



## VA-avdelningen

Handläggare Annette Denborg  
Titel: Projektledare VA  
E-post: annette.denborg@norrtalje.se

Till kommunstyrelsens arbetsutskott

# Investering 2019 – Reviderad investeringsram för ombyggnation av pumpstation 4

## Ombyggnationen för P4 Norrtälje Hamn

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen beslutar att pumpstation P4 får ett tillägg till investeringsbeslut för att bygga om, till en kostnad av 6 985 tkr (13 000 tkr enligt tidigare beslut, vilket totalt är en kostnad på 19 985 tkr) för att klara den ökade belastningen av spillvatten från nya exploateringsområden i Norrtälje tätort.
2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar år 2019.
3. Utökade driftkostnader i form av kapitalkostnader, med cirka 1 261 tkr per år (baseras på den totala summan 19 985 tkr), finansieras genom brukningsavgifter inom VA-kollektivet.

### Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

2017 ansökte VA-avdelningen om investeringsmedel för att kunna bygga om pumpstation 4 vid Norrtälje Hamn vilket beviljades av kommunstyrelsen 2017-05-22. Under 2018 och början av 2019 har en projektering av pumpstationen gjorts, vilket har resulterat i en riktkostnads kalkyl för vad byggnationen av stationen kommer att kosta. Under projektets gång har utredningar visat att vi behöver täcka in fler behov än vad som togs upp vid det första beslutet 2017. VA-avdelningen ansöker om kompletterande investeringsmedel för att säkerställa pumpstation 4, Norrtälje Hamn, framtida funktion. Sammanlagt skulle investeringen i pumpstation P4 uppgå till en kostnad av 19 985 tkr.

### Bakgrund

2017 ansökte VA-avdelningen om investeringsmedel för att kunna bygga om pumpstation 4 vid Norrtälje Hamn.

Viljan med ombyggnationen 2017 var att:

*"två pumpar med tillhörande armatur och el/styrustrutning bytas ut för att åstadkomma en komplett upprustning av stationen.*

1. Pumpar, armatur och rör
2. Elförsörjning och pumpdrifter
3. Ny avstängningslucka i markförlagd brunn
4. Instrumentation? Befintliga nivågivare etc. kan sannolikt användas
5. Anpassning av styr- och övervakning, program och bildbyggnad
6. Bygg; rivning/justering av överflödiga gångplan, nya fundament och ytrenoveringar, samt anpassning av lyftanordningar.
7. Belysning; ny armatur i pumprum och manöverrum.
8. Brutet vatten (placeras i markplan) med spoluttag i pumprum, sump och innanför dörr.
9. Varmvattenberedare
10. Utbyte av gamla Cu-rör till rostfria



11. Ny blandare på tvättstall i personalutrymmet
12. Värme/ventilation; smärre justeringar (funktionellt i stort sett OK som det är)

Målsättningen med planerad ombyggnad är att få ett väl fungerande system med goda prestanda och låg energiförbrukning samt en fullgod arbetsmiljö avseende åtkomlighet, lyftanordningar, inomhusklimat, utrustning för rengöring och allmän säkerhet.”

2017-05-22 fattade Kommunstyrelsen beslut om följande:

1. Kommunstyrelsen beslutar att pumpstation P4 byggs om till en kostnad av 13 mnkr för att klara den ökade belastningen av spillvatten från nya exploateringsområden i Norrtälje tätort.
2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar år 2017.
3. Uppkomna driftkostnader i form av kapitalkostnader, cirka 700 000 kr första året, finansieras genom brukningsavgifter inom VA-kollektivet.”

Under 2018 och början av 2019 har en projektering av pumpstationen gjorts, vilket har resulterat i en riktkostnadskalkyl för vad byggnationen av stationen kommer att kosta. Under projektets gång har utredningar visat att vi behöver täcka in fler behov än vad som togs upp vid det första beslutet 2017. Det tidigare tjänsteutlåtande 13 miljoner kronor saknade investeringskalkyl för ombyggnation.

### Koppling till gällande styrdokument

VA-plan för Norrtälje kommun 2018 bilaga 1. Åtgärdsbehov i den befintliga allmänna VA-anläggningen.

### Lagkrav

Lagen om allmänna vattentjänster (LAV 2006:412).

### Samberedning

Ekonomiavdelningen vecka 14 2019.

### Beskrivning av ärendet

Utredningar visar att vi behöver totalrenovera stationen, där de största förändringarna berör:

- En lösning för att undvika tryckslag på vår anläggning, som skydd mot skada och även skydd mot eventuell brändning av avloppsvatten. Detta löses med en permanent reservkraft- och UPS-anläggning. Detta kräver en tillbyggnad på stationen, vilket tillsammans med anläggningen ger en kostnad av ca 2,5 mnkr.
- En upprustning av den gamla byggnaden behöver göras och där ett tillägg sker av ett sedumtak för att ta hand om en del av kommande nederbörd och helt i linje med intentionerna för dagvattenhantering i kommunen.
- Föroreningar i marken har hittats varför massor behöver tas omhand.

Riktkostnaden från entreprenör är angiven till 15 860 tkr vilket visas i Investeringskalkylen i bilaga 1.



## Konsekvensanalys/riskanalys

Vi har ett behov att uppgradera vår pumpstation 4 för exploateringen speciellt i Norrtälje Hamn. Det räcker inte att byta ut pumparna utan stationen är mer än 50 år gammal och behöver totalrenoveras. Vi behöver tänka på säkerheten och att våra stationer P3 och P4 pumpar vidare allt avloppsvatten från hela Norrtälje stad. Dessa stationer ska alltid gå oavsett strömavbrott och andra extraordinära händelser som kan inträffa. Skadorna skulle drabba alltför många invånare. Riskerna är för stora och även om vi inte kan bygga bort dem helt så kan vi säkra upp vår anläggning till en väldigt bra nivå. Vi kommer att få både livrem och hängslen i den här lösningen.

### Jämställdhetsanalys

Ej tillämpligt.

### Barnkonsekvensanalys

Ej tillämpligt.

### Ekonomisk analys

Det tillkommer en kostnad för driften av pumpstationen på 1 261 tkr per år som täcks av intäkterna av brukningsavgifter. Inga intäkter kan direkt härledas till denna investering då inga nya anslutningar görs, men är en förutsättning för att kunna ansluta de nya kvarteren i hamnen. När nya kvarter är anslutna kommer det bidra till högre brukningsintäkter och täcka driftskostnader.

### Tidplaner

Vi håller på att avsluta projekteringsfasen och så snart beslut är fattat kan vi gå in i en sex månader lång ombyggnation av P4.

Charlotte Köhler  
Samhällsbyggnadsdirektör  
Samhällsbyggnadsavdelningen

Anders Gelandér  
VA-chef  
Vatten och avloppsavdelningen

## Bilagor

Bilaga 1      Investeringenskalkyl

## Beslut skickas till

VA-avdelningen