

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

§47

Dnr KS 2022-395

### Investering 2022 – anslag för hyresgästpåkallade verksamhetsanpassningar 2022

#### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

1. Kommunstyrelsen anslår investeringsmedel om totalt 7 800 tkr år 2022 för hyresgästpåkallade verksamhetsanpassningar av kommunala fastigheter. Investeringsanslagen fördelas enligt nedan:
  - 800 tkr för verksamhetsanpassningar inom utbildningsnämndens ansvarsområde.
  - 3 000 tkr för verksamhetsanpassningar inom barn- och skolnämndens ansvarsområde.
  - 1 500 tkr för verksamhetsanpassningar inom kommunalförbundet sjukvård och omsorg i Norrtälje ansvarsområde
    - 500 tkr för verksamhetsanpassningar inom socialnämndens ansvarsområde
    - 2000 tkr år för övriga nämnders ansvarsområde.
2. Investeringarna finansieras genom kommunstyrelsens anslag för investeringar år 2022.
3. Kapitalkostnader och utökade driftkostnader som uppstår till följd av anpassningen finansieras inom respektive nämnders befintliga ramar och fördelas enligt nedan.
  - Kapitalkostnad 61 tkr/år (år 1) för utbildningsnämndens ansvarsområde.
  - Kapitalkostnad 230 tkr/år (år 1) för barn- och skolnämndens ansvarsområde.
  - Kapitalkostnad 38 tkr/år (år 1) för socialnämndens ansvarsområde
  - Kapitalkostnad 153 tkr/år (år 1) för övriga nämnders ansvarsområde.
4. För kommunalförbundet sjukvård och omsorg i Norrtälje och andra externa hyresgäster finansieras uppkomna kapitalkostnader om 115 tkr/år och utökade driftkostnader som uppstår till följd av anpassningen genom avtalade hyresförpliktelser för den aktuella fastigheten.

#### Sammanfattning av ärendet

Fastighetsavdelningen har behov av investeringsanslag om totalt 7 800 tkr för hyresgästpåkallade verksamhetsanpassningar av kommunala fastigheter. Behov av hyresgästpåkallade investeringar och verksamhetsanpassningar uppstår ofta med kort varsel och föranleds ofta av myndighetsbeslut via t.ex. brandsyn eller annat lagstadgat krav där genomförandet behöver ske omgående.

Investeringarna finansieras inom ramen för kommunstyrelsens anslag för investeringar år 2022. Kapitalkostnader och utökade driftkostnader som uppstår till följd av anpassningen finansieras inom berörda nämnders befintliga ramar.

För Kommunalförbundet Sjukvård och omsorg i Norrtälje och andra externa hyresgäster finansieras kapitalkostnader och utökade driftkostnader som uppstår till följd av anpassningen genom avtalade hyresförpliktelser för den aktuella fastigheten.

#### Beslutsunderlag

Verksamhetsanpassningar 2022.dotx(395846) (0)



§14 TKN Investering 2022 – anslag för hyresgästpåkallade verksamhetsanpassningar 2022(TKN 2022-90-1)

## Beslutande sammanträde

Yrkanden

Ulrika Falk (S) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med Ulrika Falks (S) yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

---

### Beslutet ska skickas till

Teknik- och klimatnämnden  
Teknisk direktör  
Tf. fastighetschef

**Paragrafen är justerad**