



PLANAVIDDELNINGEN

Handläggare Erik L'Estrade
Titel: Infrastrukturplanerare
E-post: erik.lestrade@norrtalje.se

Till
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Uppdrag att förprojektera parkeringshus på Kvarteren Jupiter 1, 10 och 15

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott anslår 500 000 kronor för projektering av ett parkeringshus på kvarteren Jupiter 1, 10 och 15.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommunstyrelsekontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för att anlägga ett parkeringshus på kvarteren Jupiter 1, 10 och 15.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Under 2016 antog kommunfullmäktige en ny Parkeringsstrategi för Norrtälje stad. Parkeringsstrategin för allmän plats i stadskärnan innebär att belägningsgraden övertid ska ligga vid 90 %. År 2018 steg belägningsgraden över 90 % och som första åtgärd införde kommunen parkeringsavgift. Avgiften infördes för att optimera parkeringsutbudet och skapa en bättre efterlevnad av parkeringsreglerna eftersom parkeringarna till 35 % upptogs av långtidsparkerare. Efter att parkeringsavgiften infördes har belägningsgraden gått ned i storleksordningen 20 %. Eftersom kommunens befolkningmängd ökar kommer belägningsgraden åter att börja stiga mot 90 %. Som nästkommande åtgärd behöver kommunen tillföra fler parkeringsplatser till utbudet vilket behöver lösas med ett parkeringshus.

Kommunstyrelsekontoret föreslår för kommunstyrelsen att kvarteren Jupiter 1, 10 och 15 är den lokalisering som bäst motsvarar befintliga kund- och besöksströmmar till stadskärnan, har en lämpliga mark- och ytförutsättningar för ett parkeringshus samt fungerar utifrån stadens trafikstyrning. På platsen ligger idag markparkeringen Jupiter med plats för 118 parkeringsplatser. Förprojektering av parkeringshuset är beräknad till 4 månader och kan vara klar under kvartal 4 2019. Slutprojektering och bygghandling uppskattas ta 6 månader. Byggtid uppskattas till mellan 18 och 24 månader. Trafiköppning kan tidigast ske kvartal 2 år 2022.

Bakgrund

Norrtälje kommuns Parkeringsstrategi för Norrtälje stad, antagen i kommunfullmäktige 2016-12-19, anger inriktningen för kommunens arbete med parkering på allmän plats. Parkeringsstrategin har utarbetats tillsammans mellan kommunen, Norrtälje handelsstad och dess medlemmar och etablerade exploatörer i Norrtälje för att kommun och näringsliv ska ha en gemensam syn kring parkeringssituationen och att parkeringen ska möjliggöra en attraktiv och lättillgänglig stadskärna.

Parkeringsstrategin innebär att belägningsgraden på stadskärnans allmänna parkeringsplatser ska ligga på 90 %. Är belägningsgraden under 90 % finns för många parkeringsplatser och marken skulle kunna användas till något annat. Är belägningsgraden över 90 % finns för få parkeringsplatser, vilket leder till söktrafik eller att besökare väljer bort stadskärnan. Varje gång



