



InstanceName

§53

Dnr KS 2020-386

Reinvestering 2020 - Fönster, dörrar, tak i Rodengymnasiet Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå reinvesteringssmedel om 13 300 tkr för reinvesteringar 2020-2021.
2. Finansiera uppkommen kapitalkostnad inom ramen för internhyra 2020-2021.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens verksamhetsfastigheter kräver underhåll för att bibehålla funktion och värde. Fastighetsavdelningen genomför kontinuerligt inventeringar av verksamhetsfastigheters underhållsbehov. Stora delar av taken på Rodengymnasiet är i akut behov av åtgärder vilka planeras utföras under 2020 till 2022. Totalt söks ett anslag om 13 300 tkr för reinvesteringar i Rodengymnasiets tak. Uppkommen kapitalkostnad uppgår till 643 tkr för det första året, vilket är en årlig kostnad som sedan minskar med 7 tkr per år.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Reinvestering 2020 - Fönster, dörrar, tak i Rodengymnasiet
Bilaga 1 - §28 TKN Reinvestering 2020 - Rodengymnasiets tak

Beslutande sammanträde

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelningen
Barn- och utbildningskontoret



Tekniska kontoret/Fastighetsavdelningen

Handläggare Johan Gotthardsson
Titel: Förvaltare
E-post: Johan.gotthardsson@norrtaelje.se

Till
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Reinvestering 2020 - Fönster, dörrar, tak i Rodengymnasiet

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå reinvesteringsmedel om 13 300 tkr för reinvesteringar 2020-2021.
2. Finansiera uppkommen kapitalkostnad inom ramen för internhyra 2020-2021.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Kommunens verksamhetsfastigheter kräver underhåll för att bibehålla funktion och värde. Fastighetsavdelningen genomför kontinuerligt inventeringar av verksamhetsfastigheters underhållsbehov. Stora delar av taken på Rodengymnasiet är i akut behov av åtgärder vilka planeras utföras under 2020 till 2022. Totalt söks ett anslag om 13 300 tkr för reinvesteringar i Rodengymnasiets tak. Uppkommen kapitalkostnad uppgår till 643 tkr för det första året, vilket är en årlig kostnad som sedan minskar med 7 tkr per år.

Bakgrund

Kommunens verksamhetsfastigheter kräver underhåll för att bibehålla funktion och värde. Fastighetsavdelningen genomför kontinuerligt inventeringar av verksamhetsfastigheters underhållsbehov och enligt redovisningsreglerna för materiella anläggningstillgångar kartläggs även ekonomiskt betydande byggnadskomponenter om dessa har en förbrukning som kan förväntas skilja sig väsentligt från byggnadens stomme.

Flertalet tak på byggnaden är i dåligt skick och orsakar i dagsläget läckage med risk på skador på byggnaden samt mikrobakteriell påväxt. Detta beror på flera orsaker, felaktig plåt som ej är kondensbehandlad, skador på grund av stora mängder snö historiskt som skadat taket, samt på vissa delar är den tekniska livslängden uppnådd. Det finns i dagsläget också väggar på byggnaden som redan skadats av detta och kan behöva åtgärder.

Ärendet har även behandlats i teknik- och klimatnämnden den 24 mars 2020 där de beslutade att föreslå i enlighet med tekniska kontorets förslag (Se bilaga 1).

Koppling till gällande styrdokument

Verksamhetsstöd genom tillhandahållande av ändamålsenliga och effektiva lokaler är ofta en förutsättning för att kunna bedriva kommunal verksamhet. Upprätthållandet av fastigheternas funktion och värde har även stor påverkan på kommunens ekonomi och attraktivitet. Underhållet av verksamhetsfastigheterna bidrar därmed i hög grad till att nå kommunens övergripande mål för hållbar tillväxt och utveckling, barn och ungas framtid samt en trygg välfärd i framkant.



Lagkrav

Är ej tillämpligt.

Samberedning

Samberedning avseende underhållsplanering av kommunens verksamhetsfastigheter sker kontinuerligt i samråd med berörda verksamhetsföreträdare. Samberedning har även skett med ekonomiavdelningen.

Beskrivning av ärendet

Utifrån underhållsbehovet och genomförd inventering av betydande byggnadskomponenter i kommunens verksamhetsfastigheter föreslår kommunstyrelsekontoret att reinvesteringsanslag anslås för följande åtgärder:

- Flertalet tak på Rodengymnasiet är i mycket dåligt skick och behöver därför bytas ut. Vissa tak har så stora läckage att de är täckta med presenningar. Hinkar finns utplacerade i lokaler för att ta hand om vatten som läcker in.
- Tak med bristfällig konstruktion behöver byggas om eller förstärkas för att klara snölast.
- Eventuella skador på väggar på grund av takläckage åtgärdas i samband med att tak åtgärdas.

Åtgärderna planeras att genomföras under 2020 till 2022.

Konsekvensanalys/riskanalys

Uteblivna reinvesteringar leder generellt till mer kostsamma underhållsåtgärder på sikt men även till att anläggningar kan behöva ersättas i förtid när dessa inte längre kan tillhandahållas med anledning av bristande funktion och ändamålsenlighet.

Då omfattning av eventuella mikrobiella skador i väggar till följd av takläckage är okänd kan ytterligare kostnader komma att uppstå i samband med utförande av takbyte.

Om reinvesteringsmedel för takbyte inte anslås kommer stora skador till följd av läckage uppstå vilket kommer att medföra kostsamma fuktskador i byggnaden.

Barnkonsekvensanalys

Är ej tillämpligt.

