



Kommunstyrelsekontoret

Handläggare Carl-Olof Olsson
Titel: Fastighetsstrateg
E-post: carl-olof.olsson@norrtalje.se

Till kommunstyrelsens arbetsutskott

Strategisk lokalförsörjningsplan för Norrtälje kommun 2019-2030

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen godkänner och antar kommunstyrelsekontorets förslag till strategisk lokalförsörjningsplan för Norrtälje kommun åren 2019-2030.
2. Kommunstyrelsekontoret uppdras att göra erforderliga redaktionella ändringar i den strategiska lokalförsörjningsplanen.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Kommunstyrelsen har beslutat att ge kommunstyrelsekontoret i uppdrag att ta fram en strategisk lokalförsörjningsplan för Norrtälje kommun. Kommunstyrelsekontorets lokalförsörjningsplan biläggs tjänsteutlåtandet och beskriver hur kommunen ska arbeta till och med år 2030 för att säkerställa kommuninvånarnas behov av verksamhetslokaler för bland annat förskola, grundskola, äldreboenden och gruppboenden.

Bakgrund

Under år 2018 beslutade kommunstyrelsen att en strategisk lokalförsörjningsplan skulle tas fram för att, utifrån behov och demografiska aspekter, redogöra för kort- och långsiktiga ekonomiska effekter av Norrtälje kommuns arbete med verksamhetslokaler (se beslut i kommunstyrelsen med dnr 2018-000325 280). Planen redovisar kapaciteter och behov för Barn- och skolnämnden, Utbildningsnämnden, Kultur- och fritidsnämnden och Socialnämnden samt Kommunalförbundet Sjukvård och Omsorg i Norrtälje. Arbetet med lokalförsörjningsplanen har letts av kommunens lokalstyrgrupp, i vilken kommunens övergripande behov av verksamhetslokaler kontinuerligt redovisas.

Koppling till gällande styrdokument

Den strategiska lokalförsörjningsplanen syftar till att säkerställa kommuninvånarnas behov av kommunal service. Tillgången till kvalitativa och ändamålsenliga verksamhetslokaler utgör en del av förutsättningarna för den samhällsservice som möjliggörs såväl av kommunen själv som av fristående operatörer. I planen presenteras bland annat strategier för lokalförsörjning, och innehållet harmoniserar med såväl kommunfullmäktiges Mål & budget som med kommunens bostadsförsörjningsstrategi.

Lagkrav

Är inte tillämpligt.

Samberedning

Arbetet med den strategiska lokalförsörjningsplanen har samordnats och samberetts inom kommunstyrelsekontoret, under direkt ledning av kommunens lokalstyrgrupp per beslut från kommunstyrelsen. Planen har utformats i kontinuerlig samberedning med Barn- och utbildningskontoret, Kultur- och fritidskontoret, Socialkontoret samt Kommunalförbundet Sjukvård och Omsorg i Norrtälje.

Beskrivning av ärendet

Den strategiska lokalförsörjningsplanen redovisar kommunens behov av verksamhetslokaler till och med år 2030, utifrån kommunens förväntade demografiska utveckling. Planen ger också operativa förslag till hur det övergripande behovet av verksamhetslokaler bör hanteras åren 2019-2024. Vidare presenteras i planen strategier för hur kommunen ska förvalta det egna lokalbeståndet för att säkerställa god ekonomisk hushållning och beskriver hur kommunstyrelsekontoret arbetar med kommunfullmäktiges uppdrag i Mål & budget, gällande lokalförsörjning, till kommunstyrelsen. I planen ges också en övergripande beskrivning av kommunstyrelsekontorets kontinuerliga arbete med lokalförsörjning och principer som bör vara vägledande i kommunens framtida arbete med verksamhetslokaler presenteras.

Konsekvensanalys/riskanalys

Norrtälje kommun står inför en betydande tillväxt under de kommande 10 åren. Genom att anta kommunstyrelsekontorets förslag till strategisk lokalförsörjningsplan förbättras kommunens möjligheter att hantera nuvarande och framtida behov av verksamhetslokaler för samhällsservice. Om planen inte antas riskerar kommunen fördyrande lösningar som inte harmoniserar med kommunfullmäktiges Mål & budget, och kortsiktig planering i det tidskritiska arbetet med att säkerställa verksamhetslokaler för bland annat förskola, grundskola, äldreboenden och gruppboenden.

Jämställdhetsanalys

Är inte tillämplig.

Barnkonsekvensanalys

En betydande del av den strategiska lokalförsörjningsplanen hanterar behovet av kvalitativa verksamhetslokaler för förskola och grundskola. Några av planens operativa förslag kan under en övergångsperiod ha viss negativ påverkan på ett begränsat antal barn och elever, till exempel genom ombyggnationer och rockader som kan komma att kräva förflyttningar, anpassningar och tillfälliga lokaler. På längre sikt innebär förslagen betydande förbättringar gällande kommunens förutsättningar för att, i samverkan med fristående utförare, hantera kommuninvånarnas växande behov av lokaler för verksamheter som riktar sig mot barn och unga. Om planen inte antas, och de operativa förslagen inte genomförs, ökar risken för negativa konsekvenser för barn i skol- och förskoleåldern eftersom kommunens förutsättningar för att säkerställa tillräckligt antal skol- och förskoleplatser då försämras betydligt.

Ekonomisk analys

Merparten av de operativa förslagen i den strategiska lokalförsörjningsplanen bygger på ett utökat samarbete med fristående aktörer. I de allra flesta fall är sådana investeringar i nya



verksamhetslokaler inte kostnadsdrivande för kommunen, då lokalerna ska byggas, förvaltas och nyttjas av fristående aktörer. Istället presenteras ett flertal förslag som beräknas kunna sänka kommunens övergripande kostnader för bland annat lokaldrift, och dessutom ge upphov till kapitaltillskott genom avyttring av dåligt nyttjade verksamhetslokaler. I ett par fall beräknas kommunens kostnader för inhyrda lokaler öka, främst då vad det gäller volymökningar av gruppboenden för verksamhet inom LSS och socialpsykiatri. Ekonomiska konsekvenser för respektive förslag kommer att redovisas löpande inom ramen för tjänsteutlåtanden kopplade till varje enskild projekt.

Tidplaner

Beslut KSAU	2019-11-20
Beslut KS	2019-12-02

Magnus Åberg
Ekonomidirektör
Kommunstyrelsekontoret

Carl Olsson
Fastighetsstrateg
Kommunstyrelsekontoret

Bilagor

Bilaga 1. Lokalförsörjningsplan 2019-2030

Beslut skickas till

Ekonomiavdelningen
Samhällsbyggnadskontoret
Tekniska kontoret
Barn- och utbildningskontoret
Kultur- och fritidskontoret
Socialkontoret
Kommunalförbundet Sjukvård och Omsorg i Norrtälje
Campus Roslagen AB
Norrtälje Energi AB
Roslagsbostäder AB