



InstanceName

§29

Dnr KS 2015-1408

Investering 2020 - Ny lokalgata i samband med exploatering av Östhamra 1:56 och 1:57

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen anslår 3 300 tkr i investeringsanslag för anläggning av ny lokalgata i samband med exploatering av fastigheterna Östhamra 1:56 och 1:57.
2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2020.
3. Kommunstyrelsekontorets budgetram utökas med 110 tkr fr.o.m. 2021 p.g.a. ökade driftskostnader avseende nybyggd gatuanläggning. Kapitalkostnaderna finansieras via gatukostnadsersättning.
4. Finansieringen av ökade driftskostnader sker med kommunstyrelsens anslag för nyinvesteringar 2021.

Sammanfattning av ärendet

Investeringen avser nybyggnation av en lokalgata med vändplats i samband med exploatering av fastigheterna Östhamra 1:56 och 1:57. Den nya lokalgatan innebär en förlängning av den infart som anlades i samband med exploatering av fastigheten Östhamra 1:54, den s.k. Bovieran.

Investeringen är beräknad till en kostnad av 3 300 tkr och finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2020. Kapitalkostnader finansieras via gatukostnadsersättning från exploatören.

Gatu- och parkavdelningen begär utökad ram i anslaget för drift på grund av ökade driftskostnader. Driftskostnaderna förväntas öka med 110 tkr från 2021 och finansieras med kommunstyrelsens anslag för nyinvesteringar. Investeringen är planerad att genomföras under sommaren/hösten 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende investering 2020 - Ny lokalgata i samband med exploatering av Östhamra 1:56 och 1:57

Bilaga 1 - Investeringskalkyl

TKN 200218 - Investering 2020 - Ny lokalgata Östhamra

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget.



Beslutet ska skickas till

Gatu- och parkavdelningen
Teknik- och klimatnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Handläggare Thomas Tengheden
Titel: Projektledare
E-post: Thomas.tengheden@norrtaelje.se

Till kommunstyrelsens arbetsutskott

Investering 2020 - Ny lokalgata i samband med exploatering av Östhamra 1:56 och 1:57

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen anslår 3 300 tkr i investeringsanslag för anläggning av ny lokalgata i samband med exploatering av fastigheterna Östhamra 1:56 och 1:57.
2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2020.
3. Kommunstyrelsekontorets budgetram utökas med 110 tkr fr.o.m. 2021 p.g.a. ökade driftskostnader avseende nybyggd gatuanläggning. Kapitalkostnaderna finansieras via gatukostnadsersättning.
4. Finansieringen av ökade driftskostnader sker med kommunstyrelsens anslag för nyinvesteringar 2021.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Investeringen avser nybyggnation av en lokalgata med vändplats i samband med exploatering av fastigheterna Östhamra 1:56 och 1:57. Den nya lokalgatan innebär en förlängning av den infart som anlades i samband med exploatering av fastigheten Östhamra 1:54, den s.k. Bovieran.

Investeringen är beräknad till en kostnad av 3 300 tkr och finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2020. Kapitalkostnader finansieras via gatukostnadsersättning från exploatören.

Gatu- och parkavdelningen begär utökad ram i anslaget för drift på grund av ökade driftskostnader. Driftskostnaderna förväntas öka med 110 tkr från 2021 och finansieras med kommunstyrelsens anslag för nyinvesteringar. Investeringen är planerad att genomföras under sommaren/hösten 2020.

Bakgrund

Kommunstyrelsen fattade beslut om godkännande av exploateringsprogram Östhamra inklusive markanvisning gällande fastigheterna Östhamra 1:56 och 1:57 den 30 november 2015 § 185. I samband med exploatering av fastigheten Östhamra 1:54 anlades en infart på Östhamra 1:45 som i huvudsak används av de boende i Brf Bovieran. Ur trafiksäkerhetsperspektiv är det olämpligt med fler in- och utfarter till den trafikerade Björnövägen och av den anledningen förordas att förlänga den befintliga infarten och anlägga en lokalgata som kan betjäna vidare exploateringar. I skrivande stund pågår även exploatering av fastigheten Östhamra 1:52 och det finns även angränsande mark som i framtiden kan komma att exploateras och vara beroende av den nya lokalgatan



Koppling till gällande styrdokument

Är inte tillämplig.

