

## **TILLÄGGSAVTAL NR 1 TILL AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE**

### **PARTER**

**Jordägare:** Norrtälje kommun  
genom dess kommunstyrelse  
Box 800  
761 28 Norrtälje

Org. nr. 212000-0217

**Arrendator:** Spillersboda Ö-kontakt  
C/o Claes Håkan Janson  
Västesund 9  
761 97 Norrtälje

Org. nr. 802410-7859

Kontaktperson: Patrik Cadenius 0703-39 64 35  
info@cadeniusbygg.se

### **TILLÄGGSAVTAL NR 1**

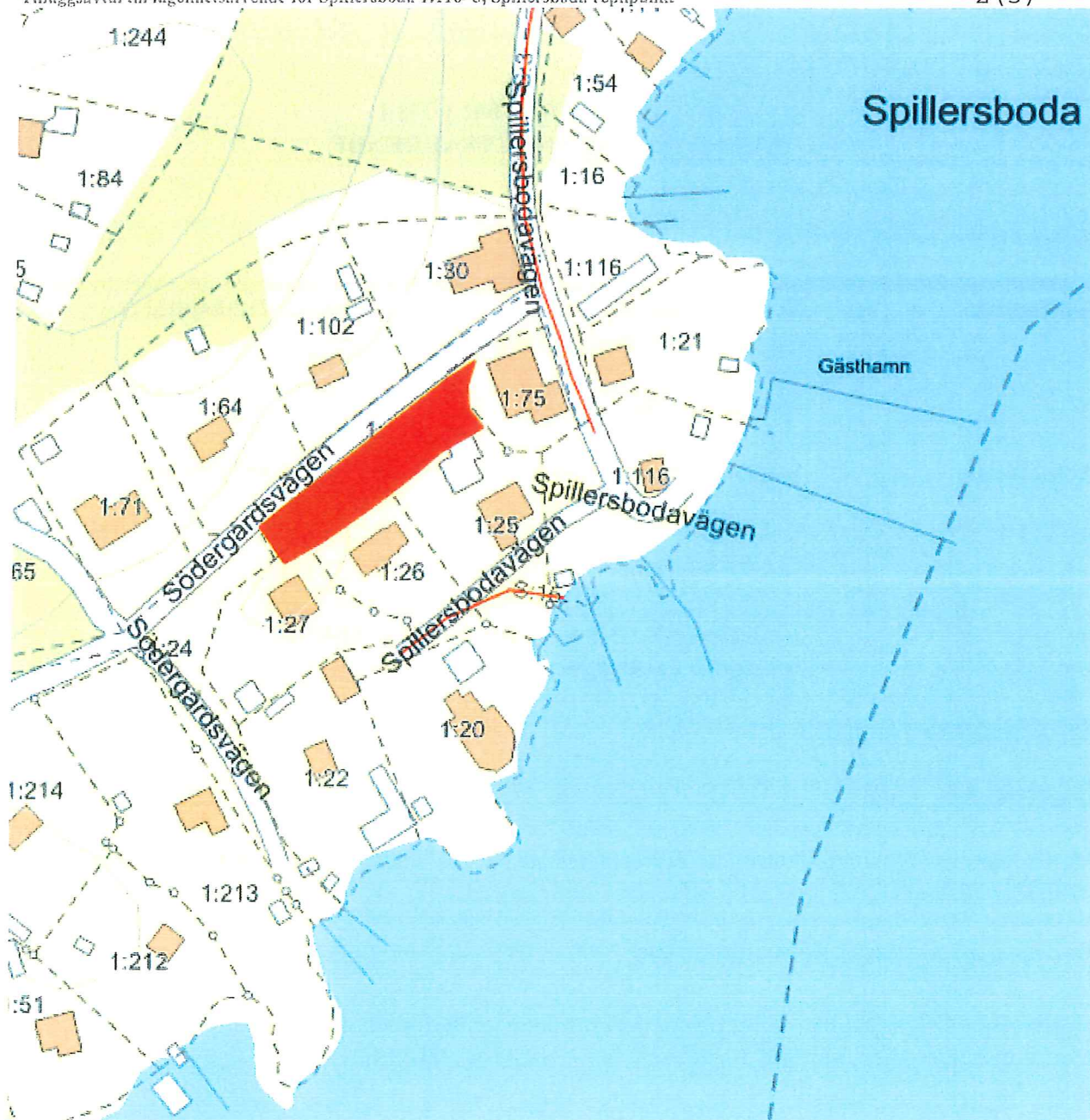
#### **BAKGRUND**

Mellan parterna finns upprättat ett avtal om lägenhetsarrende, nedan kallat huvudavtalet, avseende att få till stånd en väl fungerande replipunkt i Spillersboda.

Huvudavtalet upprättades i september 2002.

Spillersboda Ö-kontakt har haft problem med otillåten parkering och uppställda fordon som blockerar parkeringen, vid Spillersboda 1:116>3, Spillersboda replipunkt.

Arrendeområdet vid Spillersboda 1:116>3 visas på kartan nedan och området är markerat med röd färg. I huvudavtalet benämns samma område, som nr3.



## ÄRENDE

På grund av att det har förekommit otillåten parkering vid Spillersboda 1:116>3, vill nu Spillersboda Ö-kontakt styra upp och reglera parkeringen, genom att ha en sms-parkering.

Spillersboda Ö-kontakt har ansökt om tillstånd av kommunen att få bedriva en sådan, och därför görs nu ett tilläggsavtal.

