Kommunstyrelsens arbetsutskott

§73 Dnr KS 2022-671

Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster våren 2022
Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen föreslår:
Kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster med de fastigheter som framgår av bilaga 1 och 2.

Sammanfattning av ärendet

Norrtälje Vatten & Avfall föreslår kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster. Ärendet berör sammanlagt 97 fastigheter, där stamfastigheten för 66 av fastigheterna sedan tidigare tillhör beslutat verksamhetsområde.
Fastigheterna har eller planeras att få anslutning till kommunens allmänna VA-anläggning. Samtliga fastigheter bedöms ha behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt § 6 lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Utvidgningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt LAV, kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande avseende Utökning av VO våren 2022 KS
Bilaga 1 Förslag på utökning av verksamhetsområde NVAA 2022-46 (002)
Bilaga 2 Fastighetslista NVAA 2022-46 reviderad 2022-03-21 samt 27 april
Protokoll styrelsemöte 17 mars.docx
Tjänsteutlåtande NVAA 2022-46 Utökning av VO våren 2022 rev 2022-03-21 samt 27 april

Beslutande sammanträde

Yrkanden
Staffan Tjörnhammar (M) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag.

Beslutsgång
Ordföranden frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med Staffan Tjörnhammar (M) förslag, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till

VA-chef VD
Verksamhetssamordnare Norrtälje Vatten & Avfall
VA-ingenjör: va-ing@nvaa.se

Kartingenjör: va-kartor@nvaa.se
Bygg- och miljönämnden
Handläggare av tjänsteutlåtandet

Paragrafen är justerad

NORRTÄLJE KOMMUN

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Datum: 2021-01-17
Diarienummer: KS 2022-671

Kommunstyrelsekontoret

Handläggare: Åsa Källander
Titel: Nämndsekreterare
E-post: Asa.kallander@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster våren 2022

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:
Kommunstyrelsen föreslår:

1. Kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster med de fastigheter som framgår av bilaga 1 och 2.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Norrtälje Vatten & Avfall föreslår kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster. Ärendet berör sammanlagt 97 fastigheter, där stamfastigheten för 66 av fastigheterna sedan tidigare tillhör beslutat verksamhetsområde.
Fastigheterna har eller planeras att få anslutning till kommunens allmänna VA-anläggning.
Samtliga fastigheter bedöms ha behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt § 6 lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Utvidgningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt LAV, kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna.

Ärendet

Beskrivning

För fastigheter som omfattas av kommunens skyldigheter enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen fatta besluta om att kommunens verksamhetsområde för allmänna vattentjänster bör omfatta dessa fastigheter.
Fem av fastigheterna är avstyckningar där stamfastigheten redan ligger inom beslutat verksamhetsområde för allmänna vattentjänster.

Förklaring till fastighetslistan bilaga 2:

Trålen 22 – 51 Trålen 83	Stamfastigheten Trålen 2 ingår i sedan tidigare beslutat verksamhetsområde för allmänna VA-tjänster
Trålen 52 – 82	Stamfastigheten Trålen 1 ingår i sedan tidigare beslutat verksamhetsområde för allmänna VA-tjänster
Gräddö 4:123	Ny fastighet
Gräddö 4:125	Ny fastighet
Gräddö 4:126	Ny fastighet
Gräddö 4:127	Ny fastighet

Gräddö 4:128	Ny fastighet
Gräddö 4:131	Ny fastighet
Rävsnäs 2:163 – 2:165	Stamfastigheten Rävsnäs 2:10<1 ingår i tidigare beslutat verksamhetsområde för allmänna VA-tjänster
Toftinge 1:18 - 1:22 Toftinge 1:27 - 1:38 Toftinge 1:41 - 1:49	Detaljplanerat område (Toftinge del av 1:2)

Lagkrav

Enligt 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang, hälso- och miljöskäl för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

Koppling till gällande styrdokument

Att fastigheter ansluts till allmänna vattentjänster bidrar till kommunens mål om en hållbar tillväxt och utveckling genom att dricksvattenförsörjningen likväl som avloppsvattenreningen för fastigheterna säkerställs långsiktigt.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

För fastigheter innanför verksamhetsområdet uppkommer avgiftsskyldighet för allmänna vattentjänster i enlighet med § 24-28 §§ LAV (Lagen om allmänna vattentjänster).
Kostnader för VA-kollektivet uppkommer för att förse de aktuella fastigheterna med allmänna vattentjänster.

Förvaltningens analys och slutsatser

Utökningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster och kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna
Tidplaner
Utbyggnad av kommunalt vatten- och avlopp pågår till de fastigheter som idag saknar kommunal förbindelsepunkt.

