



**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§110

Dnr KS 2022-1187

## Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster Solö etapp 1 samt samt Björnö etapp 1-c

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster med de fastigheter som framgår av bilaga 1 och 2.

### Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Norrtälje Vatten & Avfall har på sitt sammanträde, 7 september 2022, §63, beslutat föreslå kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster. Ärendet berör sammanlagt 104 fastigheter.

Fastigheterna planeras att få anslutning till kommunens allmänna VA-anläggning under sommaren 2023.

Samtliga fastigheter bedöms ha behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt § 6 lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Utvidgningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt LAV, kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna.

### Beslutsunderlag

samtliga handlingar Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster Solö etapp 1 samt Björnö etapp 1-c

### Beslutande sammanträde

#### Beslutsgång

Ordföranden föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med kommunstyrelsekontorets tjänsteutlåtandes förslag, och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

---

#### Beslutet ska skickas till

VA-chef

Tf. VD

Verksamhetssamordnare Norrtälje Vatten & Avfall

VA-ingenjör: va-ing@nvaa.se

Kartingenjör: va-kartor@nvaa.se

Bygg- och miljönämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Handläggare av tjänsteutlåtandet  
**Paragrafen är justerad**



**Kommunstyrelsekontoret**

Handläggare: Åsa Källander  
Titel: Nämndsekreterare  
E-post: Asa.kallander@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster Solö etapp 1 samt Björnö etapp 1-c

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster med de fastigheter som framgår av bilaga 1 och 2.

### Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Styrelsen för Norrtälje Vatten & Avfall har på sitt sammanträde, 7 september 2022, §63, beslutat föreslå kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster. Ärendet berör sammanlagt 104 fastigheter.

Fastigheterna planeras att få anslutning till kommunens allmänna VA-anläggning under sommaren 2023.

Samtliga fastigheter bedöms ha behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt § 6 lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Utvidgningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt LAV, kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna.

### Ärendet

#### Beskrivning

För fastigheter som omfattas av kommunens skyldigheter enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen fatta beslut om att kommunens verksamhetsområde för allmänna vattentjänster bör omfatta dessa 104 fastigheter.

#### Solö Etapp 1 antal tio fastigheter

Området är utpekad i VA-planen och prioriterat av bygg- och miljönämnden som har genom delegation meddelat följande:

"Området har dokumenterade problem med dricksvattenförsörjningen i form av höga kloridhalter och brist på sötvatten. Merparten av de fastigheter där analyser av kloridhalten har gjorts har förhöjda kloridhalter och flera fastigheter har så pass höga halter att vattnet är direkt olämpligt att använda som dricksvatten.

Inom området finns även många fastigheter med bristfälliga enskilda avlopp och många avlopp med WC-anslutning där kraven på hög skyddsnivå inte uppfylls. Vissa fastigheter är även belagda med förbud att släppa ut avloppsvatten och i något fall har datum för förbudet trätt i kraft.

Fördröjningen av tidplanen medför att otillräckligt renat avloppsvatten belastar recipienten och att risken för att de enskilda vattentäkterna inom området förorenas av bristfälliga avloppsanläggningar kvarstår”

### **Björnö etapp 1-c antal 94 fastigheter**

Området Björnö är detaljplanerat och utbyggnaden av kommunalt VA sker via exploatör. KB Björnö mark påbörjade utbyggnad av infrastrukturen i området 2017. Nu är alla avstyckade fastigheter uppköpta av OBOS som fortsätter utbyggnaden av infrastrukturen och bygger villatomter.

Tjänsteutlåtandet avser ungefär hälften av alla tänkta villatomter i området då avstyckningen inte är klar i andra halvan.

### **Lagkrav**

Enligt 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang, hälso- och miljöskäl för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

### **Koppling till gällande styrdokument**

Att fastigheter ansluts till allmänna vattentjänster bidrar till kommunens mål om en hållbar tillväxt och utveckling genom att dricksvattenförsörjningen likväl som avloppsvattenreningen för fastigheterna säkerställs långsiktigt.

### **Ekonomiska konsekvenser och riskanalys Solö etapp 1**

Ekonomisk beskrivning (Budget) Konsultfirman Tyréns har i förstudien upparbetat en kalkyl för hela utredningsområdet (alla tre etapper). Kalkylen har baserats på koder enligt AMA Anläggning. Koderna har prissatts med a´priser från aktuella och pågående projekt runt om i Stockholms län. Projektet har sedan utifrån kalkylen räknat ut en budget för etapp 1.

Fastigheterna kommer att faktureras anläggningsavgift om total 2 600 000 kr.

Kalkyl för projektet inkl intäkter och driftskostnader: Se bilaga 4.

Årliga driftskostnader: 37000 kr plus avskrivning och ränta på 330000 kr. Beräknad intäkt från brukningsavgifter årligen beräknas till 118 000 kr.

Att projektet ligger inom årets rambudget samt planerat för kommande år. – Ja.

### **Risker**

Vilka risker föreligger om projektet inte genomförs: Om inte projektet genomförs kommer ett flertal av fastigheterna fortsatt ha ej drickbart vatten. Recipienter riskerar att bli fortsatt förorenade av alla de enskilda avlopp som inte uppfyller de krav på enskilda avlopp som finns idag.

Norrtälje kommun frångår vattentjänstlagen §6 om inte projektet genomförs.

Vilka risker föreligger när det gäller ekonomi och tidplan, vilka osäkerheter finns:

En stor osäkerhet är ökade materialkostnader på grund av hur situationen ser ut i omvärlden.

Byggkostnadsindex har ökat med 14,6% nu i juli jämfört med juli 2021. KPI (konsumentprisindex) har under samma period ökat med 8,5%. Hänsyn till ovanstående är medräknat under posten oförutsett i investeringskalkylen.

