

Plan- och bygglovstaxa samt
geodatataxa

Kommunnamn	Norrtälje
Datum	2023-10-02
Upprättad av	BoM

Handläggningskostnad per timme	1 400 kr
---	----------

Timavgiften 2024 kommer att bli (1400 kr + uppräkningskostnad med PKV oktober 2023). Samtliga avgifter i taxan som bygger på timavgift kommer därmed för 2023 att indexuppräknas med PKV oktober 2023.

Plan- och bygglovstaxa inklusive mät- och karttaxa för Norrtälje kommun

Taxebestämmelser

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med tabellerna 1-25 i kommunens beslut att anta taxan.

Inledande bestämmelser

1 §

Enligt denna taxa utgår avgift för

A.

1. Handläggning och beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. Arbetsplatsbesök, mätningssupdrag och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor, grundkartor och andra kartprodukter,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

B.

kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser genom täcknande av civilrättsligt planavtal.

C.

kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser när:

kostnader för upprättande av detaljplanen eller områdesbestämmelser inte har reglerats i civilrättsligt planavtal, och

nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av byggnad eller för annan bygglovpliktig anläggning eller skylt/ljusanordning (enligt föreskrift meddelad med stöd av 16 kap. 7 §), och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna

Allmänna bestämmelser

2 §

Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna 1-25.

Beloppen i tabellerna 1-23 har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

I tabell 2 multipliceras en tilläggsfaktor med avgiften. Detta gäller för åtgärder med typen nybyggnad av byggnad som innehåller bostäder med tekniskt samråd, samt nybyggnad av övriga byggnader med tekniskt samråd.

Tilläggsfaktorn är baserad på bruttoarean (BTA) + öppenarea (OPA) enligt matris i tabell 2. Tabell för tilläggsfaktor finns under fliken Taxetabeller

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 02 10 53 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

I tabell 24 beräknas avgiften i vissa fall i enlighet med en formel. Prisbasbeloppet, som för 2023 är fastställt till 52 500 kronor, benämns "milliprisbasbelopp" (mPBB) i taxsystemet och motsvarar då 52,5 i beräkningarna.

Planavgift tas inte ut för byggnationer eller komplementbyggnader under 50 kvadratmeter.

För permanenta användare som använder kommunens primärkarta i sin verksamhet kan användaravtal tecknas som löper på minst 2 år.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när beslut i ärendet fattas.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges "Timdebitering". I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningkostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet. Tidsdebitering görs för varje påbörjad halvtimme nedlagd handläggningstid. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan/anmälan avslås tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen "Tidsuppskattning" och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vidtagits. Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar Bygg- och miljönämnden och kommunstyrelsen om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Höjning/sänkning av avgift

Finner nämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

Timavgiften och de avgifter som följer av denna (tid x timavgift) ska för varje kalenderår (avgiftsår) höjas med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basår för indexuppräknning är oktober 2022.

3 §

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgift kan alternativt tas ut i förskott.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

För avräkning av i förskott erlagda avgifter gäller att om sökande så begär ska nämnden återbetala avgifter för åtgärder som inte har vidtagits inom föreskriven tid. De åtgärder som då kan bli aktuella är erlagd avgift för tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och utfärdande av slutbesked. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.

Vid mätningssupdrag, som inte är myndighetsutövning, på öar utan färjeförbindelse eller fast landförbindelse tillkommer självkostnadspris för transport med taxibåt tur och retur.

Denna taxa träder i kraft den 2024-01-01

Timavgiften 2024 kommer att bli 1400 kr

Tabell nr	Rubrik	Länk till taxetabell
1.	Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	→
2.	Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader	→
3.	Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar	→
4.	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	→
5.	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, och transformatorstationer)	→
6.	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	→
7.	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	→
8.	Anmälningsskyldiga åtgärder	→
9.	Marklov och teknisk kontroll för marklovskyldiga åtgärder	→
10.	Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	→
11.	Förhandsbesked	→
12.	Villkorsbesked	→
13.	Ingripandebesked	→
14.	Ytterligare tids- och/eller kostnadskrävande åtgärder för Bygg- och miljönämnden vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder	→
15.	Upprättande av nybyggnadskarta	→
16.	Utstakning	→
17.	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	→
18.	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	→
19.	Avslag	→
20.	Avskrivning	→
21.	Avvisning	→
22.	Nedsättning av avgift vid ärenden om lov, anmälan och förhandsbesked	→
23.	Planbesked	→
24.	Detaljplan	→
25.	Kart och mättjänster (inkl 25% moms på alla avgifter i denna tabell)	→

