



**Fastighetsavdelningen/Tekniska kontoret**

Handläggare: Johan Jönsson  
Titel: Projektledare  
E-post: Johan.jonsson@norrtalje.se

Till: kommunstyrelsens arbetsutskott

## Svanberga skola etablering paviljong

### Förslag till beslut

- 1 Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner etablering och inhyrning av tillfälliga moduler för skollokaler vid Svanberga skola. Hyrestid är 3 år och synkroniseras med hyrestid för befintlig etablering.
- 2 Kommunstyrelsens arbetsutskott anslår medel för anpassning om totalt 2 000 tkr för att möjliggöra etablering och avetablering av paviljonger.
- 3 Finansiering sker med egna medel
- 4 Total årlig kostnadsökning för kommunstyrelsekontoret är 1 370 tkr/år. Finansieras av hyresintäkt från BoU.

### Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Befintlig paviljonguppställning vid Svanberga skola byggs på med en våning innehållande två klassrum med tillhörande grupprum, kapprum och WC. Hyrestiden är 3 år. Total beräknad kostnad för barn- och utbildningskontoret är 1 370 tkr/år.

### Ärendet

#### Beskrivning

Inför hösten 2022 är Barn- och utbildnings prognos att minst 44 barn kommer att behöva plats i förskoleklass på Svanberga skola. När verksamheten sett över sin organisation av klasser så konstateras att det behövs ytterligare en klass på lågstadiet och därmed är man ett klassrum kort. Med framförhållning på ett år till konstateras att det behövs ytterligare ett klassrum. I väntan på att skolans byggs ut permanent har verksamheten de senaste åren "vänt och vridit" på både lokaler och organisation inför varje nytt läsår, allt för att få till en bra verksamhet utifrån förutsättningarna. Behoven av mer lokaleryta har medfört åldersblandade klasser i de lägre årskurserna. En organisation som kommer innebära att klasserna senare behöver splittras och en ny organisation skapas.

Befintlig paviljong som etablerades i Svanberga 2020 innehåller två klassrum, två grupprum och tillhörande kapprum med toaletter. Förslag är att paviljongen byggs på med en likadan våning samt kompletteras med ett trapphus med hiss för att nå övervåningen.

Befintlig paviljong är idag uppvärmd med direktel. Bristen på el-kapacitet vid Svanberga skola medför att den tillbyggda paviljongen måste värmas av ett energieffektivare system med värmepump och vattenburen värme. Vid tillbyggnaden kommer även den befintliga uppställningen konverteras till vattenburen värme. Den tillbyggda paviljongen i två plan kommer därför att förbruka mindre energi än den befintliga etableringen i ett plan.

## Lagkrav

Är ej tillämpligt

## Koppling till gällande styrdokument

Är ej tillämpligt

## Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Markarbeten	500 tkr
Anslutningsavgifter	100 tkr
Byggherrekostnader och oförutsett	200 tkr
Etableringskostnader paviljong	800 tkr
Avetableringskostnader paviljong	300 tkr
Återställning efter avetablering	100 tkr
Total anpassningskostnad för etablering och avetablering	2 000 tkr
Total årlig anpassningskostnad	670 tkr/år
Hyra till leverantör	600 tkr/år
Driftkostnad	100 tkr/år
Totalkostnad inkl. hyra, drift och kapitalkostnader blir	1 370 tkr/år

Hyra, kostnad för etablering och avetablering samt driftkostnader är uppskattade från tidigare avtal för moduler. Driftkostnad är uppskattad enligt tidigare inhyrda moduler.

Kostnader är beräknade med en avskrivningstid på 3 år.

## Förvaltningens analys och slutsatser

Befintlig paviljong är placerad på del av plats som enligt detaljplan kan vara lämplig för en kommande utbyggnad av skolan. Denna paviljong avses nu byggas på ytterligare en våning.

Detaljplan bifogas och placering av paviljong är markerad.

## Tidplaner

Genomförande april - augusti 2022

Linda Edgren  
Teknisk direktör  
Tekniska kontoret

Caroline Isenborg  
Tf Fastighetschef  
Fastighetsavdelningen

## Bilagor

1. Detaljplan Svanberga skola

## Beslut skickas till

Tekniska kontoret  
Fastighetsavdelningen  
Ekonomiavdelningen  
Barn- och utbildningskontoret