Tidplanen kan påverkas om trafikverket inte ger de tillstånd som vi efterfrågar då väg 278 går genom området. Tidplanen kan också påverkas om detaljprojekteringen drar ut på tiden samt om upphandling av entreprenör försenas.

## Övrigt

För fastigheter innanför verksamhetsområdet uppkommer avgiftsskyldighet för allmänna vattentjänster i enlighet med § 24-28 §§ LAV (Lagen om allmänna vattentjänster).

Kostnader för VA-kollektivet uppkommer för att förse de aktuella fastigheterna med allmänna vattentjänster.

## Förvaltningens analys och slutsatser

Utökningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster och kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna.

Styrelsen för Norrtälje Vatten & Avfall har på sitt sammanträde, 7 september 2022, §63, beslutat föreslå kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster.

## Tidplaner

Solö etapp 1: Projektstart sommaren 2022. Slutbesiktning av ledningsnätet beräknas ske under sommaren 2023.

Björnö etapp 1-c: Utbyggnad pågår.

Anette Madsen  
Kommundirektör  
Kommunstyrelsekontoret

Adam Persson  
Tf. stabs- och planeringschef  
Kommunstyrelsekontoret

## Bilagor

Bilaga 1 Karta verksamhetsområde för allmänna vattentjänster NVAA 2022-229

Bilaga 2 Fastighetslista NVAA 2022-229

Bilaga 3 Björnö- Underlag för beslut av VO för dagvattenfastighet samt dagvattengata

Bilaga 4 Kalkyl Solö

Bilaga 5 Beslut i Styrelsen för Norrtälje Vatten & Avfall den 7 september 2022, §63, med tillhörande tjänsteutlåtande.