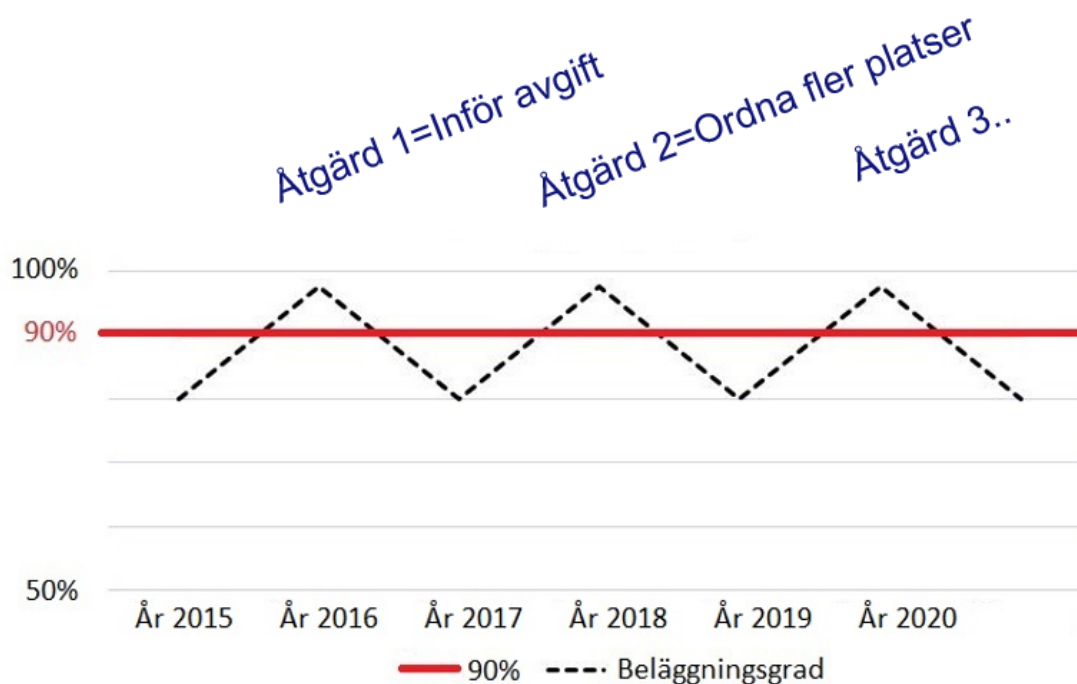
beläggingsgraden går över 90 % behöver kommunen vidta en åtgärd för att minska beläggingsgraden.

År 2018 steg beläggingsgraden över 90 % och kommunen införde parkeringsavgift och hyrde ut parkeringsgaraget på Grönlandsgatan till arbetsgivare verksamma i stadskärnan. Syftet med parkeringsavgiften var att optimera det befintliga parkeringsutbudet och skapa en bättre efterlevnad av parkeringsreglerna eftersom parkeringarna till 35 % upptogs av långtidsparkerare. Långtidsparkerarna blockerade de mest attraktiva parkeringsplatserna som ska vara till för kunder och besökare till stadskärnan.

Efter att avgiften infördes har beläggning gått ned i storleksordningen 20 %. De parkeringsanvändare som önskar stå en längre tid söker sig bort från de allra mest attraktiva platserna, som ska vara till för besökare. Sedan avgiften infördes har denna typ av parkering ökat i den billigare zonen i stadskärnans utkanter.

I och med att befolkningen ökar i kommunen kommer beläggingsgraden att börja stiga igen. Nästa gång beläggingsgraden stiger över 90 % är kommunens åtgärd att fler platser behöver tillföras till utbudet. Kostnaden för parkeringshus är vanligen mellan 300 000 och 450 000 kr per parkeringsplats. Parkeringsavgifter är en förutsättning för både investering och driftskostnader för parkeringshus och det är därför åtgärderna följer denna ordning.

Norrtälje kommuns parkeringsstrategi kan illustreras i följande bild:





