



InstanceName

§52

Dnr KS 2020-384

Reinvestering 2020 - Brandlarm Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå reinvesteringsmedel om 3 200 tkr för reinvesteringar och komplettering av larmanläggningar 2020-2021
2. Kapitalkostnad som uppkommer uppgår till 208 tkr/år
3. Uppkommer kapitalkostnad finansieras inom berörda nämnders befintliga ramar

Sammanfattning av ärendet

Kommunens verksamhetsfastigheter kräver underhåll för att bibehålla funktion och värde. Fastighetsavdelningen genomför kontinuerligt inventeringar av verksamhetsfastigheters underhållsbehov. Totalt söks anslag om 3 200 tkr för etapp 2 och 3 gällande reinvestering och komplettering av larmanläggningar på ett flertal av kommunens förskolor.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende reinvestering 2020 - Brandlarm
Bilaga 1 - §29 TKN Reinvestering 2020 - Brandlarm

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsavdelningen
Kommunstyrelsekontoret
Ekonomiavdelningen
Barn- och utbildningskontoret



Tekniska kontoret/Fastighetsavdelningen

Handläggare Caroline Isenborg
Titel: Förvaltare
E-post: Caroline.isenborg@norrталje.se

Till
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Reinvestering 2020 - Brandlarm

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå reinvesteringsmedel om 3 200 tkr för reinvesteringar och komplettering av larmanläggningar 2020-2021
2. Kapitalkostnad som uppkommer uppgår till 208 tkr/år
3. Uppkommer kapitalkostnad finansieras inom berörda nämnders befintliga ramar

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Kommunens verksamhetsfastigheter kräver underhåll för att bibehålla funktion och värde. Fastighetsavdelningen genomför kontinuerligt inventeringar av verksamhetsfastigheters underhållsbehov. Totalt söks anslag om 3 200 tkr för etapp 2 och 3 gällande reinvestering och komplettering av larmanläggningar på ett flertal av kommunens förskolor.

Bakgrund

Teknik- och klimatnämnden behandlade ärendet den 24 mars 2020 och antog teknik- kontorets tjänsteutlåtandes förslag.

Fastighetsavdelningen genomför kontinuerligt inventeringar av kommunens verksamhetsfastigheters underhållsbehov och enligt redovisningsreglerna för materiella anläggningstillgångar kartläggs även ekonomiskt betydande byggnadskomponenter om dessa har en förbrukning som kan förväntas skilja sig väsentligt från byggnadens stomme.

Under 2018 påbörjades Etapp 1 av komplettering av befintliga larmanläggningar för att uppfylla kommunens försäkringsbolag SRF kravställning. Kravställningen innebär att kommunen måste vidarekoppla brandlarm på alla förskolor som har en totalyta som överstiger 400 kvm och ligger inom 15 minutersgränsen vid utryckning. I arbetet ingick det också att utföra reinvesteringar i äldre anläggningar som fastighetavdelningen har haft mycket problem med.

Koppling till gällande styrdokument

Verksamhetsstöd genom tillhandahållande av ändamålsenliga och effektiva lokaler är ofta en förutsättning för att kunna bedriva kommunal verksamhet. Upprätthållandet av fastigheternas funktion och värde har även stor påverkan på kommunens ekonomi och attraktivitet. Underhållet av verksamhetsfastigheterna bidrar därmed i hög grad till att nå kommunens övergripande mål för hållbar tillväxt och utveckling, barn och ungas framtid samt en trygg välfärd i framkant.

Lagkrav

Är ej tillämpligt



Samberedning

Samberedning avseende underhållsplanering av kommunens verksamhetsfastigheter sker kontinuerligt i samråd med berörda verksamhetsföreträdare. Samberedning har även skett med ekonomiavdelningen.

Beskrivning av ärendet

Utifrån underhållsbehovet och genomförd inventering av betydande byggnadskomponenter i kommunens verksamhetsfastigheter begär kommunstyrelsekontoret att reinvesteringsanslag anslås för följande åtgärder:

Att fortsätta arbetet med komplettering och reinvestering av larmanläggningar genom etapp 2 under 2020 och etapp 3 under 2021. Anläggningar som kvarstår är: Parkstugan förskola, Vintergatan förskola, Vigelsjö gård förskola, Gottstastugans förskola, Tallbacken förskola, Slättergubben förskola, Skarsjö förskola och Västertorp förskola. Även mindre kompletteringar på andra anläggningar kan bli aktuellt.

Konsekvensanalys/riskanalys

Uteblivna reinvesteringar leder generellt till mer kostsamma underhållsåtgärder på sikt men även till att anläggningar kan behöva ersättas i förtid när dessa inte längre kan tillhandahållas med anledning av bristande funktion och ändamålsenlighet.