## Beslut skickas till

VA-chef

Tf. VD

Verksamhetssamordnare Norrtälje Vatten & Avfall

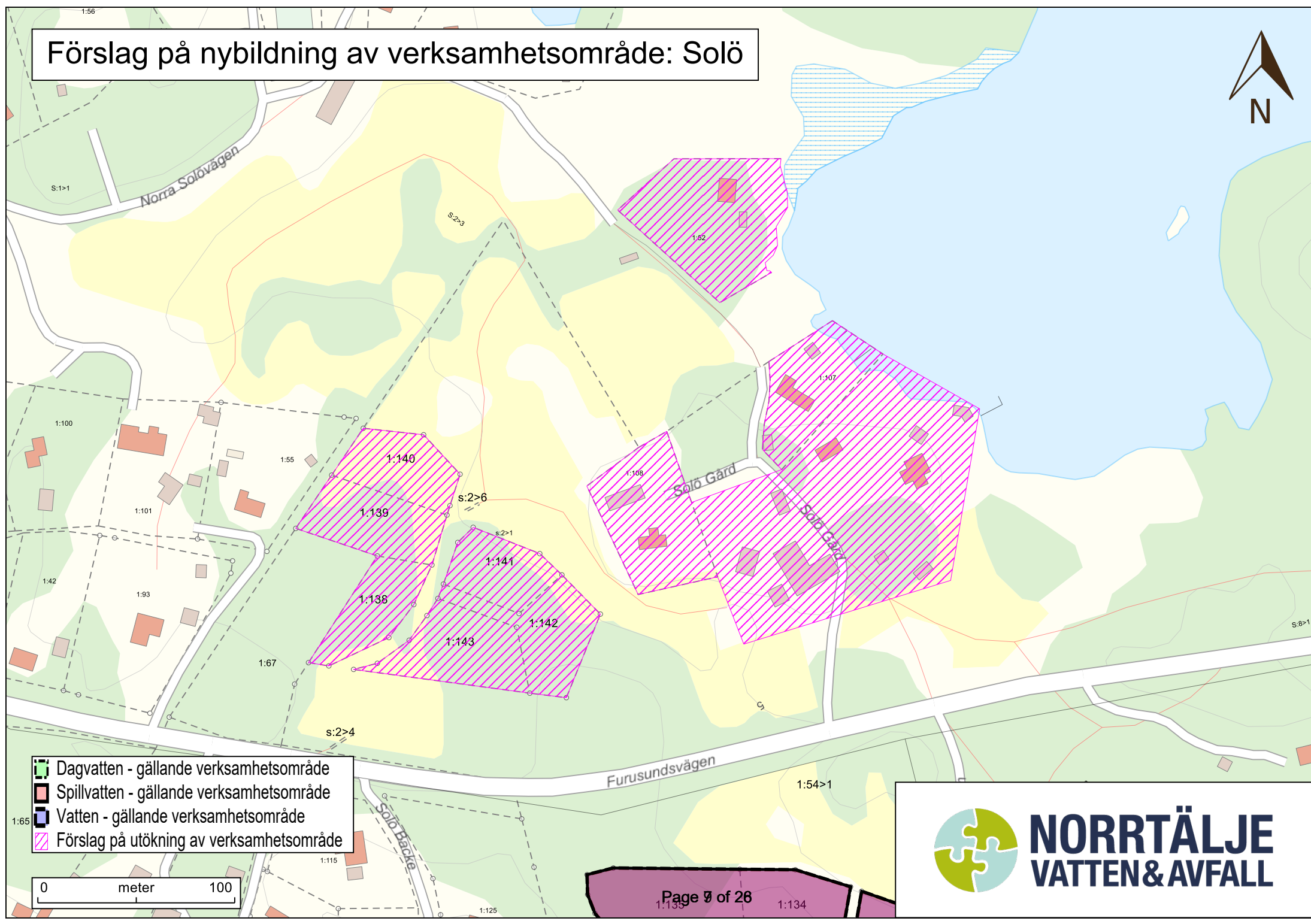
VA-ingenjör: va-ing@nvaa.se

Kartingenjör: va-kartor@nvaa.se

Bygg- och miljönämnden

Handläggare av tjänsteutlåtandet

# Förslag på nybildning av verksamhetsområde: Solö

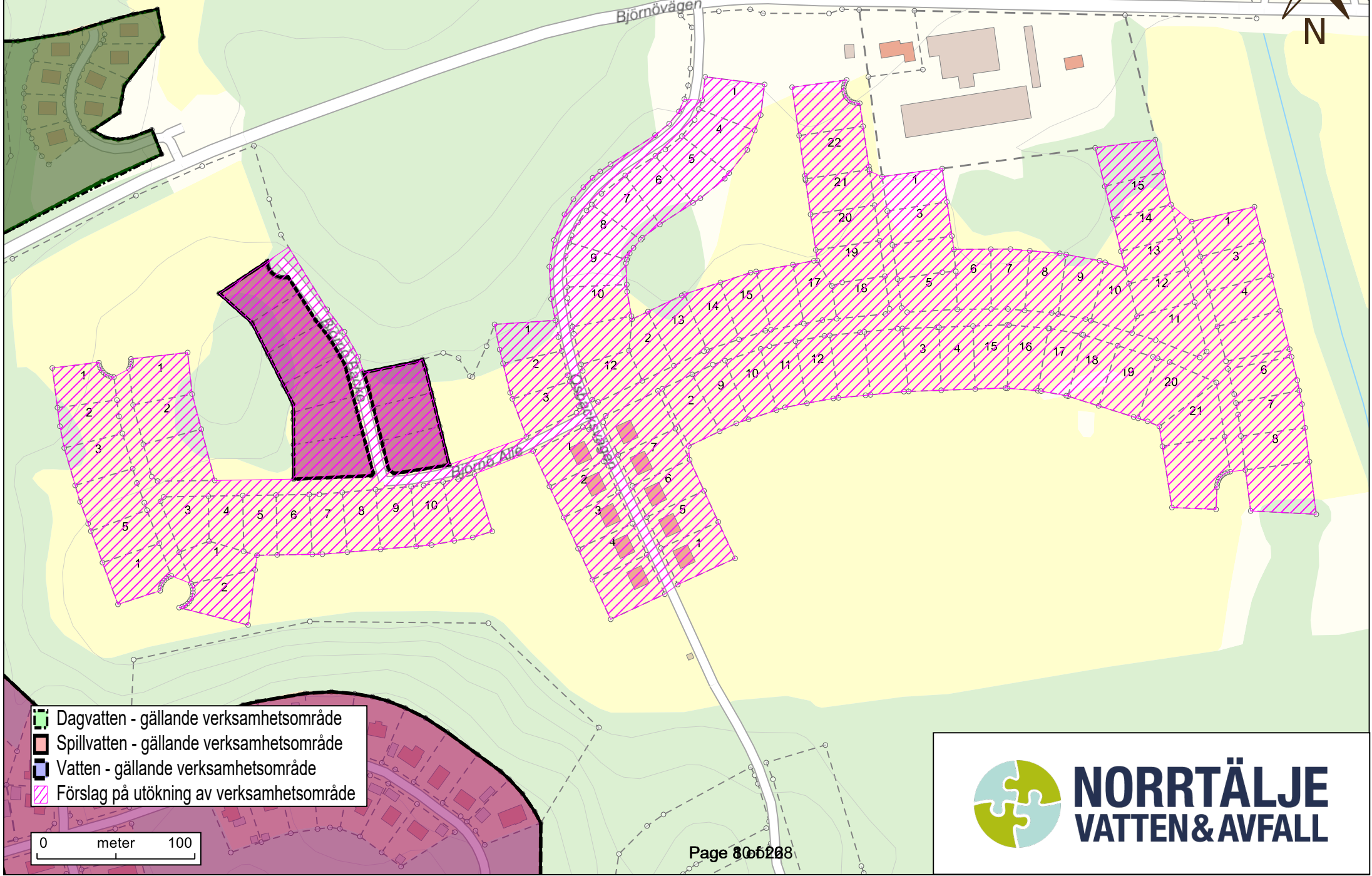






- Dagvatten - gällande verksamhetsområde
- Spillvatten - gällande verksamhetsområde
- Vatten - gällande verksamhetsområde
- Förslag på utökning av verksamhetsområde

0 meter 100



# Förslag på nybildning av verksamhetsområde: Björnö



-  Dagvatten - gällande verksamhetsområde
-  Spillvatten - gällande verksamhetsområde
-  Vatten - gällande verksamhetsområde
-  Förslag på utökning av verksamhetsområde

0 meter 100



**NORRTÄLJE**  
**VATTEN & AVFALL**



## Bilaga 2: Fastighetslista

Tabell 1 *Fastigheter som berörs av utökat verksamhetsområde, enligt 6§ Lag om allmänna vattentjänster.*

VA 1 Norrtälje			
Fastighet	Vattenförsörjning	Spillvattenavlopp	Dagvattenavlopp avser dagvattengata och dagvattenfastighet
Anisen 1	x	x	x
Anisen 2	x	x	x
Anisen 3	x	x	x
Anisen 4	x	x	x
Anisen 5	x	x	x
Chilin 1	x	x	x
Basilikan 1	x	x	x
Basilikan 2	x	x	x
Basilikan 3	x	x	x
Dillen 1	x	x	x
Dillen 2	x	x	x
Dillen 3	x	x	x
Dillen 4	x	x	x
Dillen 5	x	x	x
Dillen 6	x	x	x
Dillen 7	x	x	x
Dillen 8	x	x	x
Dillen 9	x	x	x
Dillen 10	x	x	x
Dillen 11	x	x	x
Humlen 1	x	x	x
Humlen 2	x	x	x
Humlen 3	x	x	x
Ingefäran 1	x	x	x
Ingefäran 2	x	x	x
Ingefäran 3	x	x	x
Ingefäran 4	x	x	x
Ingefäran 5	x	x	x
Ingefäran 6	x	x	x
Ingefäran 7	x	x	x