Johan Mellbring
VD
Norrtälje Vatten & Avfall

Per Hellström
TF Avdelningschef
VA-enheten

Intern

Bilagor

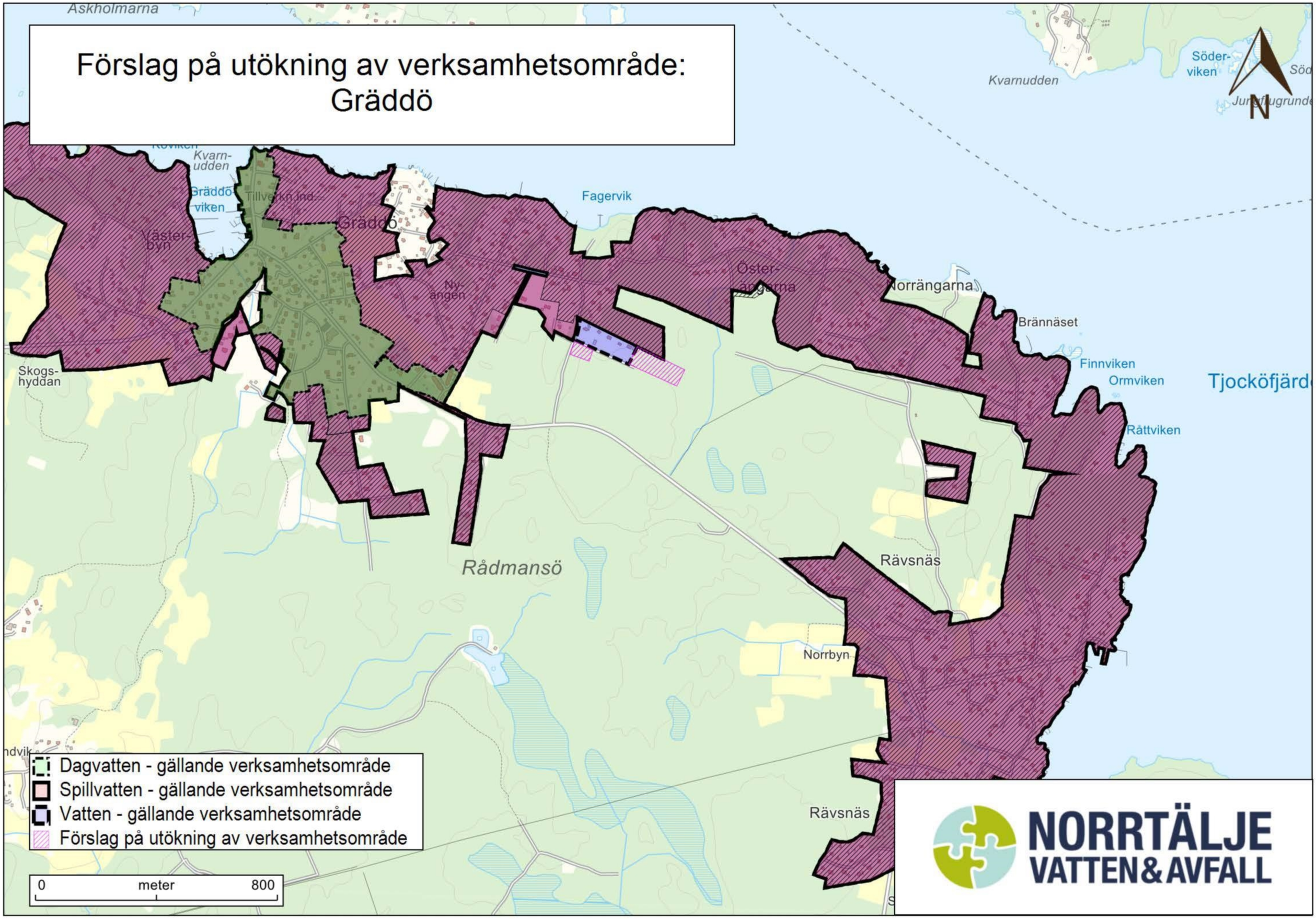
Bilaga 1 Förslag för utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster Bilaga 2 Fastighetslista

Beslut skickas till

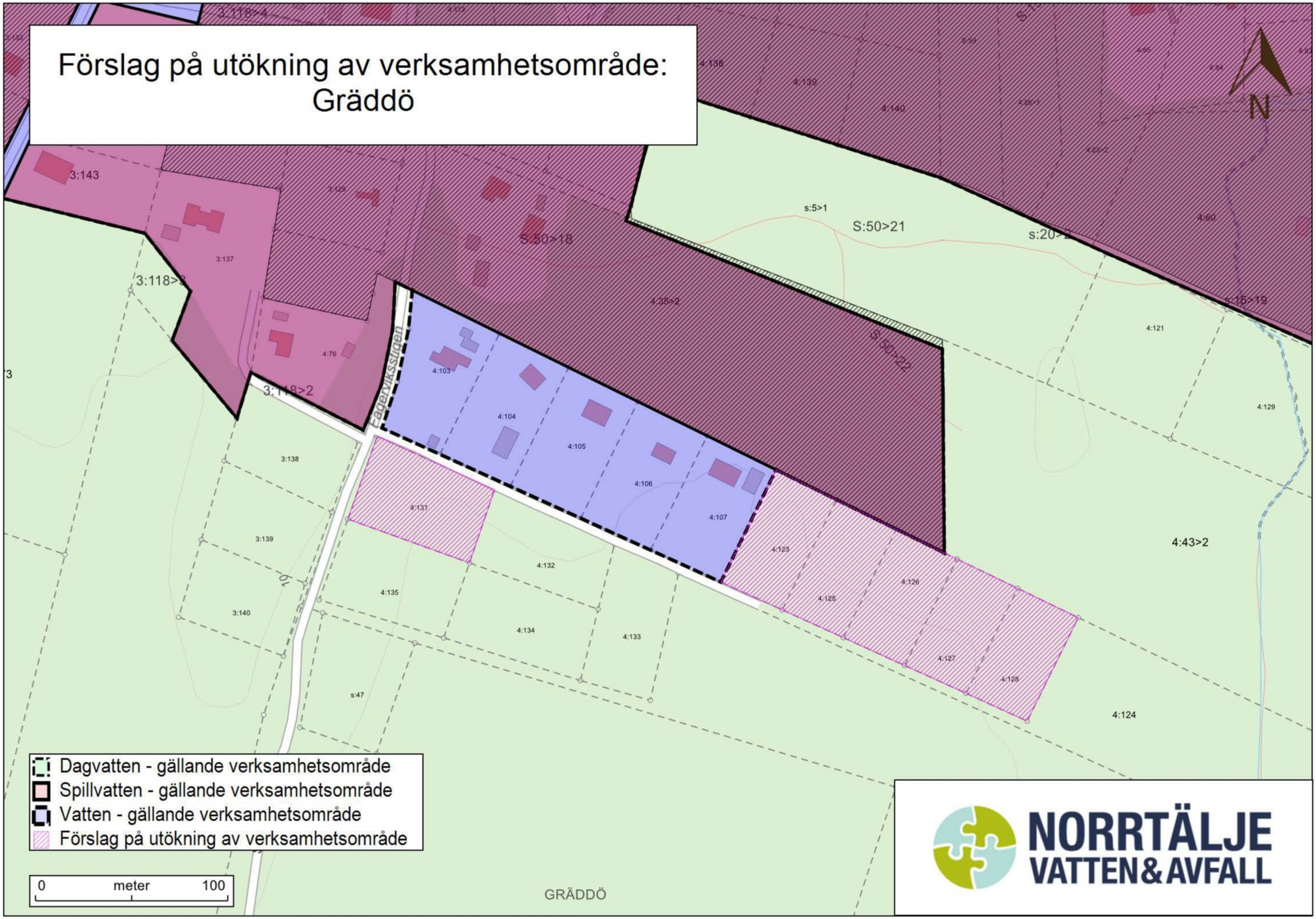
VA-chef VD
Verksamhetssamordnare Norrtälje Vatten & Avfall VA-ingenjör: va-ing@nvaa.se
Kartingenjör: va-kartor@nvaa.se Bygg- och miljönämnden Handläggare av tjänsteutlåtandet

