



Handläggare: John Henerud  
Titel: Projektledare  
E-post: John.henerud@norrtaelje.se

Till  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Slutredovisning: Nybyggnation VA-ledningar Köpmanholm

### 13007 utbyggnad av verksamhetsområde i Köpmanholm

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna slutredovisning av investeringsprojekt 13007, utbyggnad av verksamhetsområdet i Köpmanholm

#### Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Projektet med utbyggnad av ledningsnätet påbörjades 2013 och avbröts 2015 i och med att beslut om upphävande av gällande VA-program togs, (se nedan). Kommunfullmäktige beslutade den 22 oktober 2012, (KF 2012-162), att anslå 4612 tkr till utbyggnad av VA-ledningar inom verksamhetsområdet i Köpmanholm. Den 22 februari 2016, (KF 2016- 8), anslags ytterligare 1 956 tkr då verksamhetsområdet utökades. Detta anslag var på tok för lågt då den tillkommande delen innebar en hel del sprängning i tätbebyggt område med djupa schakter.

#### Bakgrund

Projektet påbörjades 2013 då det uppdagats att en hel del enskilda avlopp saknar markinfiltration i Köpmanholm. Orenat spillvatten från trekammarbrunnar leds direkt ut i Furusundsleden. Dessa fastigheter kom aldrig med i det kommunala verksamhetsområdet som byggdes på 1970-talet då man inte hade möjlighet att pumpa enskilt avlopp till det kommunala spillvattennätet då de sluttade ned mot vattnet.

Verksamhetsområdet utökades vid tre tillfällen. 2012, 2014 och 2015. Projektet startades om 2017 och stod klart hösten 2018.



### **Beskrivning av ärendet**

Entreprenaden upphandlades 2017 efter att vi fått in två anbud. Båda anbuden hamnade på dryga 7 000 tkr. Svensk markentreprenad AB vann med lägsta pris. Tidplanen blev förskjuten med ett halvår pga. av problem med nyttjanderättsavtal som ej undertecknades samt utrymmesbrist och försiktig sprängning.

Entreprenaden godkändes i oktober 2018 och ett flertal fastigheter är redan anslutna till de nya ledningarna.

### **Investeringsutgifter tkr**

Kostnaderna för detta projekt uppgick till **12 306 tkr** och fördelas enligt tabellen nedan.

<b>VA</b>	<b>Kalkyl</b>	<b>Utfall</b>	<b>Tot. Diff.</b>
Projektering	950	804	146
Byggledning	400	253	147
Marklösen	400	451	-51
Projektledning	750	1701	-951
Byggkostnad	7268	7600	-332
Oförutsett	800	1497	-697
<b>Totalt</b>	<b>10568</b>	<b>12306</b>	<b>-1738</b>

Projektet blev 1 738 tkr dyrare än beräknat. Anbudspriserna var betydligt högre än vad man räknat med. De verkade ändå rimliga då de två anbudssummorna var ganska snarlika. Priserna i mängdförteckningen var i stort sett ganska lika. Anledningen till att anbudssummorna var höga är lite oklart, men beror nog främst på att det är svårt att tjäna pengar när det är så pass mycket bergsprängning ute på en ö där det är svårt att hantera överblivet material. Det var väldigt trånga utrymmen och markupplåtelseerna var väldigt begränsade.

### **Investeringsinkomster tkr**

Intäkterna från anläggningsavgifterna uppgick till **3 211 tkr**.

### **Koppling till gällande styrdokument**

VA-plan, beslutad 2017-02-13.

### **Lagkrav**

Är inte tillämplig.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Är inte tillämpligt.



**Konsekvensanalys/riskanalys**

Är inte tillämpligt.

**Tidplaner**

Är inte tillämpligt.

Kenneth Eriksson  
Biträdande samhällsbyggnadsdirektör

Anders Gelander  
VA-chef

**Beslut skickas till**

Samhällsbyggnadskontoret, VA-avdelningen