Ingefäran 8	x	x	x
Ingefäran 9	x	x	x
Ingefäran 10	x	x	x
Ingefäran 11	x	x	x
Ingefäran 12	x	x	x
Ingefäran 13	x	x	x
Ingefäran 14	x	x	x
Ingefäran 15	x	x	x
Ingefäran 16	x	x	x
Ingefäran 17	x	x	x
Ingefäran 18	x	x	x
Ingefäran 19	x	x	x
Ingefäran 20	x	x	x
Ingefäran 21	x	x	x
Ingefäran 22	x	x	x
Ingefäran 23	x	x	x
Flädern 1	x	x	x
Flädern 2	x	x	x
Flädern 3	x	x	x
Flädern 4	x	x	x
Flädern 5	x	x	x
Kardemumman 1	x	x	x
Kardemumman 2	x	x	x
Kardemumman 3	x	x	x
Kardemumman 4	x	x	x
Kardemumman 5	x	x	x
Kardemumman 6	x	x	x
Kardemumman 7	x	x	x
Kardemumman 8	x	x	x
Kardemumman 9	x	x	x
Kardemumman 10	x	x	x
Kardemumman 11	x	x	x
Kardemumman 12	x	x	x
Kardemumman 13	x	x	x
Kardemumman 14	x	x	x
Kardemumman 15	x	x	x
Kardemumman 16	x	x	x
Kardemumman 17	x	x	x
Kardemumman 18	x	x	x
Kardemumman 19	x	x	x

Kardemumman 20	x	x	x
Kardemumman 21	x	x	x
Kardemumman 22	x	x	x
Johannesörten 1	x	x	x
Johannesörten 2	x	x	x
Johannesörten 3	x	x	x
Johannesörten 4	x	x	x
Johannesörten 5	x	x	x
Johannesörten 6	x	x	x
Johannesörten 7	x	x	x
Johannesörten 8	x	x	x
Johannesörten 9	x	x	x
Johannesörten 10	x	x	x
Johannesörten 11	x	x	x
Johannesörten 12	x	x	x
Johannesörten 13	x	x	x
Johannesörten 14	x	x	x
Johannesörten 15	x	x	x
Kanelen 1	x	x	x
Kanelen 2	x	x	x
Kanelen 3	x	x	x
Kanelen 4	x	x	x
Kanelen 5	x	x	x
Kanelen 6	x	x	x

**VA 17 Köpanholm - Furusund**

<b>Fastighet</b>	<b>Vattenförsörjning</b>	<b>Spillvattenavlopp</b>
Solö 1:52	x	x
Del av Solö 1:54 skifte 1	x	x
Solö 1:107	x	x
Solö 1:108	x	x
Solö 1:138	x	x
Solö 1:139	x	x
Solö 1:140	x	x
Solö 1:141	x	x
Solö 1:142	x	x
Solö 1:143	x	x

### Lagkrav

Enligt 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang, för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

### Bedömning avseende verksamhetsområde för dagvatten fastighet respektive dagvatten gata

#### *Större sammanhang*

Aktuell blivande bebyggelse omfattar fler än 20-30 fastigheter och utgör därav ett större sammanhang enligt tillämpning av 6 § LAV.

#### *Hälsorekvisitet*

I rättstillämpning har argumenterats för att översvämning eller vattennivåer som riskerar medföra ohälsosam inomhusmiljö till följd av fukt- och mögelskador innebär att hälsoskyddsrekvisitet anses uppfyllt (dom M 3455-12 och M 8567-13). För aktuell blivande bebyggelse saknas möjlighet till infiltration av dagvatten då marken utgörs av lera och eftersom detaljplanen inte reglerar grundläggningsnivå eller marklutning finns risk att dagvatten ansamlas inom kvarter med risk för fuktskador om inte möjlighet till avledning av dagvatten anordnas.

Enligt Jordabalken (1970:994) får inte dagvatten från en fastighet påverka en annan fastighet på ett negativt sätt utan fastighetsägaren har skyldighet att säkerställa att avvattningen inte påverkar grannfastigheten. Fastigheter som ligger högre än intilliggande fastigheter behöver således kunna avleda dagvatten på ett säkert sätt utan att detta belastar nedströms liggande fastigheter och då möjlighet till infiltration inte finns så erfordras en dagvattenanläggning som kan avleda dagvatten från fastighetsmark.

För avvattning av allmän platsmark inom aktuellt område föreligger motsvarande förutsättningar avseende infiltration, dvs att infiltration av dagvatten ej är möjligt.

#### *Miljörekvisitet*

Enligt förarbeten till vattentjänstlagen, prop. 2005/07:78 s 45, krävs att den allmänna VA-anläggningen förväntas att förhindra eller åtminstone väsentligt motverka påtagliga olägenheter för miljön för att miljöskyddsrekvisitet ska vara uppfyllt.

Recipient, Norrtäljeviken är en klassad vattenförekomst och uppfyller i dagsläget ej god status varför åtgärder för hantering av dagvatten kan antas krävas för att förhindra att planerad bebyggelse inte leder till en försämring av recipientens status.

#### *Allmänt eller enskilt huvudmannaskap för dagvattenanläggning*

Allmän platsmark inom aktuellt område ägs och förvaltas av en samfällighet och eftersom samfälligheten ej förfogar över mark att hantera det dagvatten som avleds från samfälligheten krävs att dagvatten avleds till en allmän anläggning för omhändertagande.

I planhandlingarna (Planbeskrivning, s.14 resp. genomförandebeskrivning s. 3 och 5) framgår att kommunen ska vara huvudman för diken och dammar som avser avledning och rening av dagvatten.