Intern

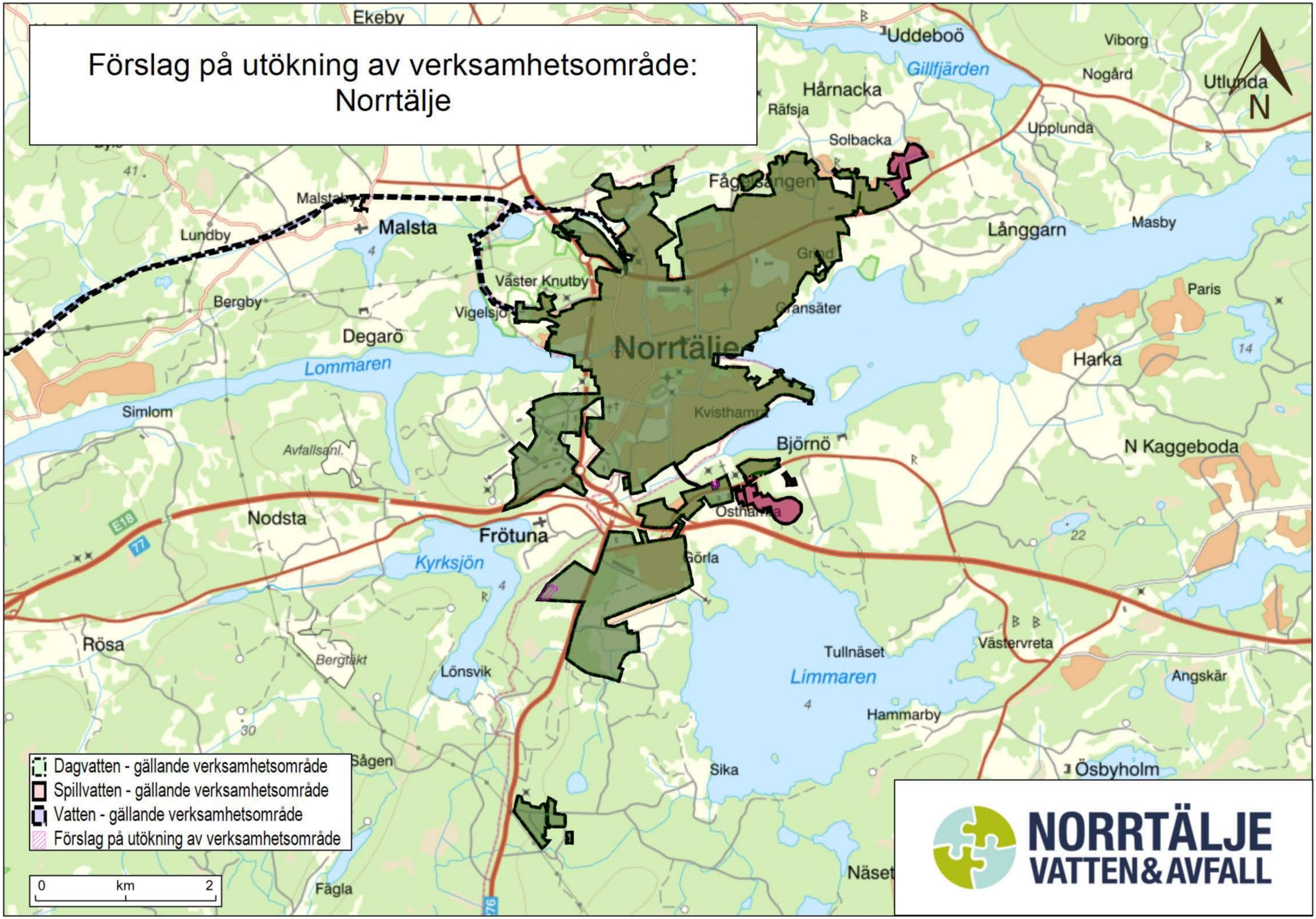
Förslag på utökning av verksamhetsområde: Gräddö



