



Kommunstyrelsekontoret

Handläggare Erik Klockare
Titel: Exploateringsingenjör
E-post: Erik.klockare@norrталje.se

Till kommunstyrelsens arbetsutskott

Avtal om anläggningsarrende för basstation för mobilt bredband och mobiltelefoni med Hi3G Access AB, Väddö-Tomta

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen godkänner upprättat avtal med Hi3G Access AB rörande arrendeområde för basstation för mobilt bredband på del av Väddö-Tomta 20:10.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Hi3G Access AB behöver bygga en basstation för mobilt bredband och mobiltelefoni på del av Väddö-Tomta 20:10. Basstationen ska försörja närområdets kunder. Kommunen tecknar ett arrendeavtal och upplåter mark för detta. Avtalet gäller 10 år med automatiska femårsvisa förlängningar. Kommunen får en ersättning om ca 8 240 kr/år.

Bakgrund

Hi3G Access AB, som sköter telefonbolaget 3's infrastruktur, har hos Norrtälje kommun begärt att få arrendera 50 m² av Väddö-Tomta 20:10 för att bygga en basstation för mobilt bredband och mobiltelefoni. Basstationen ska försörja närområdets kunder. Inga tidigare beslut föreligger i ärendet.

Koppling till gällande styrdokument

Genom att förbättra infrastrukturen för telefoni och mobilt bredband på landsbygden medverkar åtgärden till att uppnå kommunens målområde 6 i mål- och budget 2020-2022: "Norrtälje kommun ska vara en sammanhållen och företagsvänlig kommun – där människor utvecklas och entreprenörskap uppmuntras".

Lagkrav

Inga lagkrav föreligger.

Samberedning

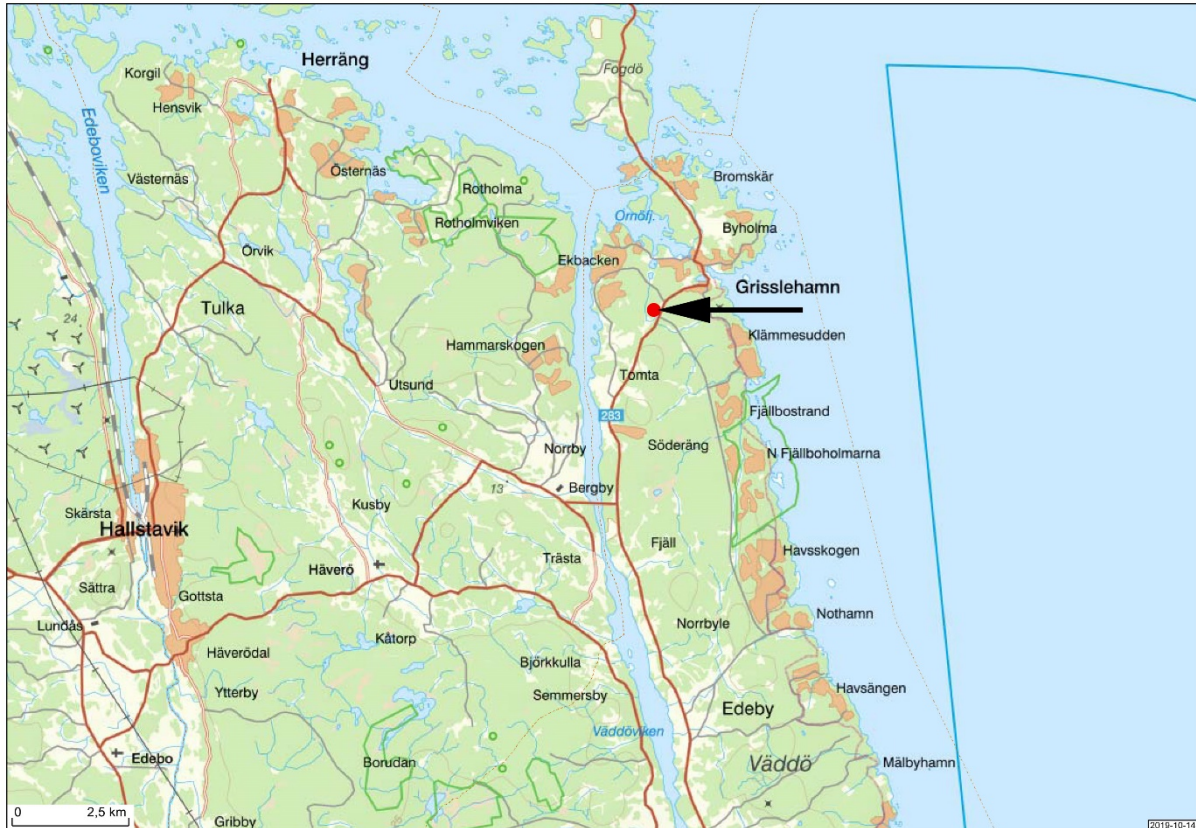
Ärendet är samberett med bygg- och miljökontoret.