*Sammanfattning*

Planerad bebyggelse utgör ett större sammanhang m h t 6 § LAV och eftersom både miljö- och hälsoskyddsrekvisiten kan anses vara uppfyllda för kvartersmark respektive allmän platsmark så bör dessa inkluderas i verksamhetsområde för dagvatten fastighet resp. gata. Planhandlingarna anger vidare att kommunen ska vara huvudman för de dagvattenanläggningar som erfordras för avledning och rening av dagvatten från förbindelsepunkt som enligt 12 § LAV ska finnas i fastighetens omedelbara närhet såvida särskilda skäl för en annan placering föreligger. Ett sådant särskilt skäl kan vara att en samfällid dagvattenanläggning (prop. 2005/07:78 s 138). Eftersom planhandlingarna i detta fall anger att kommunen skall vara huvudman för dagvattenanläggningarna kan antas att någon samfällid dagvattenanläggning i detta fall ej är aktuellt.

Jonas Cronebäck  
Robust VA Sverige AB

## Projekt: Investering för utbyggnad av allmänna VA

Byggstart (År):	2022
lanspråktagande investering (År):	2023
lanspråktagande investering (Mån):	10
Räntesats (intern):	2,2%
Anläggningsavgift direkt:	0,0%

Alla belopp i tkr

<b>Utgifter/Inkomster för investeringen</b>						
<b>Investeringsutgifter</b>						
	2022	2023	2024	2025	2026	Total
Projektering	-250	-50	0	0	0	-300
Byggledning	-300	-300	0	0	0	-600
Marklösen	0	-200	0	0	0	-200
Byggkostnad	0	-4 633	0	0	0	-4 633
Oförutsett	0	-700	0	0	0	-700
Diverse	0	-315	0	0	0	-315
<b>Total:</b>	<b>-550</b>	<b>-6 198</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6 748</b>
<b>Investeringsinkomster</b>						
	2022	2023	2024	2025	2026	Total
Anläggningsavgift	0	2 646	0	0	0	2 646
Gatukostnadsers.	0	0	0	0	0	0
Övrigt	0	0	0	0	0	0
<b>Total:</b>	<b>0</b>	<b>2 646</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 646</b>
<b>Kapitalbindning netto:</b>	<b>-550</b>	<b>-3 552</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4 102</b>
Räntekostn. Byggtid (Kommunen)	-6	-40	0	0	0	-46

<b>Årliga driftkostnader</b>						
<b>Driftkostnader</b>						
	2022	2023	2024	2025	2026	Total
Driftentreprenör	0	-19	-37	-37	-37	-130
EI	0	0	0	0	0	0
Administration anslutningar	0	0	0	0	0	0
Övrigt	0	0	0	0	0	0
Underhåll	0	0	0	0	0	0
Avskrivningar	0	-27	-160	-160	-160	-507
Ränta, VA	0	-25	-148	-145	-141	-459
<b>Total driftkostnader</b>	<b>0</b>	<b>-71</b>	<b>-345</b>	<b>-342</b>	<b>-338</b>	<b>-1 096</b>
<b>Driftintäkter</b>						
	2022	2023	2024	2025	2026	Total
Brukaravgifter	0	59	118	118	118	413
Anläggningsavg. direkt	0	0	0	0	0	0
Periodiserad anl.avg.	0	0	53	53	53	159
Periodiserad gatuk.ers.	0	0	0	0	0	0
Ränta, VA	0	0	30	58	57	145
<b>Total driftintäkt</b>	<b>0</b>	<b>59</b>	<b>200</b>	<b>229</b>	<b>228</b>	<b>717</b>
<b>Årlig nettoresultat VA:</b>	<b>0</b>	<b>-12</b>	<b>-145</b>	<b>-112</b>	<b>-110</b>	<b>-379</b>

<b>Utrangering befintlig anläggning</b>						
	2022	2023	2024	2025	2026	Total

Plats och Tid:

Styrelsemöte onsdag 7 september kl 15:00 – 18:15  
Teams/lokal Rimbo

Ledamöter

Tommy Lundqvist, ordförande  
Åsa Wärlinder  
Sören Karlsson  
Sverker Nyman  
Karl-Göran Edberg  
Jörgen Jansson  
Robert Lönnqvist

Frånvarande:

Sven-Allan Edehamn  
Veronika Areskoug

Övriga närvarande.

Camilla Söderman, Samordnare  
Hans Svenberg, Arbetstagarrepresentant  
Iryna Cöster, Controller  
Tobias Dahlberg, Tf VD  
Per Hellström, Va chef §52 - §63  
Lars Ekman, Avfallschef §52 - §56  
Eva Åberg, Projektledare §52 - §56  
Tomas Karlsson §52 - §63

Justerare:

Sverker Nyman

Justerings plats och tid:

Staben, Norrtälje vatten och avfall, 2022-09 -09

Underskrifter:

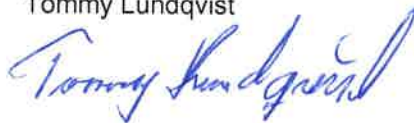
Samordnare

Camilla Söderman



Ordförande

Tommy Lundqvist



Justerare

Sverker Nyman





**Norrtälje vatten och avfall AB**

**§52 Upprop**

- Ordföranden hälsar alla välkomna och förklarar sammanträdet öppnat.

**§53 Val av justerare**

- Styrelsen utser Sverker Nyman att tillsammans med ordförande justera protokollet

**§54 Ändringar i föredragningslistan**

- Ordförande meddelar att §62 läggs till i föredragningslistan.  
Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster, Nedernäs 1:26

**§55 VD informerar**

- Arbetet med mål och budget pågår.
- Styrelsen och Tomas Karlsson har en kort presentation för varandra.

