



Kommunstyrelsekontoret

Handläggare Erik Klockare
Titel: Exploateringsingenjör
E-post: Erik.klockare@norrtalje.se

Till kommunstyrelsens arbetsutskott

Avtal om anläggningsarrende för basstation för mobilt bredband och mobiltelefoni med Net4Mobility HB, Svanberga

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen godkänner upprättat avtal med Net4Mobility HB, rörande arrendeområde för basstation för mobilt bredband på del av Svanberga 10:1.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Net4Mobility HB behöver bygga en basstation för mobilt bredband och mobiltelefoni, på del av Svanberga 10:1. Basstationen ska försörja närområdets kunder. Kommunen tecknar ett arrendeavtal och upplåter mark för detta. Avtalet gäller 10 år, med automatiska 5-årsvisa förlängningar. Kommunen får en ersättning om 8 240 kr/år.

Bakgrund

Net4Mobility HB, som sköter Tele2 och Telenors infrastruktur, har hos Norrtälje kommun begärt att få arrendera 200 m² av Svanberga 10:1, för att bygga en basstation för mobilt bredband och mobiltelefoni. Basstationen ska försörja närområdets kunder. Inga tidigare beslut föreligger i ärendet.

Koppling till gällande styrdokument

Genom att förbättra infrastrukturen för telefoni och mobilt bredband på landsbygden medverkar åtgärden till att uppnå kommunens målområde 6 i mål- och budget 2020-2022: "Norrtälje kommun ska vara en sammanhållen och företagsvänlig kommun – där människor utvecklas och entreprenörskap uppmuntras".

Lagkrav

Inga lagkrav föreligger.

Samberedning

Samberedning har skett med bygg- och miljökontoret

Beskrivning av ärendet

Net4Mobility HB behöver bygga en basstation för mobilt bredband och mobiltelefoni på del av Svanberga 10:1. Kommunstyrelsekontoret har för detta upprättat ett avtal om upplåtelse av mark för basstation. Basstationen är i form av ett ca 72 m hög mast (skillnaden mellan mast och torn är att en



mast är stagad med vajrar, ett torn är fristående) med tillhörande teknikbodar. Basstationen placeras på Svanberga 10:1 enligt röd punkt i översiktskartan och flygfotot.

I avtalet ingår skyldighet att om annan teleoperatör så önskar erbjuda möjlighet att mot skälig ersättning sätta upp sin utrustning i tornet. Avtalet gäller 10 år med automatiska femårsvisa förlängningar. Arrendatorn svarar för alla kostnader och drift och underhåll av anläggningen.



Placering i kommunen



Placering i Svanberga

Konsekvensanalys/riskanalys

Om beslutet avslås måste vi hänvisa Net4Mobility HB att hitta en lösning med någon annan markägare i området.

Barnkonsekvensanalys

Ej tillämpligt.

Ekonomisk analys

Avtalet innebär en årlig intäkt till Norrtälje kommun på ca 8 240 kr.

Jämställdhetsanalys

Ej tillämpligt.

Äldre- och tillgänglighetsanalys

Ej tillämpligt.

Tidplaner

Beslut tas i KSAU 2019-11-20 och i KS 2019-12-02. Masten är tänkt att resas under mars månad 2020.



Hanna Hellquist
Bitr. kommundirektör
Kommunstyrelsekontoret

Charlotte Köhler
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadsavdelningen

Roger Gustafsson
Tf Mark och utvecklingschef
Mark och utvecklingsavdelningen

Bilagor

Bilaga 1. Avtal

Beslut skickas till

Netel AB, att Birgitta Sundström, Kaserngården 4, 791 40 Falun