



Planavdelningen

Handläggare Elisabeth Frostklinga
Titel: Översiktsplanerare
E-post: elisabeth.frostklinga@norrталje.se

Till
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Godkännande av projektplan och budget

Fördjupad översiktsplan för Norrtälje stad

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna projektplan för fördjupad översiktsplan för Norrtälje stad.
2. Kommunstyrelsen bekräftar 1,2 mnkr i enlighet med kommunstyrelsens beslut 21 maj 2018 § 68.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2018-05-21 § 68 i uppdrag till Kommunstyrelsekontoret att ta fram en ny fördjupad översiktsplan (FÖP) för Norrtälje stad. Beslutet grundades på kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande daterat 29 mars 2018.

En framtida FÖP ska utgöra navet för en stor del av utbyggnaden i kommunen då tidigare och förmodad fortsatt inriktning är att en stor del av ny bebyggelse ska tillkomma i Norrtälje tätort. Finansiering sker med medel från kommunstyrelsens anslag till förfogande.

Projektet beräknas ha en kostnad på cirka 1,2 mnkr under år 2019 för utredningar och analyser samt en del av den interna arbetstiden. Utredningar som bedöms vara nödvändiga att starta med under 2019 är bland annat dagvattenutredning med skyfallskartering, kulturmiljöanalys, struktur och tillgänglighetsanalys samt handelsutredning.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav i uppdrag till Kommunstyrelsekontoret att ta fram en ny fördjupad översiktsplan för Rimbo 2018-05-21 § 68. Beslutet grundades på kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtande daterat 29 mars 2018.

Norrtälje stad är i en expansiv fas och planering pågår för flera nya större stadsdelar, handelsområden och förtätningsprojekt. Staden växer både utåt i samtliga väderstreck med nya bostadsområden som Lommarstranden, Björnö och Färsna och genom flertalet förtätningsprojekt där Norrtälje hamn är det största utbyggnadsprojektet. Övre Bryggårdsgärdet och omvandlingen av busstorget kan bli lika stora projekt.

Befolkningsprognosen indikerar att stadens befolkning kommer att växa från dagens 19 000 invånare till 26 000 invånare år 2025. Summerar man alla bostäder som för närvarande planeras i respektive projekt uppgår dessa till 15 000 bostäder, vilket skulle motsvara en bra bit över 30 000 nya invånare.

Koppling till gällande styrdokument

Den fördjupade översiktsplanen för Norrtälje stad är förenlig med kommunens målsättning om en hållbar tillväxt i attraktiva områden. Planen bidrar till att målsättningen om att Norrtälje ska vara Sveriges populäraste landsbygdskommun. Planen är även förenlig med den kommunövergripande översiktsplanen ÖP 2040.



Lagkrav

Den fördjupade översiktsplanen kommer ta hänsyn till förutsättningarna som gestaltas i Plan- och bygglagen samt Miljöbalken.

Samberedning

Ärendet har beretts inom planavdelningen och ekonomiavdelningen.

Beskrivning av ärendet

En framtida FÖP ska utgöra navet för en stor del av utbyggnaden i kommunen då tidigare och förmodad fortsatt inriktning är att en stor del av ny bebyggelse ska tillkomma i Norrtälje tätort. Utvecklingsplan för Norrtälje och dess inriktningar är uppskattade och värda att bygga vidare på. Den generella uppfattningen är att inriktningarna behöver konkretiseras och att planen är i behov av att vara mer proaktiv för att utgöra ett fullgott stöd för kommunens förvaltningar, särskilt för samhällsbyggnadsavdelningens olika delar för att skapa effektiva planprocesser och värde för kommunens invånare.

Många utredningar, underlag och strategier har under de senaste åren tagits fram som berör Norrtälje stad. I en ny fördjupad översiktsplan bör dessa vägas in och planen bör klargöra deras förhållande till varandra. Det finns ett stort behov av samordna de stora stadsutvecklingsområdena och övriga pågående planer och sätta dem i ett sammanhang samt att se över deras koppling med den övriga staden. En ny fördjupad översiktsplan kommer behöva behandla följande områden;