**§56 Informationsärenden**

- Utveckling av anläggningarna.

Lars Ekman informerar styrelsen om att det pågår anläggningsutveckling på våra tre återvinningscentraler.

- Avfallsstatistik och resultat från plockanalys.  
Eva Åberg, projektledare på avfall informerade styrelsen om avfallsstatistik 2021 samt om den plockanalys som gjordes i våras.

**§57 Ekonomi informerar**

- Information om mål och budgetprocessen.  
Iryna informerar om vart vi befinner oss i tidsplanen för mål och budgetprocessen.  
Informerar om att resultatet per augusti klart.



**Norrtälje vatten och avfall AB**

**Beslutsärenden**

**§58 Fördelning av OH kostnader.**

Beslut:

Styrelsen för Norrtälje vatten och avfall AB beslutar i enighet med Norrtälje vatten och avfall AB:s förslag.

Sammanfattning av ärendet:

Våra revisorer Ernst & Young vill att styrelsen en gång per år ska fatta beslut om fördelning av gemensamma kostnader mellan avfallsverksamheten och va verksamheten.

Styrelsen tog beslutet om fördelningar av gemensamma kostnader för 2023.

Styrelsen anser att beslutet inte behöver tas varje år utan fördelning av gemensamma kostnader ska regleras om förutsättningarna ändras.

Bilaga:

Fördelning av HO kostnader.

**§59 Slutrapport PLC Lindholmen.**

Beslut:

Styrelsen för Norrtälje vatten och avfall AB beslutar i enighet med Norrtälje vatten och avfall AB:s förslag att föreslå att:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna slutredovisning av investeringsprojekt 17042, Byte av PC-manager till Cactus Eye, Lindholmen avloppsreningsverk

Sammanfattning av ärendet:

Enligt beslut KF 2017-06-12 §128 skulle tre akuta projekt genomföras på Lindholmen för att säkerställa en god driftsäkerhet innan slutligen Lindholmen 50.000 PE skulle stå färdigt. För dessa tre projekt äskades totalt 25 mkr.

Projektbudget för modernisering av styr- och övervakningssystemet utgjorde 3,136 mkr utav de 25 mkr som äskades. Slutresultatet av bytet till Cactus blev 2,745 mkr, ett positivt resultat på + 0,391 mkr.

Projektet pågick sommaren 2017 till hösten 2018. Under denna tid dök det upp en hel del oförutsett där man bland annat fick bygga om pumpstationer ute på nätet bara för att få loss reservdelar som



## Norrtälje vatten och avfall AB

behövdes inne på verket. Kostnaderna för byte av styrskåp i pumpstationer kunde dock överföras till annat projekt varför slutkostnaden för detta projekt blev 2,745 mkr.

Bilagor:

Slutrapport PLC Lindholmen

Avslut Lindholmen PC byte av manager Cactus Eye v 1.0 avslut

### §60 Slutrapport Grisslehamns ARV

Beslut:

Styrelsen för Norrtälje vatten och avfall AB beslutar i enighet med Norrtälje vatten och avfall AB:s förslag att föreslå att:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna slutredovisning av investeringsprojekt 15050, Grisslehamns avloppsreningsverk om- och tillbyggnad.

Sammanfattning av ärendet:

En förnyelse har skett av avloppsreningsverket samtidigt som kapaciteten utökats till att klara en belastning motsvarande 1900 pe. Projektet är ett av de fyra projekt som Kommunfullmäktige beslöt att genomföra 2 nov 2015 § 201 för att möjliggöra en anslutning av ca 60 nya fastigheter i norra delen av Grisslehamns samhälle samt utreda möjligheterna att ta emot spillvatten från Eckerölinjen. Budgeten för projektet har inklusive tilläggsanslag varit 14 706 tkr, och kostnaden för att genomföra projektet har varit 14 669 tkr, ett positivt resultat på +37 tkr.

Bilagor:

Slutrapport Grisslehamn ARV

03 Tjänsteutlåtande avslut Grisslehamns ARV 15050

### §61 Slutrapport Esplanaden

Beslut:

Styrelsen för Norrtälje vatten och avfall AB beslutar i enighet med Norrtälje vatten och avfall AB:s förslag att föreslå att:

Godkänna slutredovisning av investeringsprojekt, projektnummer 21900. Norrtälje vatten och avfalls uppdrag var att bygga ut kommunala dagvattenledningar i kvarteren Vadaren, Vasen, Vesslan, Vikingen och Vinkeln.

Sammanfattning av ärendet:

Styrelsen för Norrtälje vatten och avfall beslutade om investeringsmedel på 3000 tkr (2021-04-28) samt 1000 tkr (2021-06-16) för att bygga ut dagvattenledningar och serviser till de fastigheter i Esplanaden kvarteren Vadaren, Vasen, Vesslan, Vikingen samt Vinkeln som hade ett kombinerat VA-system.

Bilagor:

Bilaga 1 slutrapport Esplanaden

Slutredovisning tjänsteutlåtande Nvaa projekt 21900



## Norrtälje vatten och avfall AB

### §62 Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster, Nedernäs 1:26

#### Beslut:

Styrelsen för Norrtälje vatten och avfall AB beslutar i enighet med Norrtälje vatten och avfall AB:s förslag, dock med tillägg att uppdatera tjutet med ekonomiska konsekvenser för Nvaa inför beslut i Kommunfullmäktige. Styrelsen föreslår att:

Kommunfullmäktige beslutar om att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster med de fastigheter som framgår av bilaga 1 och 2.

#### Sammanfattning av ärendet:

För fastigheter som omfattas av kommunens skyldigheter enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen fatta beslut om att kommunens verksamhetsområde för allmänna vattentjänster bör omfatta denna fastighet.