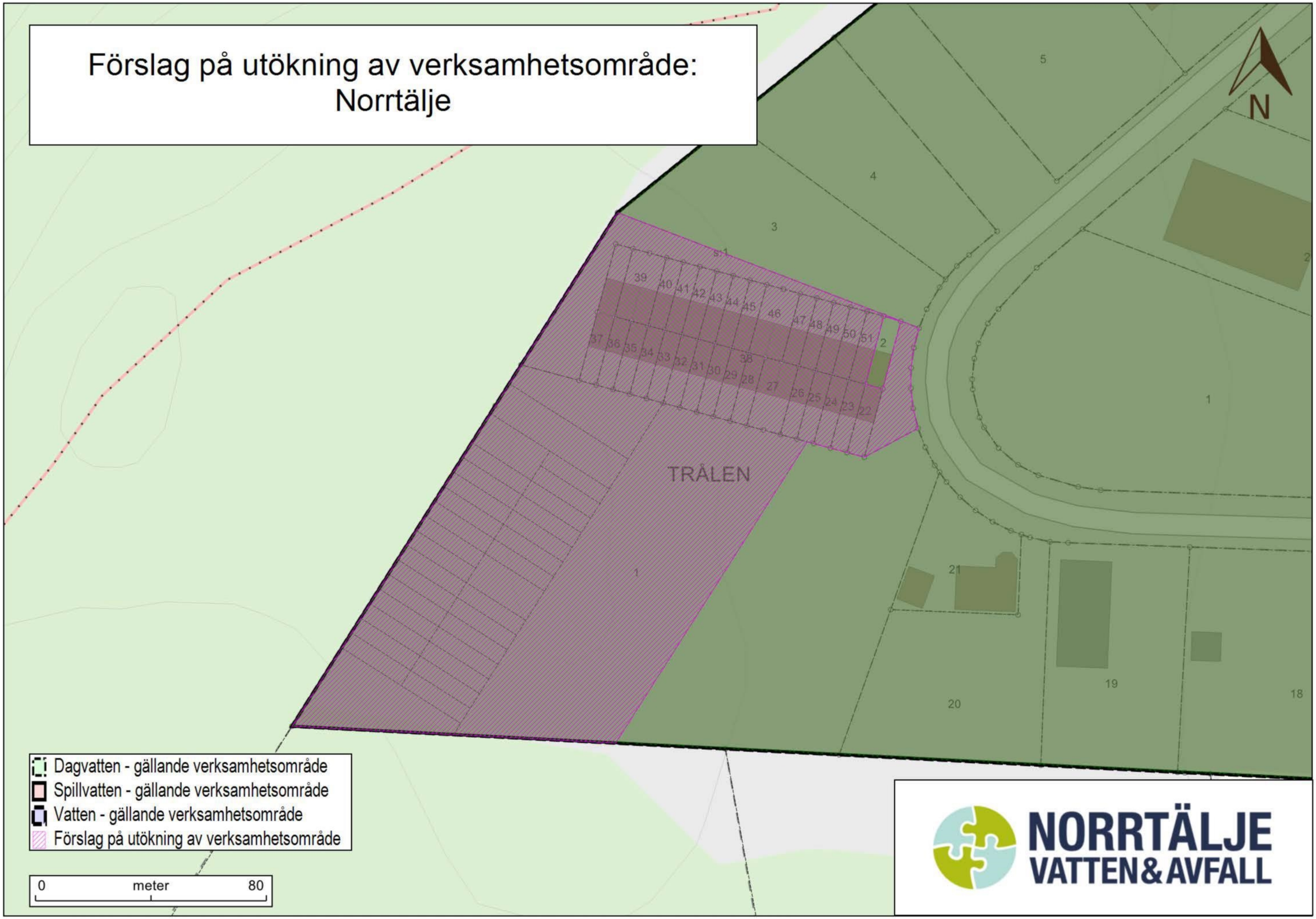
Förslag på utökning av verksamhetsområde: Gräddö



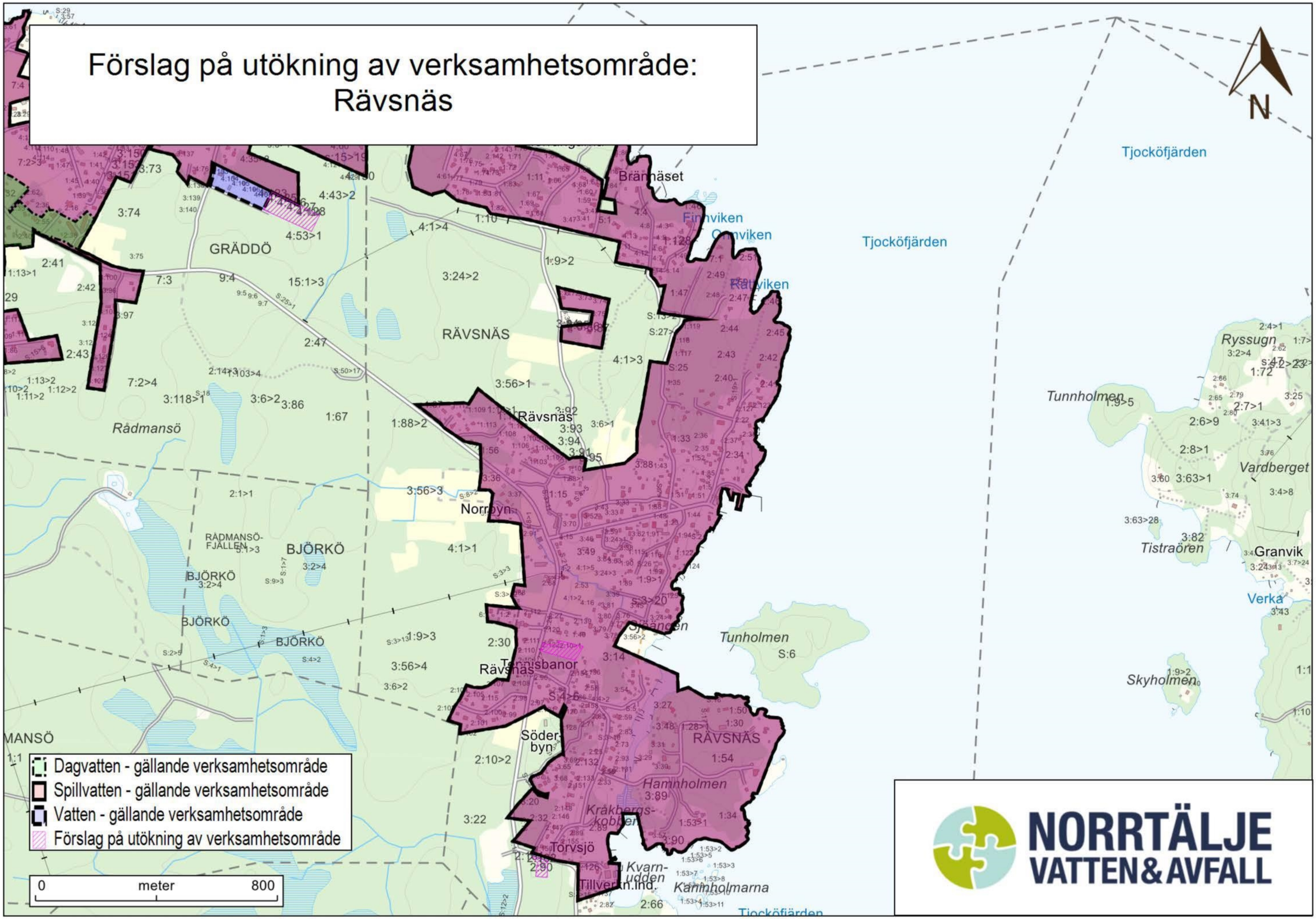
Förslag på utökning av verksamhetsområde: Norrtälje



