



### Norrtälje Vatten och avfall

Handläggare: Peter Leonardsson  
Titel: Projektledare  
E-post: peter.leonardsson@nvaa.se

Till: Kommunstyrelsens arbetsutskott

# Investeringsärende vatten- och avloppsledningar till Bergshamra, projekt 12012

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:  
Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna slutredovisning av investeringsprojekt 12012 avseende projekt vatten- och avloppsledningar till Bergshamra, projekt 12012

## Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Utbyggnaden av VA-ledningsnätet i Bergshamra har utförts enligt med Kommunfullmäktiges beslut 2012-05-07. Projektet innefattar överföringsledningar från Sjöändan till Bergshamra reningsverk samt utbyggnad av VA-ledningar i områdena Enviken, Bergshamra by och Bergshamra tätort. Kostnaden för arbetet uppgår till 232 000 tkr. Budget var 225 000tkr.

## Ärendet

### Beskrivning

Norrtälje kommun antog den 26 september 2011 ett program för utveckling av kommunalt vatten och avlopp för åren 2010-2030. Bergshamra samhälle hade tidigare egen VA-försörjning genom två vattenverk och ett avloppsreningsverk. I anslutning till samhället fanns bebyggelseområden med behov av ordnad VA-försörjning. Dessa områden var Bergshamra by, Enviken och ett område i östra delen av samhället som benämns som centrala Bergshamra.

Kommunfullmäktige tog den 7 maj 2012 § 101 beslut om utökning av verksamhetsområdet för vatten och avlopp i Bergshamra. Man anvisade också 202 730 tkr för utbyggnad av VA-ledningar inom verksamhetsområdet inklusive en överföringsledning från Sjöändan till befintligt avloppsreningsverk. Ett tilläggsanslag beslutades om 16 december 2019 § 292 på 22 200 tkr. Sammanlagd budget för hela projektet har därmed varit 224 950 tkr.

I projektet har följande delprojekt ingått

1. Utbyggnad av vatten- och avloppsledningar i Envikens fritidsområde som omfattar ca 474 fastigheter.
2. Utbyggnad av vatten- och avloppsledningar i Bergshamra by. Inom området bedömdes det finnas ca 124 fastigheter. Projekt 3 har inom detta område svarat för utbyggnad av ledningsnätet i området öster om Bergshamraån.
3. Utbyggnad av vatten- och avloppsledningar i Bergshamra tätort.
4. Utbyggnad av överföringsledningar för vatten- och avlopp mellan Bergshamra reningsverk och Issjö-Sjöändan.

5. Utbyggnad av vatten- och avloppsledningar i den östra delen av vägen uppemot väg 276 (Bergshamra centralt).

Utöver dessa projekt har även en ny tryckstegringsstation byggts för Enviken efter det att projekt nr 1 färdigställts. Ett projekt har också genomförts avseende förnyelse av befintliga vatten- och spillvattenledningar i del av Bergshamra samhälle och har utförts av Veolia Vatten AB under 2013.

Projekt nr 1 slutredovisades den 4 april 2016 till en kostnad på 76 879 tkr och projektet nr 3 och 4 slutredovisades den 17 januari 2019 till en kostnad på 55 639 tkr.

Arbetet med utbyggnaden av såväl Bergshamra by och Bergshamra centralt, projekt 2 och 5, påbörjades under 2012 med utredningar och förstudier. Arbetet slutfördes inte utan en omstart skedde 2017 och utbyggnadsarbetena blev färdigställda 2021.

Kostnader som kommer att tillkomma efter slutrapporten har lämnats in är:

- Kostnaderna för att få rådighet till mark för pumpstation Bergshamra by
- Slutfaktura för återställningsarbeten
- Lantmåteriförrättningar
- LTA-pumpstationer

### Lagkrav

VA-huvudmannen är skyldig enligt VA-tjänstlagen att skyndsamt bygga ut VA-ledningsnätet i och med att beslut tagits om utökning av verksamhetsområdet. Kommunfullmäktige tog beslut 2012 om utbyggnaden av VA-verksamhetsområdet i Bergshamra.