Beskrivning av ärendet

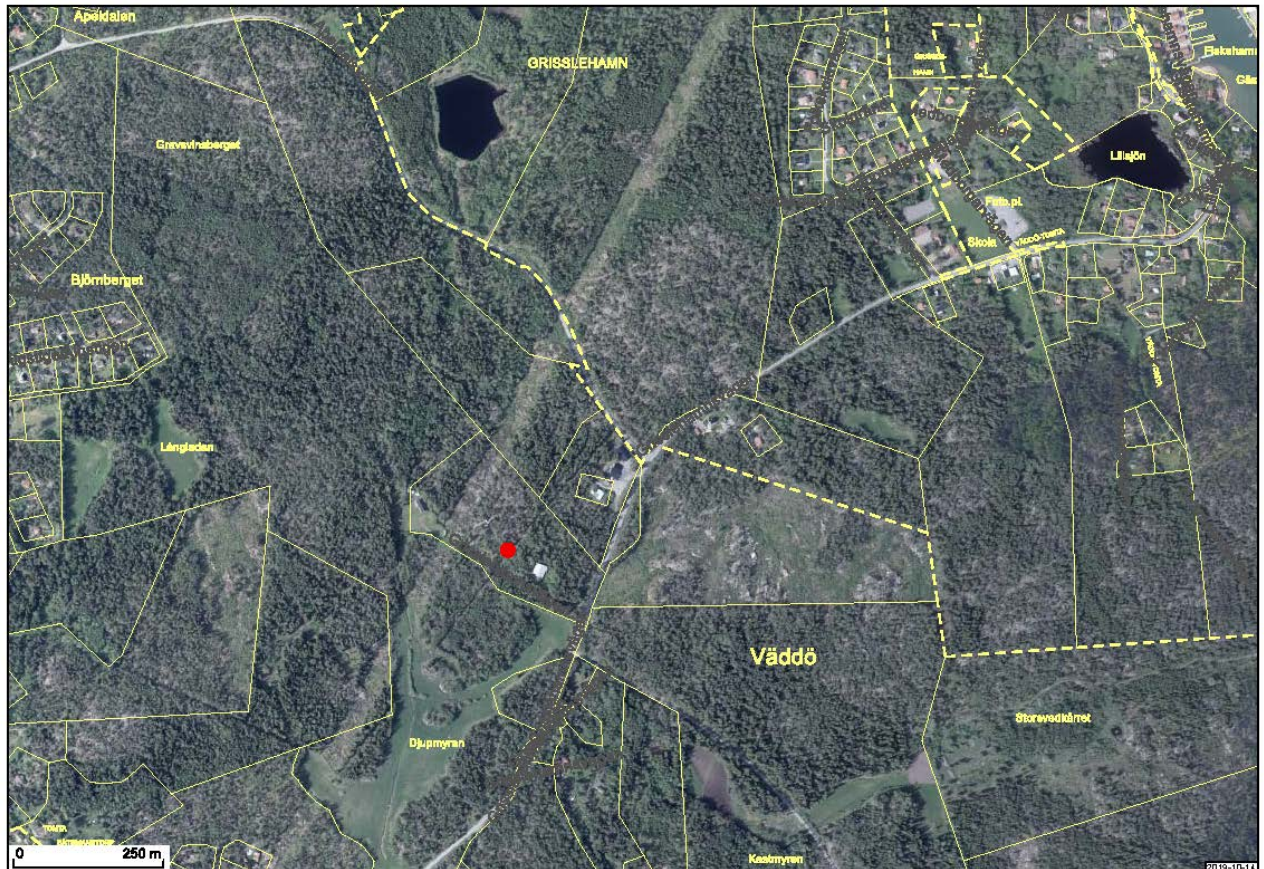
Hi3G Access AB behöver bygga en basstation för mobilt bredband och mobiltelefoni på del av Väddö-Tomta 20:10. Kommunstyrelsekontoret har för detta upprättat ett avtal om upplåtelse av mark för basstation. Basstationen är i form av ett ca 54 m högt torn (skillnaden mellan mast och torn är att en mast är stagad med vajrar, ett torn är fristående) med tillhörande teknikbodar. Basstationen placeras på Väddö-Tomta 20:10, enligt röd punkt i översigtskartan och flygfotot. I avtalet ingår skyldighet att om annan teleoperatör så önskar, erbjuda möjlighet att mot skälig ersättning sätta upp sin utrustning i



tornet. Avtalet gäller 10 år, med automatiska femårsvisa förlängningar. Arrendatorn svarar för alla kostnader och drift och underhåll av anläggningen. Det finns en ytterligare mast i området, men den är fullbelagd av hållfasthetsmässiga skäl.



Placering i kommunen



Placering i Grisslehamn

Konsekvensanalys/riskanalys

Om beslutet avslås måste vi hänvisa Hi3G Access AB att hitta en lösning med någon annan markägare i området.

Barnkonsekvensanalys

Ej tillämpligt.

Ekonomisk analys

Avtalet innebär en årlig intäkt till Norrtälje kommun på ca 8 240 kr.

Jämställdhetsanalys

Ej tillämpligt.

Äldre- och tillgänglighetsanalys

Ej tillämpligt.



Tidplaner

Beslut tas i KSAU 2019-11-20 och i KS 2019-12-02. Masten är tänkt att resas under mars månad 2020.

Hanna Hellquist
Bitr. kommundirektör
Kommunstyrelsekontoret

Charlotte Köhler
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadsavdelningen

Roger Gustafsson
Tf. Mark och utvecklingschef
Mark och projektavdelningen

Bilagor

Bilaga 1. Avtal

Beslut skickas till

Hi3G Access AB, a c/o Tammp AB, Löparevägen 1, 294 39 Sölvesborg