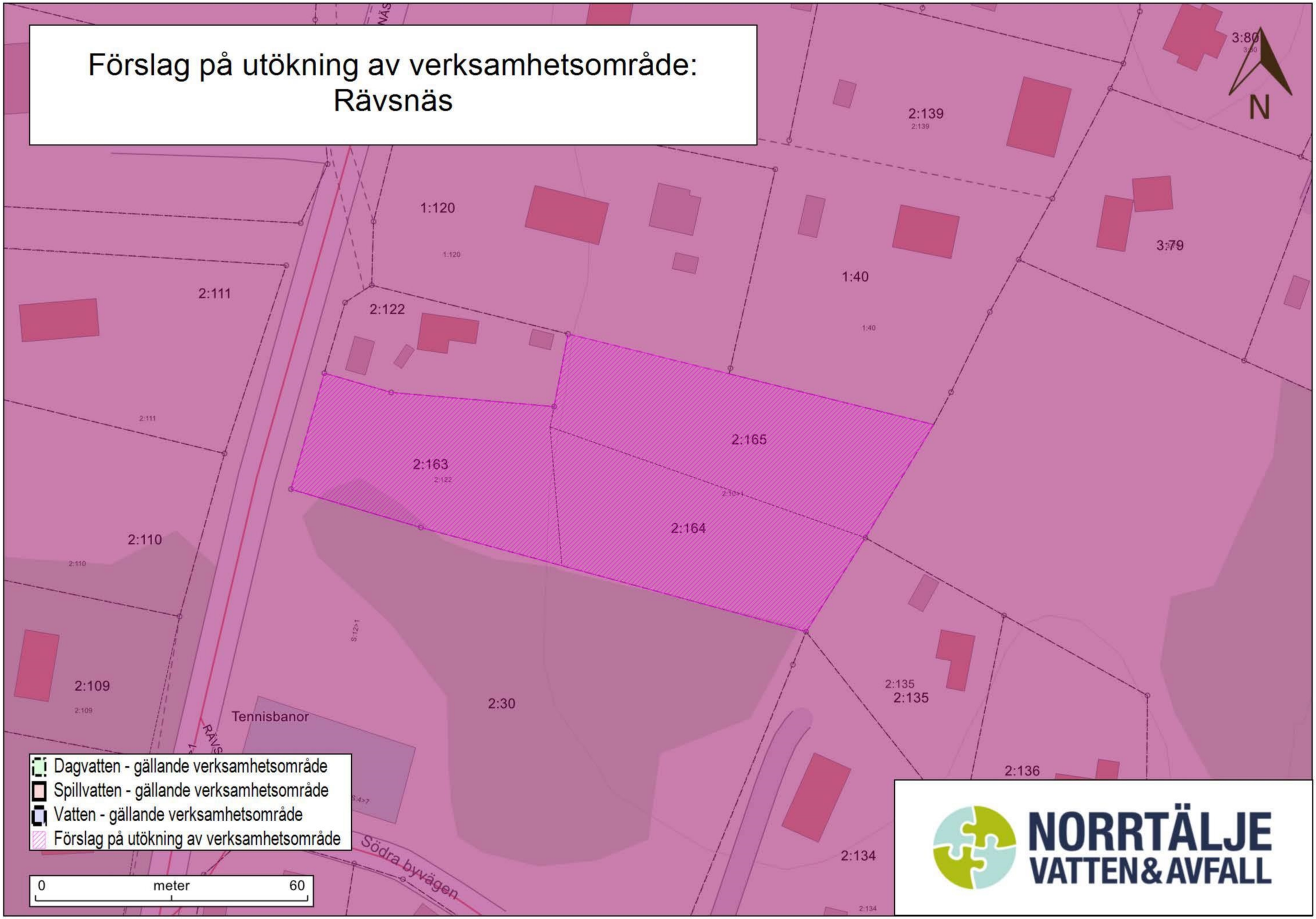
Förslag på utökning av verksamhetsområde: Norrtälje



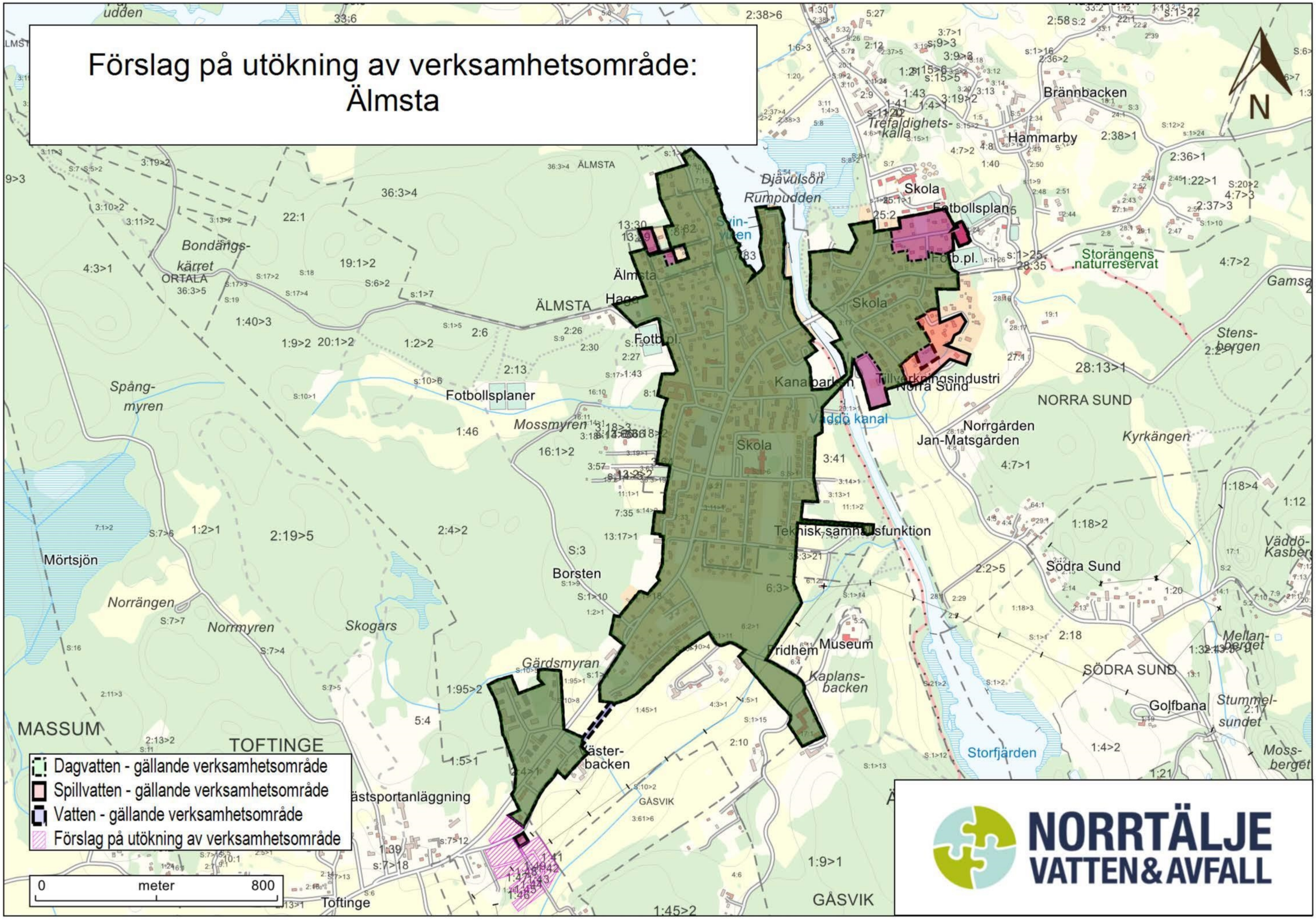
Förslag på utökning av verksamhetsområde: Rävsnäs



