



NORRTÄLJE
KOMMUN

Tälje 4:62

Projekt Lommarstranden

Etapp II

Förstudiedirektiv

Version: 1.1

2019-05-16 rev 2019-06-12

Samhällsbyggnadsavdelningen Projekt

Innehåll

1	Inledning	3
1.1	Dokumentets användning.....	3
1.2	Definitioner	3
1.3	Referenser	3
2	Förstudiebeskrivning.....	3
2.1	Beställare.....	3
2.2	Bakgrund.....	4
2.3	Omfattning och avgränsning.....	4
2.4	Ramar	4
2.4.1	Budget	4
2.4.2	Tidplan	5
3	Förstudiens mål	5
4	Förstudiens organisation	5
4.1	Styrgrupp.....	5
4.2	Förstudieledare.....	5
4.3	Övriga personresurser	5
5	Resultatredovisning.....	5

[för att uppdatera, klicka på rubriken ”Innehåll” och välj ”Uppdatera tabell”]

Revisionshistorik

Version	Beskrivning	Datum	Författare
1.0	Beslutsunderlag för godkännande av förstudiedirektiv	2019-05-16	Roger G
1.1	Justering efter Samhällsbyggnadsutskottets beslut	2019-06-12	Roger G

[numrera utkast 0.1 och uppåt och första giltiga version 1.0]



1 Inledning

1.1 Dokumentets användning

Förstudiedirektivet ska förklara uppdraget med Förstudien och utgör styrdokument för detta arbete.

1.2 Definitioner

Fylls i löpande vid behov.

Begrepp/förkortning	Förklaring/definition

1.3 Referenser

[referens till tidigare dokument, utredningar etc med namn, version och var det finns lagrat]

Dokument	Version	Sökväg
Struktur och Riktlinjer Lommarstranden (vision mm)	1902xx	antura
Byggnadsminnesgränser		
Samverkansavtal projekt Lommarstranden		

2 Förstudiebeskrivning

2.1 Beställare

Helena Purmonen Planchef och Roger Gustafsson Projektchef



2.2 Bakgrund

Projekt Lommarstranden

2.3 Omfattning och avgränsning

Förstudien skall, utifrån visionen, värdeorden etc om projekt Lommarstranden, utreda och hitta de grundläggande förutsättningarna för Lommarstranden etapp II.

De grundläggande frågorna som bör besvaras är;

1. Avgränsning av exploateringsområdet (motsvarande kommande dp-område), ev alternativa avgränsningar maa punkt 2 samt hänsyn till kända eller bedömda skyddsvärden i aktuellt område tex ekologiska värden.
2. Förslag på bebyggelse typologi och fördelning av dessa för att motsvara ca 800 bostäder med tyngdpunkt på småhus, parhus, radhus och flerbostadshus. Bedömning av byggnation avseende förskolor, äldreboende. För det fall att ca 800 bostäder är svårt skall studien visa dels alternativ och svar på hur många bostäder som kan inrymmas i punkt 1. Viss inhämtning av byggnatsantikvariska bedöms nödvändigt i förstudieskedet.
3. Angöring till området för aktuella trafikslag med hänsyn till byggnadsminnet i när/området samt bedömd gatutypologier
4. Bedömning av principlösning för va, fjv, fiber mm.
5. Bedömd kostnad utifrån erfarenhetsvärden av gatu och parkmark, va mm.
6. Grundläggande riskidentifiering av etapp II utifrån förstudiegruppens bedömningar, sakkunskap.
7. Ange en bedömd tidplan för den eller de deletapper som etapp II behöver och eller kräver samt ange dessa deletapper.

2.4 Ramar

2.4.1 Budget

700 kkr fördelat på ca

- | | |
|---------------------------|----------------|
| • konsultstöd | ca 300-400 kkr |
| • intern tidsrapportering | ca 400-300 kkr |
| • TOTALT | ca 700 kkr |

2.4.1.1 Resurser

- Arkitektstöd, byggnadsantikvarie, konsultstöd övrigt (externt)
- Planstöd inkl ekologi blå/grön
- Trafik och gata
- VA
- Mex (projektledare)



2.4.2 Tidplan

Inlämning för godkännande senast SBU 28 aug 2019

Startmöte för förstudie senast 30 sep 2019

Utkast förstudierapport senast 15 nov 2019

Rapportering SBU om utkast förstudierapporten senast sbu 20 nov 2019

Fastställa inriktning (inriktningsbeslut) för etapp II senast 31 mars 2020

3 Förstudiens mål

Målet med förstudien är att ge underlag för en eller alternativa inriktningar av etapp II samt kostnadsbedömningar för denna/dessa genom att besvara frågeställningar under punkt 2.3.

Förstudien (godkänd förstudierapport) ska ha som målsättning att kunna ligga till grund för inriktningsbeslut om etapp II i projekt Lommarstranden

4 Förstudiens organisation

4.1 Styrgrupp

Styrgruppen motsvaras av Ledningsgruppen för samhällsbyggnadsprojekt

4.2 Förstudieledare

Projektledare för projekt Lommarstranden – Sofi Tillman

4.3 Övriga personresurser

- VD för Campus Roslagen AB
- Lokalförsörjningsstrateg på Norrtälje kommun
- Samverkansgruppen (byggherrar) för projekt

5 Resultatredovisning

Förstudien sammanställs;

i rapportform med bilagor för illustrationsplan/er och kalkyler i excel samt;

i digital form med kartlager för relevanta sakfrågor tex ekologiska värden, byggnadsminne, bebyggelse etc