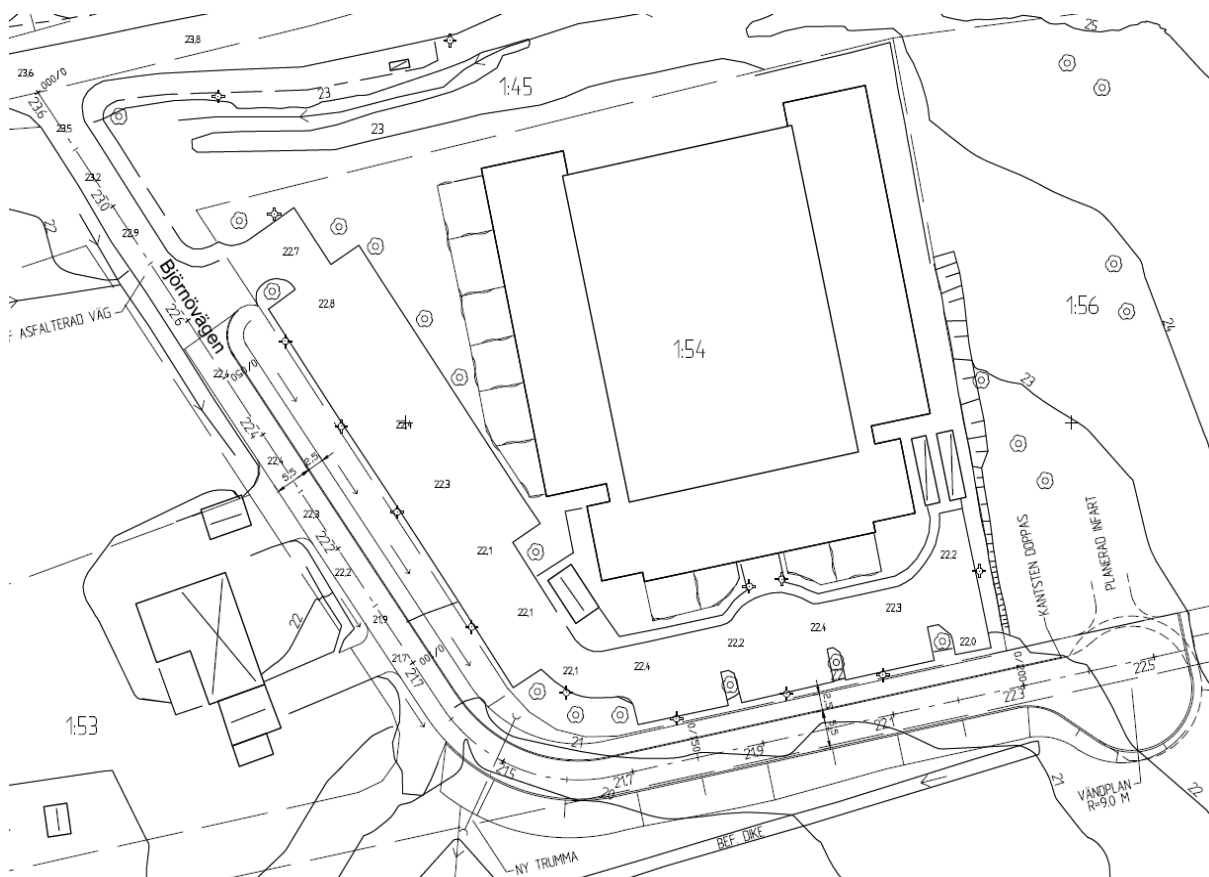
Lagkrav

Är inte tillämplig.

Samberedning

Ärendet har samberetts med ekonomiavdelningen, mark- och exploateringsavdelningen, renhållningsavdelningen, samt VA-avdelningen.

