), Andrea Kronvall (SD) och Thomas Imeryd (KD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.



Andrea Kronvall (SD) lämnar in följande protokollsanteckning:

"Sverigedemokraterna yrkar avslag på förslaget till avtal om förtida upphörande av hyresavtal avseende del av fastigheten Grindskolan 2. Affären kring Grind servicehus har redan kostat kommunen stora summor genom oförmånliga avtal som tecknades under Socialdemokraternas ledning 2017–2018. Att nu dessutom betala ytterligare 20 miljoner kronor för att ta sig ur dessa avtal innebär att skattebetalarna får stå för konsekvenserna av tidigare misskötsel. Sverigedemokraterna accepterar inte att kommunstyrelsen fortsätter att belasta kommunens ekonomi för att rätta till gamla politiska misstag."

Yrkanden

Staffan Tjörnhammar (M), Andrea Kronvall (SD) och Thomas Imeryd (KD) yrkar avslag på kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Ajournering

15.45-15.55

Yrkanden

Olle Jansson (S) yrkar på att bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med Olle Janssons (S) yrkande eller i enlighet med Staffan Tjörnhammars (M), Andrea Kronvalls (SD) och Thomas Imeryds (KD) avslagsyrkande, och finner att kommunstyrelsen bordlägger ärendet.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsenheten
Juridikenheten
Socialkontoret
Kommunalförbundet Sjukvård och Omsorg i Norrtälje kommun
Kommunstyrelsekontorets ekonomiavdelning
Fastighetsbolaget Grindhuset AB

Paragrafen är justerad