Om reinvesteringsmedel för komplettering och reinvestering av larmanläggningar inte anslås kommer fastighetsavdelningen inte kunna uppfylla kraven från SRF vilket kan leda till att vid skada kommer ingen ersättning betalas ut från försäkringsbolaget. Fastighetsavdelningen kommer också fortsätta att ha kostnader på äldre anläggningar för reparation och felaktiga/onödiga uttryckningar.

Barnkonsekvensanalys

Är ej tillämpligt

Ekonomisk analys

Kostnad för reinvestering är 3 200 tkr år 2020 och 2021
Uppkommen kapitalkostnad blir 208 tkr/år (år 1) och minskar sedan med 2,4 tkr/år.
Räknat med ränta 1,5% (2020) och avskrivningstid 20 år

Jämställdhetsanalys

Är ej tillämpligt

Äldre- och tillgänglighetsanalys

Är ej tillämpligt

Tidplaner

Beslut TKNAU	2020-03-10
Beslut TKN	2020-03-24
Beslut KSAU	2020-04-08
Beslut KS	2020-04-18
Genomförande	2020 - 2021
Åtterrapporering	2022



Mats Pernhem
Förvaltningsdirektör/titel
Tekniska Kontoret

Azam Forsberg
Avdelningschef/titel
Fastighetschef

Bilagor

Bilaga 1 – Teknik- och klimatnämnden beslut daterad den 24 mars 2020

Beslut skickas till

Fastighetsavdelningen
Kommunstyrelsekontoret
Ekonomiavdelningen
Barn- och utbildningskontoret

Teknik- och klimatnämnden

Plats och tid Norrtäljesalen tisdagen den 24 mars 2020 kl. 15:00-17:00

Beslutande

Ledamöter

Tommy Lundqvist (C) (ordförande)
Henrik Hedensiö (M) (vice ordförande)
Sverker Nyman (S) (2:e vice ordförande)
Mats Albrektsson (M)
Susanne Lippert Enquist (M)
Sofia Händel (C) ersätter Åsa Wärlinder (C)
Bengt Jansson (C) ersätter Roine Wallin (L)
Ulf Zakrisson (L) ersätter Per Hansson (L)
Anders Lidén (S)
Robert Lönnqvist (S)
Morgan Kjell Dahl (SD)
Johannes Folkesson (V) ersätter Inger Höök (S)
Kai Larsson (MP) ersätter Mats Wedberg (MP)
Lóránt Alföldi (SD)
Ingela Brinkefeldt (V)
Thomas Högbom (SD) ersätter Jens Andersson (M)

Ersättare

Arne Molin (SD)

Övriga närvarande

Mats Pernhem (tf. teknisk direktör)
Mats Boman (nämndsekreterare)

Justerare

Sverker Nyman (S)

Justerings plats och tid

Kommunstyrelsekontorets kansli , 2020-03-26 12:00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Teknik- och klimatnämnden

Underskrifter

Sekreterare

Mats Boman

Paragrafer

§29

Ordförande

Tommy Lundqvist (C)

Justerande

Sverker Nyman (S)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Teknik- och klimatnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-24

Datum då anslaget sätts upp

2020-03-27

Datum för anslags nedtagande

2020-04-17

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsekontorets kansli

Underskrift

Mats Boman

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Teknik- och klimatnämnden

§29

Dnr TKN 2020-179

Reinvestering 2020 - Brandlarm Beslut

Teknik- och klimatnämnden föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå reinvesteringsmedel om 3 200 tkr för reinvesteringar och komplettering av larmanläggningar 2020-2021.
2. Kapitalkostnad som uppkommer uppgår till 208 tkr/år.
3. Uppkommen kapitalkostnad finansieras inom ramen för internhyra 2021-2022.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens verksamhetsfastigheter kräver underhåll för att bibehålla funktion och värde. Fastighetsavdelningen genomför kontinuerligt inventeringar av verksamhetsfastigheters underhållsbehov. Totalt söks anslag om 3 200 tkr för etapp 2 och 3 gällande reinvestering och komplettering av larmanläggningar på ett flertal av kommunens förskolor.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande reinvestering 2020 - Brandlarm.docx

Förslag

Yrkanden

Tommy Lundqvist (C) yrkar att teknik- och klimatnämnden beslutar i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att teknik- och klimatnämnden beslutar i enlighet med Tommy Lundqvists (C) förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsavdelningen, kommunstyrelsekontoret, ekonomiavdelningen, barn- och utbildningskontoret