Koppling till gällande styrdokument

Parkeringsstrategi för Norrtälje stad

Lagkrav

Är inte tillämplig

Samberedning

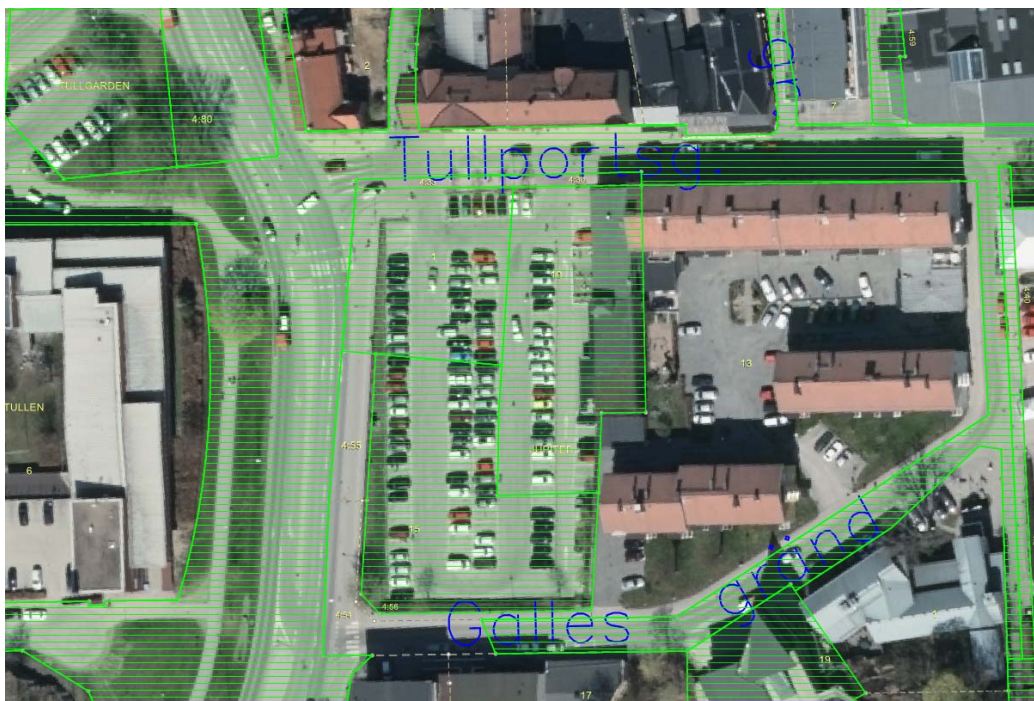
Ärendet har beretts av Planavdelningen

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsekontoret har arbetat med flera olika lokalisering av ett nytt parkeringshus för stadskärnan. Kvarteren Jupiter 1, 10 och 15 är den lokalisering som bäst motsvarar befintliga kund- och besöksströmmar till stadskärnan, har en lämpliga mark- och ytförutsättningar för ett parkeringshus samt fungerar utifrån stadens trafikstyrning. På platsen ligger idag markparkeringen Jupiter med plats för 118 parkeringsplatser. Kommunen äger marken.

Platsen ligger inom stadskärnans avgränsning. Det är därmed viktigt att parkeringshuset får en gestaltning som ger ett bidrag till stadsbilden och som förbättrar upplevelsen av stadskärnans entré. En sådan gestaltning kan uppnås med att även andra verksamheter lokaliseras i parkeringshuset. Sådana verksamheter kan även innebära intäkter till byggkostnaderna. Förutsättningarna för att ordna med sådana verksamheter kommer att studeras i förprojekteringen av parkeringshuset.

Byggtiden för ett parkeringshus ligger mellan 18 och 24 månader. Hur och var ersättningsparkeringar kommer att lösas kommer att utredas i förprojekteringen.



Karta över kvarteren Jupiter 1, 10 och 15

POSTADRESS

Box 800, 761 28 Norrtälje

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00

kontaktcenter@norrtalje.se

www.norrtalje.se



Konsekvensanalys/riskanalys

För att styra mot ett effektivt nyttjande av parkeringsplatserna och optimera det utbud som finns är det viktigt att kommunen har rådighet över parkeringsplatserna. Har kommunen inte rådighet över parkeringshus visar lärdomar från andra städer att avgiften sätts högre i parkeringshusen vilket leder till att efterfrågan ökar på den allmänna gatu- och markparkeringarna och en ojämn beläggning uppstår.

Jämställdhetsanalys

Är inte tillämplig

Barnkonsekvensanalys

Är inte tillämplig

Ekonomisk analys

Finansiering sker via Kommunstyrelsens anslag till förfogande

Tidplaner

Förprojektering av parkeringshus tar 4 månader och kan vara klar under kvartal 4 2019. En närmare planering av slutprojektering med bygghandling samt byggtid kommer att framgå av projekteringen. Framtagande av slutprojektering och bygghandling beräknas till 6 månader och byggtiden uppskattas till mellan 18-24 månader. Trafiköppning kan tidigast ske kvartal 2 år 2022.

Charlotte Köhler
Samhällsbyggnadsdirektör
Kommunstyrelsekontoret

Helena Purmonen
Planchef
Kommunstyrelsekontoret

Beslut skickas till

Infrastrukturplanerare
Planchef
Gatu- och parkchef
Fastighetschef
Samhällsbyggnadsdirektör