Beskrivning av ärendet



Ny lokalgata byggs vidare på den befintliga infarten till Brf Bovieran och sträcker sig runt och förbi Östhamra 1:54 och ansluter till sydvästra hörnet av fastigheten Östhamra 1:56 där den avslutas med en vändplats och infart mot de fastigheter som ska exploateras. Den nya lokalgatan anläggs på en äldre befintlig grusväg som tjänar som infart till fastigheten Östhamra 1:53. Arbetet med att anlägga den nya lokalgatan måste således ta hänsyn till att infarten används.



Den nya lokalgatan blir ca 225 meter lång, inklusive vändplats dimensionerad för renhållningsfordon. Vägbredden blir 8 meter och inkluderar kantstensseparerad gång- och cykelväg. Då exploateringen avser ett äldreboende möjliggörs en säker åtkomst för både gående och cyklister, för såväl besökare som de som bor och arbetar på äldreboendet. Gång- och cykelvägen blir även viktig för förskolan som byggs på Östhamra 1:52.

Anläggandet av den nya lokalgatan innefattar även dagvattenhantering. Avledning av dagvatten från fastigheterna Östhamra 1:56 och 1:57 är möjlig att avledas till ett dike söder om lokalgatan via en vägtrumma som föreslås anläggas under vägen. Diken och vägtrumma dimensioneras för att säkerställa dagvattenavrinning från övriga anslutande fastigheter.

Konsekvensanalys/riskanalys

Att inte anlägga den nya lokalgatan skulle innebära att fastigheterna behöver ansluta direkt mot Björnövägen, vilket är en stor trafiksäkerhetsrisk med tanke på trafikmängden. Det löper även ett stråk med ledningar (VA, el, fjärrvärme) längs med södra sidan av Björnövägen som gör den ytan direkt olämplig att anlägga in- och utfarter på.

Jämställdhetsanalys

Är inte tillämplig.

Barnkonsekvensanalys

Är inte tillämplig.

Ekonomisk analys

Investeringsbeslutet innebär att investeringsmedel anslås som möjliggör kommunens anläggande av en ny lokalgata som ska betjäna fastigheterna Östhamra 1:56 och 1:57. Denna investering är beräknad till en kostnad av 3 300 tkr. Kapitalkostnaderna finansieras med gatukostnadsersättning från exploatör.

Gatu- och parkavdelningen begär utökad ram i anslaget för drift på grund av ökade driftskostnader. Driftskostnaderna förväntas öka med 110 tkr från 2021 och finansieras med kommunstyrelsens anslag för nyinvesteringar. Kostnaderna aktiveras i ekonomisystemet i samband med slutbesiktning och överlämning till förvaltning.

Tidplaner

Produktionstiden beräknas till 3-4 månader och planeras till tredje kvartalet under 2020 för att stå klar i god tid innan inflyttning, som är planerat till efter årsskiftet 2020/2021.

Mats Pernhem
Tf. teknisk direktör
Tekniska kontoret

Anders Larsson
Avdelningschef
Gatu- och parkavdelningen



Bilagor

Bilaga 1 – Investeringskalkyl

Bilaga 2 – teknik- och klimatnämndens protokollsutdrag

Beslut skickas till

Gatu- och parkavdelningen

Teknik- och klimatnämnden

Projekt: Ny lokalgata Östhamra

Investeringskalkyl Gata

Byggstart (År):	2020
lanspråktagande investering (År):	2020
lanspråktagande investering (Mån):	10
Räntesats (intern):	1,5%
Anläggningsavgift direkt:	0,0%