#### Bilagor:

Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster, Nedernäs 1:26 2022-250  
Bilaga 1 karta över allmänna vattentjänster Nvaa 2022-250  
Bilaga 2 Fastighetslista Nvaa 2022-250

### §63 Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster Solö etapp 1 samt Björnö etapp 1-c.

#### Beslut:

Styrelsen för Norrtälje vatten och avfall AB beslutar i enighet med Norrtälje vatten och avfall AB:s förslag, dock med tillägg att uppdatera tjutet med ekonomiska konsekvenser för Nvaa inför beslut i Kommunfullmäktige. Styrelsen föreslår att:

Kommunfullmäktige beslutar om att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster med de fastigheter som framgår av bilaga 1 och 2.

#### Sammanfattning av ärendet:

Solö Etapp 1 antal tio fastigheter Området är utpekad i VA-planen och prioriterat av bygg- och miljönämnden som har genom delegation meddelat följande: "Området har dokumenterade problem med dricksvattenförsörjningen i form av höga kloridhalter och brist på sötvatten. Merparten av de fastigheter där analyser av kloridhalten har gjorts har förhöjda kloridhalter och flera fastigheter har så pass höga halter att vattnet är direkt olämpligt att använda som dricksvatten. Inom området finns även många fastigheter med bristfälliga enskilda avlopp och många avlopp med WC-anslutning där kraven på hög skyddsnivå inte uppfylls. Vissa fastigheter är även belagda med förbud att släppa ut avloppsvatten och i något fall har datum för förbudet trätt i kraft. Fördröjningen av tidplanen medför att otillräckligt renat avloppsvatten belastar recipienten och att risken för att de enskilda vattentäkterna inom området förorenas av bristfälliga avloppsanläggningar kvarstår" 2 Intern Björnö etapp 1-c antal 94 fastigheter Området Björnö är detaljplanerat och utbyggnaden av kommunalt VA sker via exploatör. KB Björnö mark påbörjade utbyggnad av infrastrukturen i området 2017. Nu är alla avstyckade fastigheter uppköpta av OBOS som fortsätter utbyggnaden av infrastrukturen och bygger villatomter,

Tjänsteutlåtandet avser ungefär hälften av alla tänkta villatomter i området då avstyckningen inte är klar i andra halvan.



**Norrtälje vatten och avfall AB**

**Bilagor:**

Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster Solö etapp 1 samt Björnö etapp 1-c

Bilaga 1 Karta verksamhetsområde för allmänna vattentjänster Nvaa 2022-229

Bilaga 2 fastighetslista Nvaa 2022.229

Bilaga 3 Björnö – underlag för beslut av vo för dagvattenfastighet samt dagvattenkarta

**§64 Beslut om entledigande av t.f verkställande direktör**

Ordförande redogör för bakgrunden till förslaget till beslut.

**Beslut:**

Styrelsens för Norrtälje Vatten och avfall AB har idag 220907 beslutat att entlediga Tobias Dahlberg som t.f. verkställande direktör för Norrtälje vatten och avfall AB på Tobias egna begäran. Han gör sin sista dag 220930.

Besluts punkten förklaras omedelbart justerad.

**§65 Beslut om att tillsätta Tomas Karlsson som t.f verkställande direktör för Norrtälje vatten och avfall AB.**

Ordförande redogör för bakgrunden till förslaget till beslut. Ärendet diskuteras.

**Beslut:**

Styrelsen för Norrtälje vatten och avfall AB beslutar att tillsätta Tomas Karlsson som t.f. verkställande direktör för Norrtälje vatten och avfall AB med en tjänstgöring på 50% från och med 221001 till och med 230630

Besluts punkten förklaras omedelbart justerad.

**Bilaga:**

Beslutsunderlag tf VD

MBL§11 Tillsättning av tf VD



**Norrtälje vatten och avfall AB**

**§67 Beslut om ändring av firmateckning i Norrtälje vatten och avfall AB**

Ordförande redogör för bakgrunden till förslaget till beslut.

I anledning av beslut om att entlediga Tobias Dahlberg som verkställande direktör §64 och tillsättande av Tomas Karlsson som tf verkställande direktör, §65 behöver firmateckning i Norrtälje vatten och avfall AB ändras.

Beslut:

Styrelsen för Norrtälje vatten och avfall AB beslutar att:

Firman tecknas två i förening av ordförande Tommy Lundqvist, vice ordförande Jörgen Jansson och t.f. verkställande direktör Tomas Karlsson.

Dessutom har verkställande direktören rätt att teckna firman beträffande löpande förvaltningsåtgärder. Beslutspunkten förklaras omedelbart justerad.

**§68 Övriga frågor**

- Önskemål från styrelsen att Nvaa tittar närmare på biokolanläggning, om det skulle kunna vara lönsamt exempelvis på Lindholmen



## Förvaltning och avdelning

Handläggare: Anna Olsson, John Henerud  
Titel: Projektledare  
E-post: [Anna.olsson@nvaa.se](mailto:Anna.olsson@nvaa.se)  
[John.henerud@nvaa.se](mailto:John.henerud@nvaa.se)

Till: Styrelsen för Norrtälje Vatten och Avfall AB

# Utökning av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster Solö etapp 1 samt Björnö etapp 1-c

## Förslag till beslut

Styrelsen för Norrtälje Vatten och Avfall AB föreslår/beslutar:

1. Kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster med de fastigheter som framgår av bilaga 1 och 2.

## Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Norrtälje Vatten & Avfall föreslår kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster. Ärendet berör sammanlagt 104 fastigheter, Fastigheterna planeras att få anslutning till kommunens allmänna VA-anläggning under sommaren 2023.

Samtliga fastigheter bedöms ha behov av allmänna vattentjänster i ett större sammanhang enligt § 6 lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Utvidgningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt LAV, kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna.