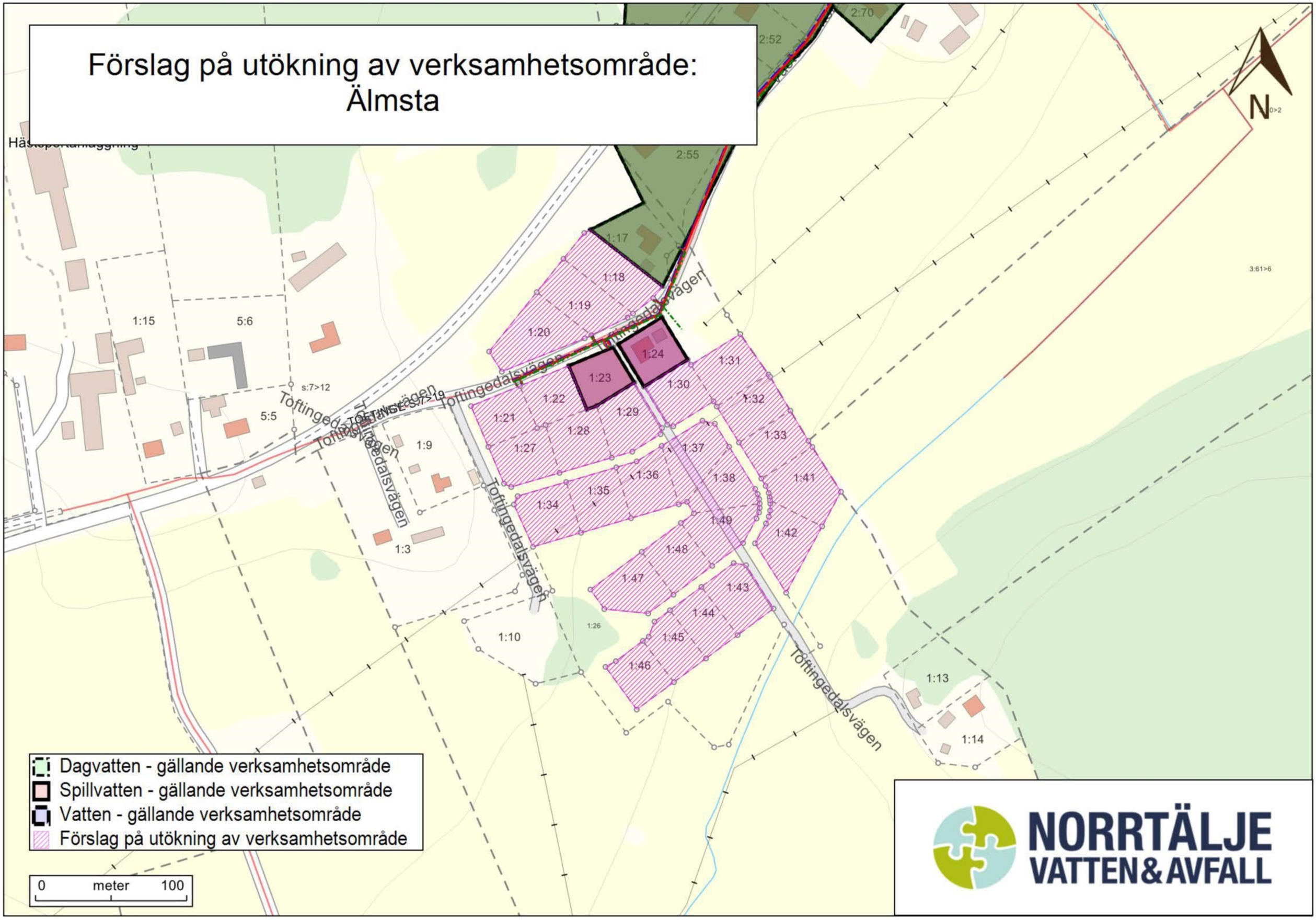
Förslag på utökning av verksamhetsområde: Rävsnäs



Förslag på utökning av verksamhetsområde: Älmsta



Förslag på utökning av verksamhetsområde: Älmsta



TJÄNSTEUTLÅTANDE

Datum: 2022-03-03
Reviderad 2022-03-21
Reviderad 2022-04-29
Diarienummer: NVAA 2022-46

Bilaga 2: Fastighetslista

Fastigheter som berörs av utökat verksamhetsområde, enligt 6§ Lag om allmänna vattentjänster.