Länk till tidsuppskattning

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

→

Taxetabeller

Se bilaga, Förklaringar till vissa ärendetyper och tabeller

1 Bygglösa och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Planenligt
1.2		Liten avvikelse
1.3		Med givet förhandsbesked
1.4		Utanför planlagt område
1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt
1.6		Liten avvikelse
1.7		Med givet förhandsbesked
1.8		Utanför planlagt område
1.9	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder (enkel byggnad), utan tekniskt samråd	Planenligt
1.10		Liten avvikelse
1.11		Med givet förhandsbesked
1.12		Utanför planlagt område
1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt
1.14		Liten avvikelse
1.15		Utanför planlagt område
1.16	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt
1.17		Liten avvikelse
1.18		Utanför planlagt område
1.19		Planenligt
1.20	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Liten avvikelse
1.21		Utanför planlagt område
1.22		Planenligt
1.23	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Liten avvikelse
1.24		Utanför planlagt område
1.25		Planenligt
1.26	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Liten avvikelse
1.27		Planenligt
1.28		Liten avvikelse
1.29		Med givet förhandsbesked
1.30	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Utanför planlagt område
1.31		Planenligt
1.32		Liten avvikelse
1.33		Med givet förhandsbesked
1.34	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Utanför planlagt område
1.35		Gruppbebyggelse, per styck för nybyggnad av flera lika en- eller tvåbostadshus (med tillhörande komplement), utöver det första, i en och samma ansökan
1.36		Planenligt
1.37	Nybyggnad av komplementbyggnad <= 15 kvm, utan tekniskt samråd	Liten avvikelse

1.38		Utanför planlagt område
1.39		Planenligt
1.40	Tillbyggnad <= 15 kvm, utan tekniskt samråd	Liten avvikelse
1.41		Utanför planlagt område

2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		
2.1	Nybyggnad av byggnad som innehåller bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt
2.2		Liten avvikelse
2.3		Med givet förhandsbesked
2.4		Utanför planlagt område
2.5	Nybyggnad av övriga byggnader, med tekniskt samråd	Planenligt
2.6		Liten avvikelse
2.7		Med givet förhandsbesked
2.8		Utanför planlagt område
2.9	Nybyggnad av övriga byggnader, utan tekniskt samråd	Planenligt
2.10		Liten avvikelse
2.11		Med givet förhandsbesked
2.12		Utanför planlagt område
2.13	Tillbyggnad som innehåller bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt
2.14		Liten avvikelse
2.15		Utanför planlagt område
2.16		Planenligt
2.17	Tillbyggnad som innehåller bostäder, utan tekniskt samråd	Liten avvikelse
2.18		Utanför planlagt område
2.19		Planenligt
2.20	Tillbyggnad i övrigt, med tekniskt samråd	Liten avvikelse
2.21		Utanför planlagt område
2.22		Planenligt
2.23	Tillbyggnad i övrigt, utan tekniskt samråd	Liten avvikelse
2.24		Utanför planlagt område
2.25		Planenligt
2.26	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Liten avvikelse
2.27		Inglasning av en balkong
2.28	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt
2.29		Liten avvikelse
2.30		Med givet förhandsbesked
2.31		Utanför planlagt område
2.32		Planenligt

2.33	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Liten avvikelse
2.34		Med givet förhandsbesked
2.35		Utanför planlagt område
2.36	Gruppbebyggelse, per styck för varje huvudbyggnad (med tillhörande komplement) vid åtgärder för flera lika huvudbyggnader (med tillhörande komplement) utöver den första, i en och samma ansökan	

*För flerbostadshus med en yta större än 199 kvm krävs speciell uträkning av avgift. Vänd er till Norrtälje kommun, Bygg- och miljökontoret, tel 0176 - 710 00

3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp	
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan

4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp	
4.1	Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor
4.2	Upplag och materialgårdar
4.3	Tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift
4.4	Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser
4.5	Radio- eller telemaster eller torn
4.6	Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter
4.7	Parkeringsplatser utomhus
4.8	Begravningsplatser

Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av

5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, och transformatorstationer)**Ärendetyp**

5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt
5.2		Liten avvikelse
5.3		Utanför planlagt område
5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, utan tekniskt samråd	Planenligt
5.5		Liten avvikelse
5.6		Utanför planlagt område

6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov**Ärendetyp**

6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov
-----	--------------------------------------

7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär**Ärendetyp**

7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär
-----	---

8 Anmälningsskyldiga åtgärder

8 Anmälningsskyldiga åtgärder	
	Ärendetyp
8.1	Rivning av byggnad eller del av byggnad, med tekniskt samråd
8.2	Rivning av byggnad eller del av byggnad, utan tekniskt samråd
8.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd
8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd
8.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd
8.6	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd
8.7	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd
8.8	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd
8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd
8.10	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd
8.12	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd
8.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd
8.14	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, med tekniskt samråd
8.15	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, utan tekniskt samråd
8.16	Nybyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd
8.17	Tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd
8.18	Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd
8.19	Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd
8.20	Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd
8.21	Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd
8.22	Sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd
8.23	Sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd
8.24	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd
8.25	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd

9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder**Ärendetyp**

- | | |
|-----|--|
| 9.1 | Marklovpliktig schaktning / fyllning, utan tekniskt samråd |
| 9.2 | Marklovpliktig trädfällning, utan tekniskt samråd |

10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov**Ärendetyp**

- | | |
|------|--|
| 10.1 | Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd |
| 10.2 | Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd |
| 10.3 | Åtgärd avseende komplementbyggnad som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd |

11 Förhandsbesked**Ärendetyp**

- | | | |
|------|---|-------------------------|
| 11.1 | Förhandsbesked | Inom planlagt område |
| 11.2 | | Utanför planlagt område |
| 11.3 | Gruppbebyggelse, per styck för varje enhet vid åtgärder som omfattar flera likvärdiga huvudbyggnader utöver den första, i en och samma ansökan. | |

12 Villkorsbesked**Ärendetyp**

- | | |
|------|----------------|
| 12.1 | Villkorsbesked |
|------|----------------|

13 Ingreppbesked**Ärendetyp**

- | | |
|------|---------------|
| 13.1 | Ingreppbesked |
|------|---------------|

14 Ytterligare tids- och/eller kostnadskrävande åtgärder för Bygg- och miljönämnden vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder**Ärendetyp**

- | | |
|------|--|
| 14.1 | Ytterligare tekniska samråd, utöver det första, per styck |
| 14.2 | Ytterligare arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck |
| 14.3 | Ytterligare slutsamråd, utöver det första, per styck |

15 Upprättande av nybyggnadskarta**Ärendetyp**

15.1	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad inom område med anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Fastighetens yta: 0-3000 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ A
15.2	Tillägg nybyggnadskarta typ A per påbörjade 3000 kvm utöver de 3000 första kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ A
15.3	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad eller teknikbyggnad ≥ 25 kvm i område utan anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Fastigheten eller tomtplatsens yta 0-3000 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ B
15.4	Tillägg nybyggnadskarta typ B per påbörjade 3000 kvm utöver de 3000 första kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ B
15.5	För ny- och tillbyggnad små enkla byggnader, eller mindre tillbyggnader av huvudbyggnad, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.4 inte krävs. Förutsätter att fastighetens gränser finns beräknade i Sweref99 18 00 och att fastigheten inte berörs av strandskydd. Levereras endast som PDF karta.	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ C
15.6	Kontroll/uppdatering av befintlig nybyggnadskarta A eller B	

16 Utstakning		
Ärendetyp		
16.1	Sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus och industri 1-6 punkter (inkl moms)	Utstakning
16.2		Finutstakning
16.3	Huvudbyggnad (enbostadshus) , 1-6 punkter (inkl moms)	Utstakning
16.4		Finutstakning
16.5	Huvudbyggnad (enbostadshus) + annan byggnad som utstakas vid samma tillfälle	Utstakning
16.6		Finutstakning
16.7	Annat mindre byggnadsverk (stödmur, plank etc), 1-6 punkter (inkl moms)	Utstakning
16.8	Utfärdande av tillstånd för egen sakkunring utstakare, samt beräkning, redovisning och kontroll. (avgiften ej moms)	Utstakning, enligt 16.3-7
16.9		Utstakning, enligt 16.1-2
16.10	Tillägg per punkt utöver de första 6 punkterna (inkl moms)	
16.11	Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen (inkl moms)	
16.12	Rabatt för utstakning av 16.1-6 om beslutad situationsplan i bygglovsbeslutet är ritad med gilltig Nybyggnadskarta typ A eller B, upprättad av Norrtälje kommun, som grund. (inkl moms)	Utstakningsrabatt
16.13	Vid mätningssuppdrag, som inte är myndighetsutövning, på öar utan färjeförbindelse eller fast landförbindelse tillkommer självkostnadspris för transport med taxibåt tur och retur	

17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)**Ärendetyp**

17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller
------	--

17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller
------	---

18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder**Ärendetyp**

18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder
------	---

18.2	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Relationshandling
------	---	-------------------

19 Avslag**Ärendetyp**

19.1	Avslag
------	--------

20 Avskrivning**Ärendetyp**

20.1	Avskrivning
------	-------------

21 Avvisning**Ärendetyp**

21.1	<p>Avvisning</p>
------	------------------

22 Nedsättning av avgift vid ärenden om lov, anmälan och förhandsbesked

Ärendetyp

22.1	Nedsättning av avgift vid ansökan/anmälan via E-tjänst
22.2	Nedsättning av avgift vid ny prövning på grund av ändringar från tidigare beviljat, och med fortfarande gällande beslut om, lov
22.3	Avgiftsreducering vid överskridande av tidsfrister för lov och förhandsbesked
22.4	Avgiftsreducering vid överskridande av tidsfrister för anmälan