Alla belopp i tkr

Utgifter/Inkomster för investeringen						
Investeringsutgifter						
	2020	2021	2022	2023	2024	Total
Projektering	-330	0	0	0	0	-330
Byggherrekostnader	-194	0	0	0	0	-194
Marklösen	0	0	0	0	0	0
Byggkostnad	-2 776	0	0	0	0	-2 776
Oförutsett	0	0	0	0	0	0
Diverse	0	0	0	0	0	0
Total:	-3 300	0	0	0	0	-3 300
Investeringsinkomster						
	2020	2021	2022	2023	2024	Total
Anläggningsavgift	0	0	0	0	0	0
Gatukostnadsers.	0	3 300	0	0	0	3 300
Övrigt	0	0	0	0	0	0
Total:	0	3 300	0	0	0	3 300
Kapitalbindning netto:	-3 300	3 300	0	0	0	0
Räntekostn. Byggtid (Kommunen)	-25	0	0	0	0	-25

Årliga driftkostnader						
Driftkostnader						
	2020	2021	2022	2023	2024	Total
Driftentreprenör	-17	-100	-100	-100	-100	-417
El	-2	-10	-10	-10	-10	-42
Administration anslutningar	0	0	0	0	0	0
Övrigt	0	0	0	0	0	0
Underhåll	0	0	0	0	0	0
Avskrivningar	-17	-100	-100	-100	-100	-417
Ränta	-8	-49	-47	-46	-44	-193
Total driftkostnader	-44	-259	-257	-256	-254	-1 069
Driftintäkter						
	2020	2021	2022	2023	2024	Total
Brukaravgifter	0	0	0	0	0	0
Anläggningsavg. direkt	0	0	0	0	0	0
Periodiserad anl.avg.	0	0	0	0	0	0
Periodiserad gatuk.ers.	17	100	100	100	100	417
Ränta	8	49	47	46	44	193
Total driftintäkt	25	149	147	146	144	610
Årligt nettoresultat:	-19	-110	-110	-110	-110	-459

Utrangering befintlig anläggning						
	2020	2021	2022	2023	2024	Total
Netto kostnad/intäkt	0	0	0	0	0	0

Teknik- och klimatnämnden

§5

Dnr TKN 2020-53

Investering 2020 - Ny lokalgata i samband med exploatering av Östhamra 1:56 och 1:57

Beslut

Teknik- och klimatnämnden föreslår:

1. Kommunstyrelsen anslår 3 300 tkr i investeringsanslag för anläggning av ny lokalgata i samband med exploatering av fastigheterna Östhamra 1:56 och 1:57.
2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2020.
3. Kommunstyrelsekontorets budgetram utökas med 110 tkr fr.o.m. 2021 p.g.a. ökade driftskostnader avseende nybyggd gatanläggning. Kapitalkostnaderna finansieras via gatukostnadsersättning.
4. Finansieringen av ökade driftskostnader sker med kommunstyrelsens anslag för nyinvesteringar 2021.

Sammanfattning av ärendet

Investeringen avser nybyggnation av en lokalgata med vändplats i samband med exploatering av fastigheterna Östhamra 1:56 och 1:57. Den nya lokalgatan innebär en förlängning av den infart som anlades i samband med exploatering av fastigheten Östhamra 1:54, den s.k. Bovieran. Investeringen är beräknad till en kostnad av 3 300 tkr och finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2020. Kapitalkostnader finansieras via gatukostnadsersättning från exploatören. Gatu- och parkavdelningen begär utökad ram i anslaget för drift på grund av ökade driftskostnader. Driftskostnaderna förväntas öka med 110 tkr från 2021 och finansieras med kommunstyrelsens anslag för nyinvesteringar. Investeringen är planerad att genomföras under sommaren/hösten 2020.

Beslutsunderlag

§6 TKNAU Investering 2020 - Ny lokalgata i samband med exploatering av Östhamra 1:56 och 1:57
Tjänsteutlåtande - Ny lokalgata Östhamra
Investeringskalkyl - Ny lokalgata Östhamra

Förslag

Yrkanden

Henrik Hedensiö (M) yrkar att teknik- och klimatnämnden beslutar i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att teknik- och klimatnämnden beslutar i enlighet med Henrik Hedensiös (M) förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Beslutet ska skickas till

Gatu- och parkavdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Teknik- och klimatnämnden

Kommunstyrelsen