



Förvaltning och avdelning

Handläggare: Erik Klockare
Titel: Exploateringsingenjör
E-post: Erik.klockare@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Investering 2022 - Anläggande av skyddande pontonbrygga utanför södra kajen i Rävsnäs hamn

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

1. Anslå 1,1 mkr för anläggande av pontonbrygga utanför södra kajen i Rävsnäs hamn
2. Investeringen finansieras med kommunstyrelsens anslag för investeringar 2022
3. Kommunstyrelsekontorets budgetram för 2022 utökas med 45 tkr för ökade kapitalkostnader och 10 tkr för driftkostnader avseende brygga. Finansiering av ökade driftkostnader från och med 2023 inarbetas i mål och budget
4. Kommunstyrelsekontorets budgetram övertar restvärdet på 0,26 mkr och utökas med 17,4 tkr avseende kapitalkostnaderna för bryggan som i dagsläget är avsedd som förbindelse mellan societetsparken och hamnen från tekniska kontoret.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

En skyddande pontonbrygga avses läggas utanför befintlig södra kajen i Rävsnäs hamn. Avsikten är att skydda kajen från inkommande vågor från öster och syd öst, samt tillföra båtplatser i hamnen. För utförandet kommer en befintlig pontonbrygga att övertas från gatu -park avdelningen som använt den som förbindelse mellan hamnen och Societetsparken. Den kommer att kompletteras med ny pontonbrygga i vinkel för landförbindelse.

Totala kostnaden för detta är nyinvestering med ca 1,1 mkr, överföring av restvärde från gata park med ca 0,26 mkr. Till det kommer en beräknad driftkostnad på 10 tkr.