23 Planbesked

Ärendetyp

23.1	Om handläggning av planbeskedet påbörjas utgår avgift. För enkla planbesked utgår en fast avgift (t.ex. fastighetsindelningsbestämmelser, eller en enklare ändring av detaljplanen).
23.2	Planbesked för mera komplicerade ärenden som behöver utredas av kommunen. Rörlig avgift per timme, upp till ett maxbelopp på 66 000 kr
23.3	Återkallande av ansökan om planbesked, maxbelopp 66 000 kr

24 Detaljplan

Ärendetyp

24.1	Detaljplan, alla förfaranden
24.2	För en detaljplan där ett avtal inte har tecknats tas planavgift ut vid bygglov (gäller gamla planer)
#REF!	#REF!
#REF!	#REF!
#REF!	#REF!

Planavgift tas inte ut för byggnationer eller komplementbyggnader under 50 kvadratmeter.

mPBB = Milliprisbasbelopp (Gällande Prisbasbelopp / 1000)

OF = Objektsfaktor (storleken är beroende av objektets area)

PF = Planfaktor

25 Kart och mättjänster (inkl 25% moms på alla avgifter i denna tabell)	
Ärendetyp	
25.1	Tillfälligt nyttjande av primärkarta, minsta beställning 3 ha
25.2	Tillfälligt nyttjande av grundkarta för detaljplan (debiteras minst 6 ha)
25.3	Vid upplåtelse av kartor som täcker stora områden lämnas 50 % rabatt på den yta som överstiger 25 hektar och 70 % rabatt på den yta som överstiger 70 hektar.
25.4	LAS-data (debiteras minst 6 ha)
25.5	Höjdmarkgrid (debiteras minst 6 ha)
25.6	Stompunkter 1-8 stycken (koordinatlista)
25.7	Tillägg per punkt utöver den åttonde
25.8	Digitalt flygfotografi per digitalbild (TIFF eller JPG) inkl orienteringsdata
25.9	Ortofoto (georefererad TIFF eller JPG) per bild (1*1 km)
25.10	Gränspåvisning (ej rättsverkande)
25.11	Lägeskontroll
25.12	Mätningssupdrag
25.13	Ersättning för gränsmarkeringsrör vid KFF (per rör, ej moms)
25.14	Långsiktiga avtal om nyttjande av primärkarta
25.15	För posterna 25.10-25.12 tillkommer självkostnadspris för taxibåt vid uppdrag till öar utan färjeförbindelse eller fast landförbindelse

ha = hektar



Avgift
20 440 kr
23 590 kr
21 490 kr
26 740 kr
16 765 kr
18 865 kr
17 815 kr
23 065 kr
7 280 kr
10 500 kr
8 400 kr
13 580 kr
10 500 kr
13 125 kr
10 500 kr
5 180 kr
7 840 kr
5 180 kr
10 500 kr
13 125 kr
10 500 kr
5 215 kr
7 840 kr
5 180 kr
3 080 kr
5 250 kr
Timdebitering
Timdebitering
Timdebitering
Timdebitering
Timdebitering
Timdebitering
Timdebitering
Timdebitering
50% av full avgift
3 080 kr
5 880 kr

3 080 kr
3 080 kr
5 880 kr
3 080 kr

(Grund)Avgift
35 630 kr
38 780 kr
36 680 kr
40 880 kr
27 230 kr
30 380 kr
28 280 kr
33 005 kr
8 365 kr
12 040 kr
9 940 kr
14 665 kr
16 800 kr
19 320 kr
18 340 kr
6 755 kr
9 380 kr
7 280 kr
15 155 kr
17 780 kr
15 680 kr
6 755 kr
9 380 kr
7 280 kr
7 000 kr
3 080 kr
3 080 kr
Timdebitering
Timdebitering
Timdebitering
Timdebitering
Timdebitering

Timdebitering
Timdebitering
Timdebitering
50 % av full avgift

Avgift
5 600 kr
7 000 kr
7 000 kr
5 600 kr
7 000 kr
7 000 kr

Avgift
50 % avdrag från full avgift

Avgift
50 % avdrag från full avgift

Avgift

11 200 kr

5 600 kr

15 400 kr

5 600 kr

7 700 kr

5 600 kr

4 200 kr

7 700 kr

5 600 kr

7 700 kr

4 200 kr

7 700 kr

5 600 kr

21 000 kr

7 000 kr

3 080 kr

3 080 kr

3 080 kr

3 080 kr

3 080 kr

3 080 kr

3 080 kr

3 080 kr

16 800 kr

7 000 kr

Avgift
7 000 kr
8 400 kr

Avgift
11 200 kr
5 600 kr
4 200 kr

Avgift
15 400 kr
18 200 kr
50 % av full avgift

Avgift
Timdebitering

Avgift
Timdebitering

Avgift
4 200 kr
4 200 kr
4 200 kr

Avgift
9 800 kr
2 800 kr
5 600 kr
1 400 kr
1 820 kr
Timdebitering

Avgift (inkl moms)	
	10 500 kr
	11 375 kr
	7 000 kr
	7 875 kr
Utstaknings-avgift + extra punkter (16.11)	
Utstaknings-avgift + extra punkter (16.11)	
	4 375 kr
	1 680 kr
	2 380 kr
	525 kr
Timdebitering	
	-525 kr