Ekonomisk analys

Kostnad för reinvestering är 13 300 tkr år 2020 - 2021
Uppkommen kapitalkostnad blir 643 tkr/år (år 1) och minskar sedan med 7 tkr/år.
Beräknat med en ränta om 1,5% (2020) och en avskrivningstid på 30 år

Jämställdhetsanalys

Är ej tillämpligt.

Äldre- och tillgänglighetsanalys

Är ej tillämpligt.



Tidplaner

| | |
|------------------|-------------|
| Beslut TKN | 2020-03-24 |
| Beslut KSAU | 2020-04-08 |
| Beslut KS | 2020-04-18 |
| Genomförande | 2020 - 2022 |
| Åtterrapporering | 2023 |

Mats Pernhem
Tf. teknisk direktör
Tekniska Kontoret

Azam Forsberg
Avdelningschef
Fastighetsavdelningen

Bilagor

Bilaga 1 – Teknik- och klimatnämndens beslut daterat den 24 mars 2020

Beslut skickas till

Fastighetsavdelningen
Ekonomiavdelningen
Barn- och utbildningskontoret

Teknik- och klimatnämnden

Plats och tid Norrtäljesalen tisdagen den 24 mars 2020 kl. 15:00-17:00

Beslutande

Ledamöter

Tommy Lundqvist (C) (ordförande)
Henrik Hedensiö (M) (vice ordförande)
Sverker Nyman (S) (2:e vice ordförande)
Mats Albrektsson (M)
Susanne Lippert Enquist (M)
Sofia Händel (C) ersätter Åsa Wärlinder (C)
Bengt Jansson (C) ersätter Roine Wallin (L)
Ulf Zakrisson (L) ersätter Per Hansson (L)
Anders Lidén (S)
Robert Lönnqvist (S)
Morgan Kjelldahl (SD)
Johannes Folkesson (V) ersätter Inger Höök (S)
Kai Larsson (MP) ersätter Mats Wedberg (MP)
Lóránt Alföldi (SD)
Ingela Brinkefeldt (V)
Thomas Högbom (SD) ersätter Jens Andersson (M)

Ersättare

Arne Molin (SD)

Övriga närvarande

Mats Pernhem (tf. teknisk direktör)
Mats Boman (nämndsekreterare)
Azam Forsberg (avd.chef fastighetsavd.)

Justerare

Sverker Nyman (S)

Justerings plats och tid

Kommunstyrelsekontorets kansli , 2020-03-26 12:00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Teknik- och klimatnämnden

| | | | |
|---------------|-------------|---------------------|-----|
| Underskrifter | | Paragrafer | §28 |
| | Sekreterare | | |
| | | Mats Boman | |
| | Ordförande | | |
| | | Tommy Lundqvist (C) | |
| | Justerande | | |
| | | Sverker Nyman (S) | |

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | | | |
|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|------------|
| Organ | Teknik- och klimatnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2020-03-24 | | |
| Datum då anslaget sätts upp | 2020-03-27 | Datum för anslags nedtagande | 2020-04-17 |

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelsekontorets kansli

Underskrift

Mats Boman



Teknik- och klimatnämnden

§28

Dnr TKN 2020-171

Reinvestering 2020 - Rodengymnasiets tak Beslut

Teknik- och klimatnämnden föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anslå reinvesteringsmedel om 13 300 tkr för reinvesteringar 2020-2021.
2. Kapitalkostnad som uppkommer uppgår till 643 tkr/år
3. Uppkommen kapitalkostnad finansieras inom ramen för internhyra 2021-2022

Sammanfattning av ärendet

Kommunens verksamhetsfastigheter kräver underhåll för att bibehålla funktion och värde. Fastighetsavdelningen genomför kontinuerligt inventeringar av verksamhetsfastigheters underhållsbehov. Stora delar av taken på Rodengymnasiet är i akut behov av åtgärder vilka planeras utföras under 2020 till 2022. Totalt söks ett anslag om 13 300 tkr för reinvesteringar i Rodengymnasiets tak.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande reinvestering 2020 - Roden tak.docx

Förslag

Yrkanden

Tommy Lundqvist (C) yrkar att teknik- och klimatnämnden beslutar i enlighet med tekniska kontorets tjänsteutlåtande.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att teknik- och klimatnämnden beslutar i enlighet med Tommy Lundqvists (C) förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget. (S) lämnar in en protokollsanteckning som bifogas sist i detta protokoll.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsavdelningen, ekonomiavdelningen, barn- och utbildningskontoret



Norrtälje den 24 mars 2020

Protokollsanteckning

Rodengymnasiet – Reinvestering 2020

Socialdemokraterna välkomnar beslutet om att rusta upp Rodengymnasiets tak. Det är ett arbete som behöver göras för att förbättra elevernas skolmiljö, personalens arbetsmiljö och skolbyggnadens framtid.

Socialdemokraterna efterfrågar även analyser kring behovet av kapacitetsökning av Rodengymnasiet.

Vidare så har det moderatledda styret antagit en lokalförsörjningsplan. I den står dock ingenting om befintligt behov av lokalunderhåll, utan enbart om behovet av nya lokaler för en växande befolkning. Rodengymnasiet och dess stora underhållsbehov nämns inte överhuvudtaget i lokalförsörjningsplanen. Socialdemokraterna anser att även underhållsbehovet behöver arbetas in i kommunens lokalförsörjningsplan, annars ger det inte en helhetsbild av det totala investeringsbehovet.

För Socialdemokraterna,

Sverker Nyman