VA 1 Norrtälje			
Fastighet	**Vattenförsörjning**	**Spillvattenavlopp**	**Dagvattenavlopp**
Trålen 22 - 51	x	x	x
Trålen 52 - 82	x	x	x
Trålen 83	x	x	x
VA 21 Gräddö - Rävsnäs			
Fastighet	**Vattenförsörjning**	**Spillvattenavlopp**	**Dagvattenavlopp**
Rävsnäs 2:163	x	x	
Rävsnäs 2:164	x	x	
Rävsnäs 2:165	x	x	
Gräddö 4:123	x	x	
Gräddö 4:125	x	x	
Gräddö 4:126	x	x	
Gräddö 4:127	x	x	
Gräddö 4:128	x	x	
Gräddö 4:131	x	x	
VA 13 Älmsta			
Fastighet	**Vattenförsörjning**	**Spillvattenavlopp**	**Dagvattenavlopp**
Toftinge 1:18	x	x	
Toftinge 1:19	x	x	
Toftinge 1:20	x	x	
Toftinge 1:21	x	x	
Toftinge 1:22	x	x	
Toftinge 1:27	x	x	
Toftinge 1:28	x	x	
Toftinge 1:29	x	x	
Toftinge 1:30	x	x	
Toftinge 1:31	x	x	
Toftinge 1:32	x	x	
Toftinge 1:33	x	x	
Toftinge 1:34	x	x	

Toftinge 1:35	x	x	
Toftinge 1:36	x	x	
Toftinge 1:37	x	x	
Toftinge 1:38	x	x	
Toftinge 1:41	x	x	
Toftinge 1:42	x	x	
Toftinge 1:43	x	x	
Toftinge 1:44	x	x	
Toftinge 1:45	x	x	
Toftinge 1:46	x	x	
Toftinge 1:47	x	x	
Toftinge 1:48	x	x	
Toftinge 1:49	x	x	

PROTOKOLL

2022-03-17
Paragrafer §19 - 27

NORRTÄLJE VATTEN & AVFALL

Norrtälje vatten och avfall

Plats och tid:	Styrelsemöte torsdag 17 mars kl 15:00 – 17:30 Teams/lokal Rådmansö
Beslutande:	Ledamöter Tommy Lundqvist (C) (ordförande) Åsa Wärlinder (C) Sören Karlsson (M) Veronika Areskoug (L) Sverker Nyman (S) Karl-Göran Edberg (SD) Sven-Allan Edehamn (ROOP) Jörgen Jansson (M)
Övriga närvarande:	Johan Mellbring (VD) Camilla Söderman (Samordnare) Hans Svenberg (Personalrepresentant) Iryna Cöster (Controller) Per Hellström (Va chef) Lars Ekman (Avfallschef)
Justerare:	Sverker Nyman
Justeringens plats och tid:	Staben, Norrtälje vatten och avfall, 2022-03-21 kl 13:00

Underskrifter:

Samordnare Camilla Söderman
Camilla Söderman

Ordförande
Tommy Lundqvist

Justerande
Sverker Nyman

PROTOKOLL

2022-03-17

NORRTÄLJE VATTEN & AVFALL

Norrtälje vatten och avfall AB

Ärendelista

§19 Upprop.

§20 Val av justerare.

§21 Ändringar i föredragningslistan.

§22 VD informerar.

§23 Informationsärenden.

§24 Ekonomi Informerar

§25 Utökning av allmänna vattentjänster våren 2022.

§26 Årsbokslut.

§27 Övriga frågor.

NORRTÄLJE VATTEN & AVFALL

Norrtälje vatten och avfall AB

§19 **Upprop**

- Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade sammanträdet öppnat

§20 **Val av justerare**

- Styrelsen utser Sverker Nyman (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

§21 **Ändringar i föredragningslistan**

- Beslutsärende punk 7 i dagordning - Utökning av allmänna vattentjänster våren 2022 byter plats med punkt 8 – Årsbokslut. Tillkommer även punkter under övriga frågor.

- Skrivelse – Utred den nya taxekonstruktionen konsekvenser – Karl Göran Edberg

- 12 villatomter i Edsbro – Tommy Lundqvist

§22 **VD informerar**

- Förslag på justeringar i ägardirektivet.
  Vd informerar styrelsen om Nvaa:s kommentarer på ägardirektivet, samt förslag på justeringar. Informerar även att det kommer vara en workshop 31 mars ang. ägardirektiv för Norrtälje kommunhus AB, där dessa kommentarer samt förslagen kommer att diskuteras.

- Första sammanställning av vision, affärsidé, mål, strategier och verksamhetsplan.
  Det som har gjorts nu är att man har sammanställt det vi har, det som finns från kommunen, då bolaget i dagsläget inte arbetat fram så mycket själva än. Sen nya omtag i höst.

- IT säkerhet.
  Vd informerar om att IT nu arbetar hårt med it säkerheten, och att man ska vara uppmärksam på vad man får för mail till sin inkorg. Ser man något avvikande så klicka inte på länkar. Bolaget och kommunen börjar gå in i tvåstegsinloggningar.

§23 **Informationsärenden**

- Utökad kapacitet – Reflektioner från mötet med gruppledarna.
  Styrelsen och VD diskuterar och reflekterar utifrån wsp rapporten och det möten som varit med gruppledare. Att det inte i dagsläget finns rätt grunder för att ta beslut, man måste kvalitetssäkra den utredning som gjort, synliggöra och presentera siffror på ett tydligare sätt. Möte med Länsstyrelsen under nästa vecka.

§24 **Ekonomi informerar**

- Kort info om februarirapporten. Både avfall och va har positivt resultat.

NORRTÄLJE VATTEN & AVFALL

Norrtälje vatten och avfall AB

Beslutsärenden

§25 Årsbokslut – Iryna Cöster (controller)

Beslut:
Ordförande frågar om styrelsen kan besluta i enighet med Norrtälje vatten & avfalls AB:s förslag. Och med redaktionella ändringar finner att styrelsen beslutar i enighet med förslaget.

Sammanfattning av ärendet:
Årsbokslut 2021 för perioden 1 mars 2021 – 31 dec 2021.

Bilaga:
Verksamhetsberättelse 2021.
Årsrapport 2021.

§26 Utökning av allmänna vattentjänster våren 2022 (Per Hellström tf va chef)

Beslut:
Ordförande frågar om styrelsen kan besluta i enighet med Norrtälje vatten & avfall AB:s förslag. Styrelsen enas om att man korrigerar antal fastigheter gällande Toftinge, att ta med hela området i tjänsteutlåtandet innan det skickas vidare. I övrigt är styrelsen eniga om att besluta enligt förslaget.