Avgift

I enlighet med tillämplig tabell

Timdebitering

Avgift

Timdebitering

Timdebitering

Avgift

Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

Avgift

Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

Avgift

Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

Avgift	
Ärenden med avgift <= 10 000 kr, halv timmes avdrag.	Ärenden med avgift >=10 000 kr, hel timmes avdrag
50 % avdrag från full avgift	
Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § överskrids	
Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 45 § överskrids	

Avgift
22 400 kr
Timdebitering
Timdebitering

Avgift
Avtal
$mPBB \times OF \times PF$
#REF!
#REF!
#REF!



Avgift (inkl moms)
635×ha
1805×ha
45×ha
35×ha
675 kr
50 kr
1 250 kr
600 kr
Timdebitering
Timdebitering
Timdebitering
80 kr
Avtal
0 kr

1 Tidsuppskattning Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader								
Ärendetyp			Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd	Planenligt	0,75	2,25	0,75	2,5	1	2,25
1.2		Liten avvikelse	0,75	4,5	0,75	2,5	1	2,25
1.3		Med givet förhandsbesked	0,75	3	0,75	2,5	1	2,25
1.4		Utanför planlagt område	0,75	6,75	0,75	2,5	1	2,25
1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt	0,75	1,875	0,75	2,5	1	0
1.6		Liten avvikelse	0,75	4,125	0,75	2,5	1	0
1.7		Med givet förhandsbesked	0,75	2,625	0,75	2,5	1	0
1.8		Utanför planlagt område	0,75	6,375	0,75	2,5	1	0
1.9	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder (enkel byggnad), utan tekniskt samråd	Planenligt	0,75	1,875	0,75	0	0,325	0
1.10		Liten avvikelse	0,75	4,125	0,75	0	0,375	0
1.11		Med givet förhandsbesked	0,75	2,625	0,75	0	0,375	0
1.12		Utanför planlagt område	0,75	6,375	0,75	0	0,325	0
1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	0,375	1,125	0,75	1,75	0,25	0
1.14		Liten avvikelse	0,375	3	0,75	1,75	0,25	0
1.15		Utanför planlagt område	0,375	1,125	0,75	1,75	0,25	0
1.16	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,375	1,125	0,75	0	0,325	0
1.17		Liten avvikelse	0,375	3	0,75	0	0,35	0
1.18		Utanför planlagt område	0,375	1,125	0,75	0	0,325	0
1.19	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	0,375	1,125	0,75	1,75	0,25	0
1.20		Liten avvikelse	0,375	3	0,75	1,75	0,25	0
1.21		Utanför planlagt område	0,375	1,125	0,75	1,75	0,25	0
1.22	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,375	1,125	0,75	0	0,35	0
1.23		Liten avvikelse	0,375	3	0,75	0	0,35	0
1.24		Utanför planlagt område	0,375	1,125	0,75	0	0,325	0
1.25	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt						
1.26		Liten avvikelse						
1.27	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt						
1.28		Liten avvikelse						
1.29		Med givet förhandsbesked						
1.30		Utanför planlagt område						
1.31	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt						
1.32		Liten avvikelse						
1.33		Med givet förhandsbesked						
1.34		Utanför planlagt område						

1.35	Gruppbebyggelse, per styck för nybyggnad av flera lika en- eller tvåbostadshus (med tillhörande komplement), utöver det första, i en och samma ansökan	
------	--	--

