



InstanceName

§11

Dnr KS 2019-2430

## Investering 2020 - Hyresgästpåkallade verksamhetsanpassningar av kommunala fastigheter

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen anslår investeringsmedel om totalt 7 800 tkr år 2020 för hyresgästpåkallade verksamhetsanpassningar av kommunala fastigheter. Investeringsanslagen fördelas enligt nedan:
  - 800 tkr för verksamhetsanpassningar inom utbildningsnämndens ansvarsområde.
  - 3 000 tkr för verksamhetsanpassningar inom barn- och skolnämndens ansvarsområde.
  - 1 500 tkr för verksamhetsanpassningar inom kommunalförbundet sjukvård och omsorg i Norrtälje ansvarsområde
  - 500 tkr för verksamhetsanpassningar inom socialnämndens ansvarsområde
  - 2000 tkr år för övriga nämnders ansvarsområde.

2. Investeringarna finansieras inom ramen för kommunstyrelsens anslag för investeringar år 2020. Kapitalkostnader och utökade driftkostnader som uppstår till följd av anpassningen finansieras inom respektive nämnders befintliga ramar. För kommunalförbundet sjukvård och omsorg i Norrtälje och andra externa hyresgäster finansieras kapitalkostnader och utökade driftkostnader som uppstår till följd av anpassningen genom avtalade hyresförpliktelser för den aktuella fastigheten.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsekontoret har behov av investeringsanslag om totalt 7 800 tkr för hyresgästpåkallade verksamhetsanpassningar av kommunala fastigheter. Behov av hyresgästpåkallade investeringar och verksamhetsanpassningar uppstår ofta med kort varsel och föranleds ofta av myndighetsbeslut via t.ex. brandsyn eller annat lagstadgat krav där genomförandet behöver ske omgående.

Investeringarna finansieras inom ramen för kommunstyrelsens anslag för investeringar år 2020. Kapitalkostnader och utökade driftkostnader som uppstår till följd av anpassningen finansieras inom berörda nämnders befintliga ramar.

För Kommunalförbundet Sjukvård och omsorg i Norrtälje och andra externa hyresgäster finansieras kapitalkostnader och utökade driftkostnader som uppstår till följd av anpassningen genom avtalade hyresförpliktelser för den aktuella fastigheten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende investering för hyresgästpåkallade verksamhetsanpassningar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Beslutande sammanträde

### Yrkanden

Anders Olander (C) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, som bifalls av Anders Olander (C) och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

---

### Beslutet ska skickas till

Fastighetsavdelningen

Tekniska kontoret

Ekonomiavdelningen



### Fastighetsavdelningen

Handläggare Azam Forsberg  
Titel: Fastighetschef  
E-post: Azam.forsberg@norrtalje.se

Till kommunstyrelsens arbetsutskott

# Investering 2020 - Hyresgästpåkallade verksamhetsanpassningar av kommunala fastigheter

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen anslår investeringsmedel om totalt 7 800 tkr år 2020 för hyresgästpåkallade verksamhetsanpassningar av kommunala fastigheter. Investeringsanslagen fördelas enligt nedan:
  - 800 tkr för verksamhetsanpassningar inom utbildningsnämndens ansvarsområde.
  - 3 000 tkr för verksamhetsanpassningar inom barn- och skolnämndens ansvarsområde.
  - 1 500 tkr för verksamhetsanpassningar inom kommunalförbundet sjukvård och omsorg i Norrtälje ansvarsområde
  - 500 tkr för verksamhetsanpassningar inom socialnämndens ansvarsområde
  - 2000 tkr år för övriga nämnders ansvarsområde.
2. Investeringarna finansieras inom ramen för kommunstyrelsens anslag för investeringar år 2020. Kapitalkostnader och utökade driftkostnader som uppstår till följd av anpassningen finansieras inom respektive nämnders befintliga ramar. För kommunalförbundet sjukvård och omsorg i Norrtälje och andra externa hyresgäster finansieras kapitalkostnader och utökade driftkostnader som uppstår till följd av anpassningen genom avtalade hyresförpliktelser för den aktuella fastigheten.

## Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Kommunstyrelsekontoret har behov av investeringsanslag om totalt 7 800 tkr för hyresgästpåkallade verksamhetsanpassningar av kommunala fastigheter. Behov av hyresgästpåkallade investeringar och verksamhetsanpassningar uppstår ofta med kort varsel och föranleds ofta av myndighetsbeslut via t.ex. brandsyn eller annat lagstadgat krav där genomförandet behöver ske omgående.

Investeringarna finansieras inom ramen för kommunstyrelsens anslag för investeringar år 2020. Kapitalkostnader och utökade driftkostnader som uppstår till följd av anpassningen finansieras inom berörda nämnders befintliga ramar.

För Kommunalförbundet Sjukvård och omsorg i Norrtälje och andra externa hyresgäster finansieras kapitalkostnader och utökade driftkostnader som uppstår till följd av anpassningen genom avtalade hyresförpliktelser för den aktuella fastigheten.



## Bakgrund

Behov av hyresgästpåkallade investeringar och verksamhetsanpassningar uppstår kontinuerligt och ofta med kort varsel. De föranleds ofta av myndighetsbeslut via t.ex. brandsyn eller annat lagstadgat krav där genomförandet behöver ske omgående. Av detta skäl har kommunstyrelsekontoret sedan många år tillbaka äskat och tilldelats medel för skyndsamt åtgärda smärre behov av verksamhetsanpassningar efter överenskommelse med respektive hyresgäst.

### Koppling till gällande styrdokument

Är inte tillämpligt.

### Lagkrav

Är inte tillämpligt.

### Samberedning

Sökta anslag finns i mål och budget 2020

## Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsekontoret har behov av investeringsanslag om totalt 7 800 tkr för hyresgästpåkallade verksamhetsanpassningar av kommunala fastigheter. Behov av hyresgästpåkallade investeringar och verksamhetsanpassningar uppstår ofta med kort varsel och föranleds ofta av myndighetsbeslut via t.ex. brandsyn eller annat lagstadgat krav där genomförandet behöver ske omgående. Investeringarna finansieras inom ramen för kommunstyrelsens anslag för investeringar år 2020. Kapitalkostnader och utökade driftkostnader som uppstår till följd av anpassningen finansieras inom berörda nämnders befintliga ramar. För Kommunalförbundet Sjukvård och omsorg i Norrtälje och andra externa hyresgäster finansieras kapitalkostnader och utökade driftkostnader som uppstår till följd av anpassningen genom avtalade hyresförpliktelser för den aktuella fastigheten.

## Konsekvensanalys/riskanalys

En verksamhetsanpassning kan uppkomma av ett myndighetskrav. Avsaknad av medel för verksamhetsanpassning kan föranleda föreläggande.

### Ekonomisk analys

Investeringarna finansieras inom ramen för kommunstyrelsens anslag för investeringar år 2020. Kapitalkostnader och utökade driftkostnader som uppstår till följd av anpassningen finansieras inom berörda nämnders befintliga ramar. För Kommunalförbundet Sjukvård och omsorg i Norrtälje och andra externa hyresgäster finansieras kapitalkostnader och utökade driftkostnader som uppstår till följd av anpassningen genom avtalade hyresförpliktelser för den aktuella fastigheten.

### Barnkonsekvensanalys

Är inte tillämpligt.



### Jämställdhetsanalys

Är inte tillämpligt

### Äldre- och tillgänglighetsanalys

Är inte tillämpligt

### Tidplaner

Anpassningar kommer att utföras löpande under 2020.  
Återrapportering sker våren 2021.

Mats Pernhem  
Förvaltningsdirektör  
Tekniska kontoret

Azam Forsberg  
Avdelningschef  
Fastighetsavdelningen

### Beslut skickas till

Fastighetsavdelningen  
Tekniska kontoret  
Ekonomiavdelningen