## Ärendet

### Beskrivning

För fastigheter som omfattas av kommunens skyldigheter enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen fatta beslut om att kommunens verksamhetsområde för allmänna vattentjänster bör omfatta dessa 104 fastigheter.

### Solö Etapp 1 antal tio fastigheter

Området är utpekad i VA-planen och prioriterat av bygg- och miljönämnden som har genom delegation meddelat följande:

”Området har dokumenterade problem med dricksvattenförsörjningen i form av höga kloridhalter och brist på sötvatten. Merparten av de fastigheter där analyser av kloridhalten har gjorts har förhöjda kloridhalter och flera fastigheter har så pass höga halter att vattnet är direkt olämpligt att använda som dricksvatten.

Inom området finns även många fastigheter med bristfälliga enskilda avlopp och många avlopp med WC-anslutning där kraven på hög skydds nivå inte uppfylls. Vissa fastigheter är även belagda med förbud att släppa ut avloppsvatten och i något fall har datum för förbudet trätt i kraft.

Fördröjningen av tidplanen medför att otillräckligt renat avloppsvatten belastar recipienten och att risken för att de enskilda vattentäkterna inom området förorenas av bristfälliga avloppsanläggningar kvarstår”

### **Björnö etapp 1-c antal 94 fastigheter**

Området Björnö är detaljplanerat och utbyggnaden av kommunalt VA sker via exploatör. KB Björnö mark påbörjade utbyggnad av infrastrukturen i området 2017. Nu är alla avstyckade fastigheter uppköpta av OBOS som fortsätter utbyggnaden av infrastrukturen och bygger villatomter, Tjänsteutlåtandet avser ungefär hälften av alla tänkta villatomter i området då avstyckningen inte är klar i andra halvan.

### **Lagkrav**

Enligt 6 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang, hälso- och miljöskäl för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

### **Koppling till gällande styrdokument**

Att fastigheter ansluts till allmänna vattentjänster bidrar till kommunens mål om en hållbar tillväxt och utveckling genom att dricksvattenförsörjningen likväl som avloppsvattenreningen för fastigheterna säkerställs långsiktigt.

### **Ekonomiska konsekvenser och riskanalys Solö etapp 1**

**Ekonomisk beskrivning (Budget)** Konsultfirman Tyréns har i förstudien upparbetat en kalkyl för hela utredningsområdet (alla tre etapper). Kalkylen har baserats på koder enligt AMA Anläggning. Koderna har prissatts med a'priser från aktuella och pågående projekt runt om i Stockholms län. Projektet har sedan utifrån kalkylen räknat ut en budget för etapp 1.

Fastigheterna kommer att faktureras anläggningsavgift om total 2 600 000 kr.

**Kalkyl för projektet inkl intäkter och driftskostnader:** Se bilaga 4.

**Årliga driftskostnader:** 37000 kr plus avskrivning och ränta på 330000 kr. Beräknad intäkt från brukningsavgifter årligen beräknas till 118 000 kr.

**Att projektet ligger inom årets rambudget samt planerat för kommande år. – Ja.**

### **Risker**

**Vilka risker föreligger om projektet inte genomförs:** Om inte projektet genomförs kommer ett flertal fastigheterna fortsatt ha ej drickbart vatten, Recipienter riskerar att bli fortsatt förorenade av alla de enskilda avlopp som inte uppfyller de krav på enskilda avlopp som finns idag. Norrtälje kommun frångår vattentjänstlagen §6 om inte projektet genomförs.

### **Vilka risker föreligger när det gäller ekonomi och tidplan, vilka osäkerheter finns:**

En stor osäkerhet är ökade materialkostnader på grund av hur situationen ser ut i omvärlden. Byggkostnadsindex har ökat med 14,6% nu i juli jämfört med juli 2021. KPI (konsumentprisindex) har under samma period ökat med 8,5%. Hänsyn till ovanstående är medräknat under posten oförutsett i investeringskalkylen.



Tidplanen kan påverkas om trafikverket inte ger de tillstånd som vi efterfrågar då väg 278 går genom området. Tidplanen kan också påverkas om detaljprojekteringen drar ut på tiden samt om upphandling av entreprenör försenas.

### Övrigt

För fastigheter innanför verksamhetsområdet uppkommer avgiftsskyldighet för allmänna vattentjänster i enlighet med § 24-28 §§ LAV (Lagen om allmänna vattentjänster).

Kostnader för VA-kollektivet uppkommer för att förse de aktuella fastigheterna med allmänna vattentjänster.

## Förvaltningens analys och slutsatser

Utökningen är nödvändig för att rättigheter och skyldigheter enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster och kommunens VA-taxa och allmänna bestämmelser för användandet av Norrtälje kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) ska gälla för de berörda fastigheterna

## Tidplaner

Solö etapp 1: Projektstart sommaren 2022. Slutbesiktning av ledningsnätet beräknas ske under sommaren 2023.

Björnö etapp 1-c: Utbyggnad pågår.

Tobias Dahlgren  
Tf VD  
Norrtälje Vatten & Avfall

Per Hellström  
Avdelningschef  
VA-enheten

## Bilagor

Bilaga 1 Karta verksamhetsområde för allmänna vattentjänster NVAA 2022-229

Bilaga 2 Fastighetslista NVAA 2022-229

Bilaga 3 Björnö- Underlag för beslut av VO för dagvattenfastighet samt dagvattengata

Bilaga 4 Kalkyl Solö

## Beslut skickas till

VA-chef

Tf. VD

Verksamhetssamordnare Norrtälje Vatten & Avfall

VA-ingenjör: va-ing@nvaa.se

Kartingenjör: va-kartor@nvaa.se

Bygg- och miljönämnden

Handläggare av tjänsteutlåtandet