## GILTIGHETSVILLKOR

Detta tilläggsavtal blir gällande endast under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner tilläggsavtalet senast 2019-06-17 genom beslut som vinner laga kraft. Om tilläggsavtalet förfaller på denna grund sker detta utan ersättningsrätt för någondera parten.

W

## UPPLÅTELSEVILLKOR

### 1 §. Ändamål

Jordägaren upplåter till arrendatorn rätt att, på ovan streckat område enligt kartan under stycket Bakgrund, reglera parkeringen enligt lagen om kontrollavgift vid olovlig parkering (1984:318). Ytan är upplåten enligt huvudavtalet.

### 2 §. Avgifter

Jordägaren överlåter rätten till arrendatorn att ta ut kontrollavgift enligt 1984:318. Arrendatorn äger därmed rätten att anlita för detta ändamål lämpligt bevakningsföretag.

Arrendatorn står för samtliga kostnader och erhåller samtliga intäkter med anledning av parkeringsverksamheten.

I övrigt gäller huvudavtalet oförändrat.

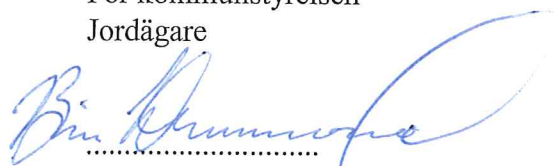
-----  
Detta tilläggsavtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Norrtälje 2019- 08-26

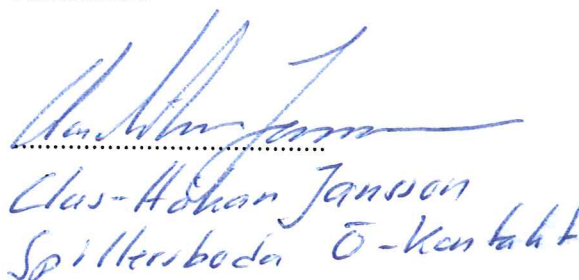
Norrtälje 2019- 07-03

NORRTÄLJE KOMMUN  
För kommunstyrelsen  
Jordägare

Arrendator



Bino Drummond  
Kommunstyrelsens ordförande



Clas-Håkan Jansson  
Spillersboda Ö-Kontakt



Ulla Marie Hellenberg  
Kommundirektör

Magnus Åberg  
Ekonomidirektör