



TKN/Gatu- och parkavdelningen

Handläggare Ulrika Isgård
Titel: Projektledare
E-post: ulrika.isgard@norrталje.se

Till
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Slutredovisning av investeringsprojekt anläggning av vatten- och avloppsledningar samt gång- och cykelväg till handelsplatsen Nordrona

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna slutredovisningen

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Godkännande av slutredovisning av investeringsprojekt anläggning av vatten- och avloppsledningar samt gång och cykelväg till handelsplatsen Nordrona.

Kommunstyrelsen beslutade 2012 och 2013 (dnr KS 2012-637) att anslå totalt 19 688 tkr för utbyggnad av gator och vatten- och avlopp i anslutning till Nordrona handelsområde.

Projektet har bokförts på projektnumren 12032, 13019 (gator) och 13005 (VA).

Av totalt tilldelade medel har 19 724 tkr upparbetats och projektet slutbesiktigades den 2014-08-28.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2012 och 2013 (dnr KS 2012-637) att anslå totalt 19 688 tkr för utbyggnad av gator och vatten- och avlopp i anslutning till Nordrona handelsområde (varav tilldelning för gator uppgår till 11 668 tkr och tilldelning för vatten- och avlopp uppgår till 8 020 tkr).

Koppling till gällande styrdokument

Är inte tillämplig.

Lagkrav

Är inte tillämplig.

Samberedning

Är inte tillämplig.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2012 och 2013 (dnr KS 2012-637) att anslå totalt 19 688 tkr för byggnation av gång- och cykelväg, vatten- och avloppsförsörjning, dagvattendamm, pumpstation samt utbyggnad av huvudgator och infarter för Nordronas västra och östra del.

Byggnationen slutfördes till en total kostnad om 19 724 tkr.

VA-arbeten och gator handlades upp tillsammans som en entreprenad som utfördes av Birka Markbyggnad AB. Kontraktssumman för Birkas markarbeten var på drygt 8 mnkr men entreprenadens kostnad för denna del slutade på drygt 13 mnkr. Detta berodde på tillkommande markarbeten och kostnader såsom tillkommande mängder, jordschakter, bergschakt samt nybyggnation av en väg som



var budgeterad till att enbart renoveras men som sedan visade sig vara i för dåligt skick för att enbart renoveras.

Även ytterligare tilläggsarbeten tillkom såsom företaget Notes parkering. När vägen byggdes i området så togs en del av företaget Notes mark i anspråk och avtalet med Note var inte färdigt när arbetena påbörjades men färdigställdes under projektets gång. Som ett resultat av det färdiga avtalet så tillkom därför en kostnad om ca 1 mnkr i form av en tilläggsbeställning.

Entreprenaden slutbesiktigades och godkändes 2014-08-28. Ett fåtal anmärkningar togs upp under besiktningen, dessa efterbesiktigades senare av bygglédare Leif Nordh.

Resterande arbeten som återstår i området är iordningställande av ytor längs August Strindbergs- och Astrid Lindgrens gata, landskapspark, förlängning av gång- och cykelväg samt övergångar på August Strindbergs gata samt att åtgärda körbana samt toppbeläggning på denna. Investeringsmedel för dessa åtgärder kommer att äskas i ett nytt investeringsärende.

Projektet har bokförts på projektnumren 12032, 13019 (gator) och 13005 (VA).

Nedan redovisas anslag/kostnadsberäkning i investeringsbeslut samt slutlig upparbetad kostnad:

	Anslag (tkr)	Upparbetat (tkr)
Gator och VA totalt		
Utredning och projektering	1 187	373
Byggkostnader inkl. bygglédning, oförutsett, byggherrekostnad	18 501	19 351
SUMMA Gator och VA	19 688	19 724
Avser: Gator		
Utredning och projektering	827	48
Byggkostnader inkl. bygglédning, oförutsett, byggherrekostnad	10 841	13 227
SUMMA Gator	11 668	13 275
Avser: VA		
Utredning och projektering	360	325
Byggkostnader inkl. bygglédning, oförutsett, byggherrekostnad	7 660	6 124
SUMMA VA	8 020	6 449

Projektlédning

Projektlédare: Alex Barsati, Per Hedspång

Projektering

Väg- och VA-ingenjörerna

Entreprenör

Birka Markbyggnad AB

Bygglédning

Bygglédare Leif Nordh Byggassistans AB



Besiktning

Slutbesiktning utförd 2014-08-28 av besiktningsman Torbjörn Byrnäs, Infrakonsult Sverige AB

Konsekvensanalys/riskanalys

Är inte tillämplig.

Barnkonsekvensanalys

Är inte tillämplig.

Ekonomisk analys

Kommunstyrelsen beslutade 2012 och 2013 (dnr KS 2012-637) att anslå totalt 19 688 tkr för utbyggnad av gator och vatten- och avlopp i anslutning till Nordrona handelsområde (varav tilldelning för gator uppgår till 11 668 tkr och tilldelning för vatten- och avlopp uppgår till 8 020 tkr). Projektet har bokförts på projektnumren 12032, 13019 (gator) och 13005 (VA). Av totalt tilldelade medel på 19 688 tkr har 19 724 tkr upparbetats.

Jämställdhetsanalys

Är inte tillämplig.

Äldre- och tillgänglighetsanalys

Är inte tillämplig.

Tidplaner

Byggnationen genomfördes under 2013 och 2014.
Projektet slutbesiktigades 2014-08-28.

Charlotte Köhler
Samhällsbyggnadsdirektör
Kommunstyrelsekontoret

Tom Johansson
Tf. Avdelningschef
KSK/Gatu- och parkavdelningen

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsdirektör
Gatu- och parkchef
Handläggare
Ekonomichef
Koncerncontroller
Controller för kommunstyrelsekontoret