Sammanfattning av ärendet:

Norrtälje Vatten & Avfall föreslår kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster. Ärendet berör sammanlagt 96 fastigheter, där stamfastigheten för 66 av fastigheterna sedan tidigare tillhör beslutat verksamhetsområde. Fastigheterna har eller planeras att få anslutning till kommunens allmänna VA-anläggning. Samtliga fastigheter bedöms ha behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt §6 lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Utvidgningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt LAV, kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten-och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna.

Bilaga:
Bilaga 1. Förslag på utökning av verksamhetsområde
Bilaga 2. Fastighetslista
Tjänsteutlåtande, utökning av VO våren 2022

NORRTÄLJE VATTEN & AVFALL

Norrtälje vatten och avfall AB

§27 Övriga frågor.

- Vattenkiosk – Ordförande
  Problem vid hämtning av vatten vid nya brandstationen då man blockerar infarten till Max. Per Hellström tar frågan vidare till Mex för att se vad man kan göra för att lösa problemet. Ordförande har fått in önskemål om ny vattenkiosk i Görla. Hans Svenberg informerar om att det behövs vattenkiosk i Hallstavik och Rimbo samt att det ska driftsättas en till vattenkiosk på Håtö inom kort, innan man gör fler i Norrtälje.

- Ny rutin för utskick – VD
  Vd informerar om ny rutin för utskick inför och efter styrelsemöten, from nästa sammanträde är det Teams som gäller.

- 12 villatomter i Edsbro – Ordförande
  Ordförande kollar status med VA om att allt är ok att köra i gång projektet då exploatören visat missnöje gentemot Va. Per Hellström meddelar att allt är OK och projektering pågår. Per kollar även med Benjamin på Näringsliv.

- Skrivelse – Utred den nya taxekonstruktionen konsekvenser – Karl Göran Edberg
  Det behövs en ordentlig översyn anpassad för kommuninvånarnas förutsättningar. Vid införandet av den nya taxekonstruktion Karl-Göran anser att man har missat att titta på hur den skulle kunna slå fel. En konkret uträkning om hur det har slagit mot olika typer av fastighetsägare

  Med ovanstående motivering föreslås att styrelsen för Vatten & avfall AB beslutar att:

- Utreda taxekonstruktionens regler som slår fel och innebär orimliga kostnadsökningar för berörda.

- Skyndsamt presentera en ny taxekonstruktion med rättviseaspekten i beaktande inför ett nytt beslutstagande i kommunfullmäktige.

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Datum: 2022-03-03
Reviderat 2022-03-21
Reviderad 2022-04-29
Diarienummer: NVAA 2022-46

Förvaltning och avdelning

Handläggare: Anna Olsson
Titel: Projektledare
E-post: Anna.olsson@nvaa.se

Till: Styrelsen för Norrtälje Vatten och Avfall AB

Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster våren 2022 (avser bland annat avstyckningar där stamfastigheten ingår i tidigare beslutat verksamhetsområde).

Förslag till beslut

Styrelsen för Norrtälje Vatten och Avfall AB föreslår/beslutar:

1. Kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster med de fastigheter som framgår av bilaga 1 och 2.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Norrtälje Vatten & Avfall föreslår kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster. Ärendet berör sammanlagt 97 fastigheter, där stamfastigheten för 66 av fastigheterna sedan tidigare tillhör beslutat verksamhetsområde.
Fastigheterna har eller planeras att få anslutning till kommunens allmänna VA-anläggning.
Samtliga fastigheter bedöms ha behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt § 6 lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Utvidgningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt LAV, kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna.

Ärendet

Beskrivning

För fastigheter som omfattas av kommunens skyldigheter enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen fatta besluta om att kommunens verksamhetsområde för allmänna vattentjänster bör omfatta dessa fastigheter.
Fem av fastigheterna är avstyckningar där stamfastigheten redan ligger inom beslutat verksamhetsområde för allmänna vattentjänster.

Förklaring till fastighetslistan bilaga 2:

Trålen 22 – 51 Trålen 83	Stamfastigheten Trålen 2 ingår i sedan tidigare beslutat verksamhetsområde för allmänna VA-tjänster
Trålen 52 – 82	Stamfastigheten Trålen 1 ingår i sedan tidigare beslutat verksamhetsområde för allmänna VA-tjänster
Gräddö 4:123	Ny fastighet

Gräddö 4:125	Ny fastighet
Gräddö 4:126	Ny fastighet
Gräddö 4:127	Ny fastighet
Gräddö 4:128	Ny fastighet
Gräddö 4:131	Ny fastighet
Rävsnäs 2:163 – 2:165	Stamfastigheten Rävsnäs 2:10<1 ingår i tidigare beslutat verksamhetsområde för allmänna VA-tjänster
Toftinge 1:18 - 1:22 Toftinge 1:27 - 1:38 Toftinge 1:41 - 1:49	Detaljplanerat område (Toftinge del av 1:2)

Lagkrav

Enligt 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang, hälso- och miljöskäl för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

Koppling till gällande styrdokument

Att fastigheter ansluts till allmänna vattentjänster bidrar till kommunens mål om en hållbar tillväxt och utveckling genom att dricksvattenförsörjningen likväl som avloppsvattenreningen för fastigheterna säkerställs långsiktigt.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

För fastigheter innanför verksamhetsområdet uppkommer avgiftsskyldighet för allmänna vattentjänster i enlighet med § 24-28 §§ LAV (Lagen om allmänna vattentjänster).
Kostnader för VA-kollektivet uppkommer för att förse de aktuella fastigheterna med allmänna vattentjänster.

Förvaltningens analys och slutsatser

Utökningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster och kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna

Tidplaner

Utbyggnad av kommunalt vatten- och avlopp pågår till de fastigheter som idag saknar kommunal förbindelsepunkt.

Johan Mellbring
VD
Norrtälje Vatten & Avfall

Per Hellström
TF Avdelningschef
VA-enheten

Bilagor

Bilaga 1 Förslag för utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster
Bilaga 2 Fastighetslista

Beslut skickas till

VA-chef
VD
Verksamhetssamordnare Norrtälje Vatten & Avfall
VA-ingenjör: va-ing@nvaa.se
Kartingenjör: va-kartor@nvaa.se
Bygg- och miljönämnden
Handläggare av tjänsteutlåtandet