	50 % av full avgift
--	---------------------

2 Tidsuppskattning								
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader								
Ärendetyp			Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök
2.1	Nybyggnad av byggnad som innehåller bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt	0,75	5,25	0,75	3,75	1,5	5,25
2.2		Liten avvikelse	0,75	7,5	0,75	3,75	1,5	5,25
2.3		Med givet förhandsbesked	0,75	6	0,75	3,75	1,5	5,25
2.4		Utanför planlagt område	0,75	9	0,75	3,75	1,5	5,25
2.5	Nybyggnad av övriga byggnader, med tekniskt samråd	Planenligt	0,75	4,125	0,75	3,375	1,5	2,25
2.6		Liten avvikelse	0,75	6,375	0,75	3,375	1,5	2,25
2.7		Med givet förhandsbesked	0,75	4,875	0,75	3,375	1,5	2,25
2.8		Utanför planlagt område	0,75	8,25	0,75	3,375	1,5	2,25
2.9	Nybyggnad av övriga byggnader, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,75	3	0,75	0	0,35	0
2.10		Liten avvikelse	0,75	5,625	0,75	0	0,35	0
2.11		Med givet förhandsbesked	0,75	4,125	0,75	0	0,35	0
2.12		Utanför planlagt område	0,75	7,5	0,75	0	0,35	0
2.13	Tillbyggnad som innehåller bostäder, med tekniskt samråd	Planenligt	0,375	2,625	0,75	2,625	1,125	0
2.14		Liten avvikelse	0,375	4,5	0,75	2,625	1,05	0
2.15		Utanför planlagt område	0,375	3,75	0,75	2,625	1,1	0
2.16	Tillbyggnad som innehåller bostäder, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,375	2,25	0,75	0	0,325	0
2.17		Liten avvikelse	0,375	4,125	0,75	0	0,325	0
2.18		Utanför planlagt område	0,375	2,625	0,75	0	0,325	0
2.19	Tillbyggnad i övrigt, med tekniskt samråd	Planenligt	0,375	2,25	0,75	2,625	1,075	0
2.20		Liten avvikelse	0,375	4,125	0,75	2,625	1,075	0
2.21		Utanför planlagt område	0,375	2,625	0,75	2,625	1,075	0
2.22	Tillbyggnad i övrigt, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,375	2,25	0,75	0	0,325	0
2.23		Liten avvikelse	0,375	4,125	0,75	0	0,325	0
2.24		Utanför planlagt område	0,375	2,625	0,75	0	0,325	0
2.25	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	2	1	0	0,5	0
2.26		Liten avvikelse	0,5	4	1	0	0,5	0
2.27		Inglasning av en balkong						
2.28	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt						
2.29		Liten avvikelse						
2.30		Med givet förhandsbesked						
2.31		Utanför planlagt område						
2.32	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt						
2.33		Liten avvikelse						
2.34		Med givet förhandsbesked						
2.35		Utanför planlagt område						

3 Tidsuppskattning
Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

	Ärendetyp	Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan								
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan								

Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
	3	4 200 kr
	5	7 000 kr

4 Tidsuppskattning Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1			
	Ärendetyp	Avgift	
4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av	Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
4.2		Upplag och materialgårdar	Timdebitering
4.3		Tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
4.4		Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
4.5		Radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
4.6		Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
4.7		Parkeringsplatser utomhus	Timdebitering
4.8		Begravningsplatser	Timdebitering

5 Tidsuppskattning**Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, och transformatorstationer)****Ärendetyp**

5.1

5.2

Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd

5.3

5.4

5.5

Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, utan tekniskt samråd

5.6

	Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
Planenligt	0,5	1	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5	4	5 600 kr
Liten avvikelse	0,5	2	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5	5	7 000 kr
Utanför planlagt område	0,5	2	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5	5	7 000 kr
Planenligt	0,5	1	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5	4	5 600 kr
Liten avvikelse	0,5	2	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5	5	7 000 kr
Utanför planlagt område	0,5	2	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5	5	7 000 kr

6	Tidsuppskattning	
	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	
	Ärendetyp	Avgift
6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	50 % avdrag från full avgift

7	Tidsuppskattning	
	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongs	
	Ärendetyp	Avgift
7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	50 % avdrag från full avgift

8 Tidsuppskattning									
Anmälningsskyldiga åtgärder									
Ärendetyp		Start av ärende	Handläggning av anmälan	Tekniskt samråd	Startbesked	Expediering	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked
8.1	Rivning av byggnad eller del av byggnad, med tekniskt samråd	0,5	1	2,5	0,5	0,5	0	1,5	1
8.2	Rivning av byggnad eller del av byggnad, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0	1
8.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	0,5	1	3,5	0,5	0,5	0	3	1,5
8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0	1
8.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	0,5	1	1	0,5	0,5	0	0	1,5
8.6	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0	1
8.7	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd		3						
8.8	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	0,5	1	1	0,5	0,5	0	0	1,5
8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0	1
8.10	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	0,5	1	1	0,5	0,5	0	0	1,5
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd								
8.12	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	0,5	1	1	0,5	0,5	0	0	1,5
8.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0	1

8.14	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, med tekniskt samråd	0,5	2	3,5	0,5	0,5	3	3	1,5
8.15	Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, utan tekniskt samråd	0,5	2	0	0,5	0,5	0	0	1
8.16	Nybyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd								
8.17	Tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd								
8.18	Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd								
8.19	Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd								
8.20	Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd								
8.21	Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd								
8.22	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd								
8.23	Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd								
8.24	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	2	3,5	0,5	0,5	0	3	1,5
8.25	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	2	0	0,5	0,5	0	0	1

Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
0,5	8	11 200 kr
0,5	4	5 600 kr
0,5	11	15 400 kr
0,5	4	5 600 kr
0,5	5,5	7 700 kr
0,5	4	5 600 kr
	3	4 200 kr
0,5	5,5	7 700 kr
0,5	4	5 600 kr
0,5	5,5	7 700 kr
	3	4 200 kr
0,5	5,5	7 700 kr
0,5	4	5 600 kr

0,5	15	21 000 kr
0,5	5	7 000 kr
	2,2	3 080 kr
	2,2	3 080 kr
	2,2	3 080 kr
	2,2	3 080 kr
	2,2	3 080 kr
	2,2	3 080 kr
	2,2	3 080 kr
	2,2	3 080 kr
	2,2	3 080 kr
0,5	12	16 800 kr
0,5	5	7 000 kr

9 Tidsuppskattning**Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder**

Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende
9.1	Marklovpliktig schaktning / fyllning, utan tekniskt samråd	0,5	2	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5
9.2	Marklovpliktig trädfällning, utan tekniskt samråd	0,5	3	1	0	0,5	0	0	0,5	0,5

10 Tidsuppskattning**Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov**

Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	0,5	1	2,5	0,5	0,5	0	1,5	1	0,5
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	0,5	1	0	0,5	0,5	0	0	1	0,5

Summa tid	Avgift
5	7 000 kr
6	8 400 kr

Summa tid	Avgift
8	11 200 kr
4	5 600 kr

Ärendetyp			Start av ärende
11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	0,5
11.2		Utanför planlagt område	0,5
11.3	Gruppbebyggelse, per styck för varje enhet vid åtgärder som omfattar flera likvärdiga huvudbyggnader utöver den första, i en och samma ansökan.		

12 Tidsuppskattning Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

13 Tidsuppskattning Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift
13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

Prövning av ansökan	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
9	1	0,5	11	15 400 kr
11	1	0,5	13	18 200 kr
				50 % av full avgift

14	Tidsuppskattning			
	Ytterligare tids- och/eller kostnadskrävande åtgärder för Bygg- och miljönämnden vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder			
	Ärendetyp	Utförande	Summa tid	Avgift
14.1	Ytterligare tekniska samråd, utöver det första, per styck	3	3	4 200 kr
14.2	Ytterligare arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3	3	4 200 kr
14.3	Ytterligare slutsamråd, utöver det första, per styck	3	3	4 200 kr

15 Tidsuppskattning Upprättande av nybyggnadskarta					
Ärendetyp			Start av ärende	Fältkontroll	Utredning och mätning
15.1	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad inom område med anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Fastighetens yta: 0-3000 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ A	0,2	3	2
15.2	Tillägg nybyggnadskarta typ A per påbörjade 3000 kvm utöver de 3000 första kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ A		0,4	0,8
15.3	För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad eller teknikbyggnad ≥ 25 kvm i område utan anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Fastigheten eller tomtplatsens yta 0-3000 kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ B	0,2		1,7
15.4	Tillägg nybyggnadskarta typ B per påbörjade 3000 kvm utöver de 3000 första kvm	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ B			0,5
15.5	För ny- och tillbyggnad små enkla byggnader, eller mindre tillbyggnader av huvudbyggnad, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.4 inte krävs. Förutsätter att fastighetens gränser finns beräknade i Sweref99 18 00 och att fastigheten inte berörs av strandskydd. Levereras endast som PDF karta.	Nyupprättande av nybyggnadskarta typ C	0,2		

Kartritning	Införande av anslutnings-punkt	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
1	0,3	0,5	7	9 800 kr
0,8			2	2 800 kr
1,6		0,5	4	5 600 kr
0,5			1	1 400 kr
1		0,1	1,3	1 820 kr

16 Tidsuppskattning Utstakning									
Ärendetyp			Start av ärende	Utredning och beräkning	Mätning	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift (inkl moms)	
16.1	Sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus och industri 1-6 punkter (inkl moms)	Utstakning	0,5	1,5	3	1	6	10 500 kr	
16.2		Finutstakning	0,5	1,5	3,5	1	6,5	11 375 kr	
16.3	Huvudbyggnad (enbostadshus) , 1-6 punkter (inkl moms)	Utstakning	0,5	1	2	0,5	4	7 000 kr	
16.4		Finutstakning	0,5	1	2,5	0,5	4,5	7 875 kr	
16.5	Huvudbyggnad (enbostadshus) + annan byggnad som utstakas vid samma tillfälle	Utstakning						Utstaknings-avgift + extra punkter (16.11)	
16.6		Finutstakning						Utstaknings-avgift + extra punkter (16.11)	
16.7	Annat mindre byggnadsverk (stödmur, plank etc), 1-6 punkter (inkl moms)	Utstakning	0,2	0,5	1,3	0,5	2,5	4 375 kr	
16.8	Utfärdande av tillstånd för egen sakkunring utstakare, samt beräkning, redovisning och kontroll. (avgiften ej moms)	Utstakning, enligt 16.3-7	0,2	0,5		0,5	1,2	1 680 kr	
16.9		Utstakning, enligt 16.1-2	0,2	1		0,5	1,7	2 380 kr	
16.10	Tillägg per punkt utöver de första 6 punkterna (inkl moms)			0,2	0,1		0,3	525 kr	
16.11	Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen (inkl moms)						0	Timdebitering	