Ärendet

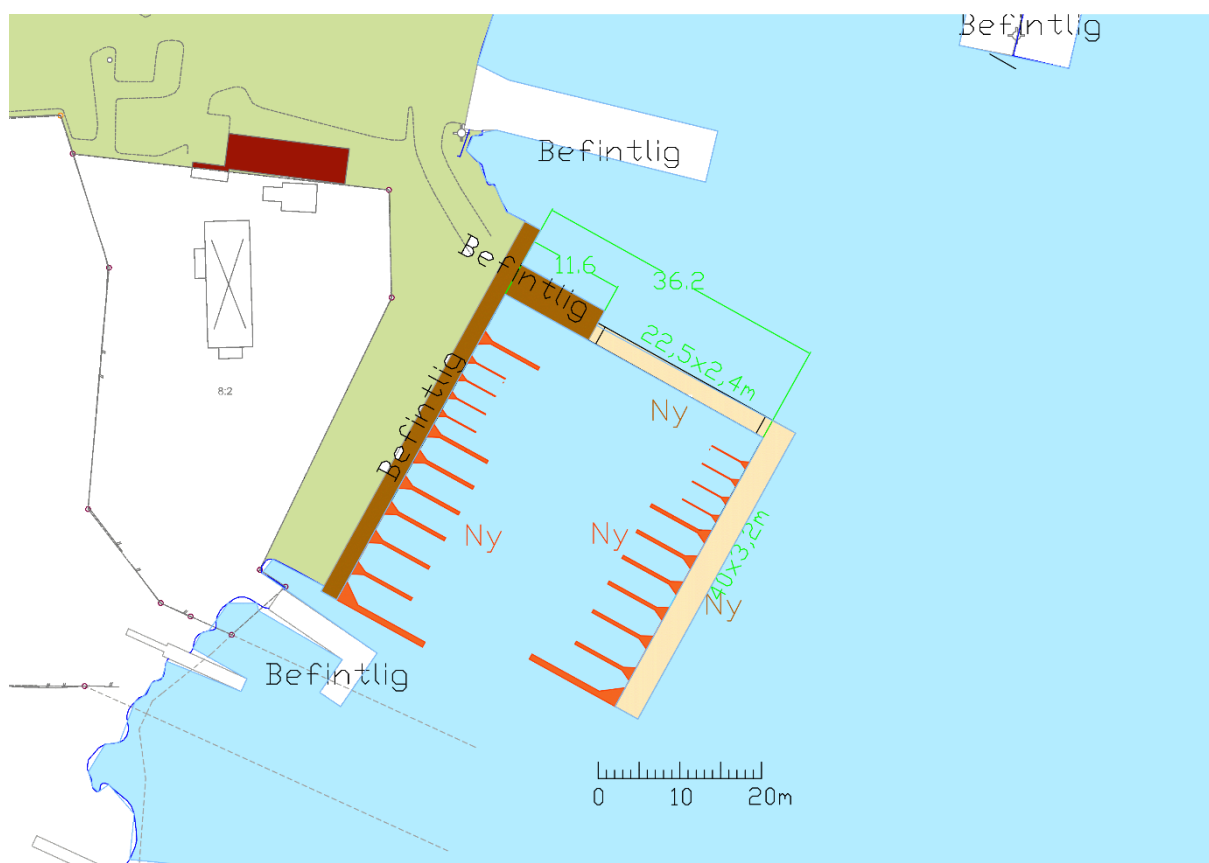
Beskrivning

I den beslutade handlingsplanens utvecklingsplan, KS 2021-06-07 §112, ska pontonbrygga vid södra småbåtsbryggan anläggas under år 2022.

Norrtälje kommun har ansökt och fått beviljat bygglov för pontonbryggorna vid södra kajen, vilket blivit överklagat till länsstyrelsen som avslagit överklagan. Länsstyrelsens avslag är i sin tur överklagat till Mark och miljödomstolen av Rävsnäs samfällighetsförening.

För anläggandet av pontonbryggan avses att använda den flytbrygga som tidigare användes för att sammanbinda hamnområdet med Societetsparken i Norrtälje. Till det behövs kompletteras en ny 23 m lång flytbrygga, y-bommar och el laddningsstolpar.

- Pontonbryggan ska skydda den södra kajen från vågor som kommer in från öster, samt tillföra fungerande platser för företagare och småbåtar.
- Elstolpar behövs till de båtar som i dagsläget används vintertid, samt i framtiden till de båtar som blir eldrivna, i dagsläget finns elstolpar vid inre delen av yttre piren.
- Hamnens övriga båtplatser är försedda med moringlinor, dessa har visat sig vara dyra i drift då de kräver dykare för att laga, och de blir avkörda ganska ofta. Därför avses att i stället använda y-bommar när båtplatserna byggs ut, då de blir mycket billigare i drift.



Lagkrav

Inget lagkrav

Koppling till gällande styrdokument

MÅLOMRÅDE 3:

Norrtälje kommun ska ha en innovativ och serviceinriktad kommunal organisation – som sätter invånaren först

MÅLOMRÅDE 6: Norrtälje kommun ska vara en sammanhållen och företagsvänlig kommun – där människor utvecklas och entreprenörskap uppmuntras

MÅLOMRÅDE 7: Norrtälje kommun ska vara en inkluderande kommun – som främjar människors livskvalitet, egenmakt och egenförsörjning

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Ekonomiska konsekvenserna är i stort bara kapitalkostnad, driftkostnaderna blir ganska små.

Om inte anläggningen utförs så uppnås inte det beslut som togs i KS 2021-06-07 §112

Och den beslutade handlingsplanen blir svår att genomföra.

Det tillskott av båtplatser som behövs för att täcka de som är folkbokförda i skärgården utanför Rävsnäs och de näringsidkare som använder hamnen uteblir. Följden blir också att den södra kajen även fortsättningsvis blir obrukbar vid ofördelaktiga vindar.

Förvaltningens analys och slutsatser

Föreslagen utbyggnad bedömer förvaltningen skapa en hållbar och effektiv hantering av behovet av båtplatser i Rävsnäs, samt göra att de båtplatser som i dagsläget finns vid södra kajen går att använda även vid dålig väderlek

Tidplaner

Beroende på beslut i Mark och miljödomstolen så är förhoppningen att kunna påbörja en upphandling under våren 2022, med ett färdigställande under hösten 2022.

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Moa Odin
Mark och exploateringschef
Samhällsbyggnad/ Mark och exploateringsavdelningen

Bilagor

Investeringsunderlag

Beslut skickas till

mex@norrtalje.se.