### Koppling till gällande styrdokument

Projektet ingår som en del i den beslutade VA-planen för Norrtälje kommun samt Mål och budget för Norrtälje kommun

### Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Kostnaden för hela Bergshamraprojektet 2012 är 232 000 tkr och budgeten uppgick till 224 000 tkr, vilket innebär ett överskridande på ca 3%.

#### Totala kostnaden för Bergshamraprojektet 2021-08-31

	Objekt	Kostnad	Prognos/budget KF-beslut 2019	Avvikelse %
Utredning Bergshamra/överföringsledning	4233	59 947 978		
Förnyelse av VA-ledningar		8 130 035		
Pst ÅN	4237	616 542		
<b>Totalt Utredning /överföringsledningar (projekt 3 och 4)</b>		<b>68 694 555</b>	<b>59 423 000</b>	<b>16</b>
<b>Bergshamra centralt (projekt 5)</b>	<b>4240</b>	<b>16 555 408</b>	<b>15 488 000</b>	<b>7</b>
Enviken	4234	80 116 489		
TS Enviken	4241	1 313 466		
<b>Totalt Enviken (projekt 1)</b>		<b>81 429 955</b>	<b>81 892 000</b>	<b>-1</b>
Bergshamra by	4239	63 775 124		
Pst Bergshamra by	4754	1 017 500		
Pst Rörmossen	4756	616 000		
<b>Totalt Bergshamra by (projekt 2)</b>		<b>65 408 624</b>	<b>68 127 000</b>	<b>-4</b>
<b>Totalt Bergshamraprojektet</b>		<b>232 088 541</b>	<b>224 930 000</b>	<b>3</b>

## Förvaltningens analys och slutsatser

En uppdaterad budget/prognos redovisades i beslut i kommunfullmäktige den 16 december 2019 § 292 och kommunfullmäktige gav då ett extraanslag vilket innebar en total budget på 224 950 tkr. Den totala kostnaden för projektet har blivit ca 3% högre, cirka 232 000 tkr kronor. Orsaken till denna ökning beror på det förnyelsearbete som skett av VA-ledningar i Bergshamra tätort och en ombyggnad av avloppspumpstation Ån som inte ursprungligen var budgeterat för i projektet. Kapaciteten i denna station blev otillräcklig och måste byggas till för att klara den nytillkomna bebyggelsen. En tryckstegringsstation för Enviken har också byggts som inte var med i den ursprungliga budgeten då vattenledningstrycket i området blev för lågt för vissa högt belägna hus.

Kostnaden för att bygga ut VA-ledningsnätet i Bergshamra by och Bergshamra tätort är blivit hög, cirka 15 000 kr/m respektive ca 10 000 kr/m. Den höga kostnaden per meter ledning i Bergshamra by beror bland annat på den gamla fastighetsindelningen vilket inneburit stora svårigheter att dra VA-ledningarna på ett kostnadseffektivt sätt. De reglerbara mängderna har varit höga och det har varit kostnader på grund av markföroreningar och tillfällig pumpning av grundvatten under anläggningsarbetena. Att upprätta alla nyttjanderättsavtalen tog också lång tid vilket innebar förseningar i projektet ett halvår och därmed stilleståndsersättningar.

Inom Bergshamra centralt visade det sig vara dåliga markförhållanden och vilket inneburit en hel del spontning och därmed följande merkostnader.

Intäkterna från anläggningsavgifterna täcker inte kostnaderna för att bygga ut ledningsnätet i Bergshamra by och Bergshamra centralt. Dessa intäkter utgörs endast av ca 25-30 % av kostnaderna för att bygga ut VA-ledningssystemet. Vid framtida beslut av utbyggnader av VA-verksamheten för vatten- och avlopp behövs noggranna analyser ske över såväl finansiering, miljömässiga behov och även alternativa lösningar när det gäller teknik och genomförande av utbyggnadsprojekt.

## Tidplaner

Ej tillämplig

Tobias Dahlberg  
Tf verkställande direktör  
Norrtälje vatten- och avfall AB

Per Hellström  
Tf VA-chef  
Norrtälje vatten- och avfall AB

## Bilagor

Bilaga 1. Slutrapport

## Beslut skickas till

Verksamhetssamordnare VA  
Norrtälje vatten och avfall AB styrelsen  
Teknik och klimatnämnden