17 Tidsuppskattning		
Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

18 Tidsuppskattning		
Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering
18.2	Relationshandling, mindre justeringar i beviljat giltigt lov	Timdebitering
19 Tidsuppskattning		
Avslag		
Ärendetyp		Avgift
19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

20 Tidsuppskattning		
Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
20.1	Avskrivning	Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

21 Tidsuppskattning		
Avvisning		
Ärendetyp		Avgift

21.1	Avvisning	Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp
------	-----------	---

← Till Översikt

22 Nedsättning av avgift vid ärenden om lov, anmälan och förhandsbesked		
Ärendetyp		Avgift
22.1	Nedsättning av avgift vid ansökan/anmälan via E-tjänst	Ärenden med avgift <= 10 000 kr, halv timmes avdrag. Ärenden med avgift >=10 000 kr, hel timmes avdrag
22.2	Nedsättning av avgift vid ny prövning på grund av ändringar från tidigare beviljat, och med fortfarande gällande beslut om, lov	50 % avdrag från full avgift
22.3	Avgiftsreducering vid överskridande av tidsfrister för lov och förhandsbesked	Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § överskrids
22.4	Avgiftsreducering vid överskridande av tidsfrister för anmälan	Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 45 § överskrids

23	Tids- och kostnadsuppskattning Planbesked				
	Ärendetyp	23.1	23.2	23.3	
		Om handläggning av planbeskedet påbörjas utgår avgift. För enkla planbesked utgår en fast avgift (t.ex. fastighetsindelningsbestämmelser, eller en enklare ändring av detaljplanen).	Planbesked för mera komplicerade ärenden som behöver utredas av kommunen. Rörlig avgift per timme, upp till ett maxbelopp på 66 000 kr	Återkallande av ansökan om planbesked, maxbelopp 66 000 kr	
Tidsuppskattning (timmar)					
	Summa (timmar)	16		50	50
	Kostnad	22 400 kr		Timdebitering	Timdebitering
Kostnadsuppskattning					
	Utredningar, konsulter				
	Kostnad	0 kr		0 kr	0 kr
	Avgift	0 kr		0 kr	0 kr

← Till Översikt

24 Tids-och kostnadsuppskattning		
Detaljplan		
	Ärendetyp	Kostnad
24.1	Detaljplan, alla förfaranden	Avtal
24.2	För en detaljplan där ett avtal inte har tecknats tas planavgift ut vid bygglov (gäller gamla planer)	mPBB×OF×PF

24.2 OF	
För en detaljplan där ett avtal inte har tecknats tas planavgift ut vid bygglov (gäller gamla planer)	
Area (m²) - BTA+OPA	OF
0-15	2
16-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	1
300-499	14
500-799	20
800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000-9 999	100
10 000- För byggnader, anläggningar och komplementbyggnader som överstiger 10 000 m ² höjs OF med 1 per 1000 m ²	

24.2 PF			
Detaljplan, program och områdesbestämmelser utan tecknat avtal			
Ärendetyp	PF Nybyggnad och tillbyggnader överstigande 50% av huvudbyggnadens BTA	PF tillbyggnad	PF Ändring
Detaljplan inklusive program	200	100	100
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	80	40	40

25 Kart och mättjänster (inkl 25% moms på alla avgifter i denna tabell)		
	Ärendetyp	Kostnad (inkl moms)
25.1	Tillfälligt nyttjande av primärkarta, minsta beställning 3 ha	635×ha
25.2	Tillfälligt nyttjande av grundkarta för detaljplan (debiteras minst 6 ha)	1805×ha
25.3	Vid upplåtelse av kartor som täcker stora områden lämnas 50 % rabatt på den yta som överstiger 25 hektar och 70 % rabatt på den yta som överstiger 70 hektar.	
25.4	LAS-data (debiteras minst 6 ha)	45×ha
25.5	Höjdmarkgrid (debiteras minst 6 ha)	35×ha
25.6	Stompunkter 1-8 stycken (koordinatlista)	675 kr
25.7	Tillägg per punkt utöver den åttonde	50 kr
25.8	Digitalt flygfotografi per digitalbild (TIFF eller JPG) inkl orienteringsdata	1 250 kr
25.9	Ortofoto (georefererad TIFF eller JPG) per bild (1*1 km)	600 kr
25.10	Gränspåvisning (ej rättsverkande)	Timdebitering
25.11	Lägeskontroll	Timdebitering
25.12	Mätningssupdrag	Timdebitering