- visionen för staden 2050
- stadens roll i kommunen och regionen
- tidsplan/etappindelning för utbyggnad
- bebyggelseutveckling
- stadsstråk, gatustruktur och trafikfrågor
- bostadsförsörjning
- verksamhets- och industriområden
- service – skolor, förskolor, äldreboenden m.m.
- handel och kommersiell service
- naturvärden och ekologiska värden, grön infrastruktur
- kultur och kulturmiljö
- sociala värden och barnperspektivet, manual för barnkonsekvensbeskrivning
- vatten, avlopp och dagvatten
- miljö- och riskfaktorer
- etappindelning och genomförande
- ekosystemtjänster
- mellankommunala och regionala intressen
- riksintressen
- övergripande geoteknik
- klimatanpassning
- teknisk försörjning
- sammanvägd markanvändning

Konsekvensanalys/riskanalys

Konsekvenser och analyser kommer att tas fram under projektets arbete. Beslutet innebär en kostnad som beskrivs under rubriken Ekonomisk analys. Om inte en tillräcklig budget avsätts kommer det inte att vara möjligt att genomföra nödvändiga utredningar och analyser.



Barnkonsekvensanalys

En barnkonsekvensanalys kommer att tas fram inom ramen för projektet.

Ekonomisk analys

Finansiering sker med medel från kommunstyrelsens anslag till förfogande.

Projektet beräknas ha en kostnad på cirka 1,2 mnkr under år 2019 för utredningar och analyser samt en del av den interna arbetstiden. Utredningar som bedöms vara nödvändiga att starta med under 2019 är bland annat dagvattenutredning med skyfallskartering, kulturmiljöanalys, struktur och tillgänglighetsanalys samt handelsutredning.

Under 2020 beräknas den totala kostnaden bli cirka 2 mnkr för resterande utredningar, digitalt verktyg och del av den interna arbetstiden. Resterande utredningar omfattar preliminärt social konsekvensanalys med barnkonsekvensanalys, miljökonsekvensbeskrivning och genomförandeplan.

Under 2021 beräknas den totala kostnaden bli cirka 800 tkr för justeringar/kompletteringar och utställning.

Under 2022 beräknas projektet preliminärt avslutas och ingen kostnad utöver intern arbetstid bedöms för det arbetet.

I kostnaderna är även inräknat en del för material kring medborgardialoger och utskick.

Projektgruppen beräknas bestå av 10 deltagare, varav 4 personer kommer att utgöra en arbetsgrupp. Arbetstiden som projektgruppsdeltagarna förväntas lägga under hela 2019 i projektet är angett i procent och timmar av en heltidstjänst. Arbetstid för planarkitekt, miljöplanerare och exploateringsingenjör kommer att finansieras av projektet.

Projektgrupp			
Planavdelningen	Projektledare	Elisabeth Frostklinga	688 timmar 60 %
Planavdelningen	Planarkitekt	Christofer Rosengren	230 timmar 20 %
Planavdelningen	Miljöplanerare	Helena Boman	287 timmar 25 %
MEX	Genomförandefrågor, kommunal mark, avtal	1 person	230 timmar 20 %



Planavdelningen, strategisk planering	Naturvårdsfrågor	Josefin Sundberg	115 timmar 10 %
Planavdelningen, strategisk planering	Vattenekologi	Frida Skagerberg	115 timmar 10 %
Planavdelningen	Infrastrukturplanerare	Erik L'Estrade	115 timmar 10 %
Gatu- parkavdelningen	Vägfrågor, allmän plats	2 personer	115 timmar/person 10 %
VA	VA-frågor	1 person	115 timmar 10 %

Jämställdhetsanalys

En jämställdhetsanalys kommer att göras inom ramen för projektet.

Äldre- och tillgänglighetsanalys

En äldre- och tillgänglighetsanalys kommer att göras inom ramen för projektet.

Tidplaner

2019 sommar	Förberedelser
2019 kvartal 3 och 4	Beställning av utredningar och dialoger medborgare/politik
2020 kvartal 1 och 2	Upprättande av samrådsförslag
2020 kvartal 3 och 4	Samråd och sammanställning synpunkter
2021 kvartal 1	Eventuell revidering av utredningar samt eventuellt kompletterande utredningar
2021 kvartal 2	Upprättande av utställningsförslag
2021 kvartal 3 och 4	Utställning och sammanställning av synpunkter
2022 kvartal 2	Slutjustering, politisk beredning och antagande



Charlotte Köhler
Samhällsbyggnadsdirektör
Kommunstyrelsekontoret

Helena Purmonen
Planchef
Planavdelningen

Bilagor

Bilaga 1 Projektplan för fördjupad översiktsplan för Norrtälje stad 2019-05-10

Beslut skickas till

Planavdelningen
Ekonomiavdelningen