

Plan- och bygglovstaxa samt
geodatataxa

| | |
|--------------|------------|
| Kommunnamn | Norrtälje |
| Datum | 2023-10-02 |
| Upprättad av | BoM |

| | |
|---|----------|
| Handläggningskostnad per timme | 1 400 kr |
|---|----------|

Timavgiften 2024 kommer att bli (1400 kr + uppräkningskostnad med PKV oktober 2023). Samtliga avgifter i taxan som bygger på timavgift kommer därmed för 2023 att indexuppräknas med PKV oktober 2023.

Plan- och bygglovstaxa inklusive mät- och karttaxa för Norrtälje kommun

Taxebestämmelser

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med tabellerna 1-25 i kommunens beslut att anta taxan.

Inledande bestämmelser

1 §

Enligt denna taxa utgår avgift för

A.

1. Handläggning och beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. Arbetsplatsbesök, mätningssupdrag och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor, grundkartor och andra kartprodukter,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

B.

kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser genom täcknande av civilrättsligt planavtal.

C.

kostnad för upprättande av detaljplan eller områdesbestämmelser när:

kostnader för upprättande av detaljplanen eller områdesbestämmelser inte har reglerats i civilrättsligt planavtal, och

nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av byggnad eller för annan bygglovpliktig anläggning eller skylt/ljusanordning (enligt föreskrift meddelad med stöd av 16 kap. 7 §), och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna

Allmänna bestämmelser

2 §

Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna 1-25.

Beloppen i tabellerna 1-23 har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

I tabell 2 multipliceras en tilläggsfaktor med avgiften. Detta gäller för åtgärder med typen nybyggnad av byggnad som innehåller bostäder med tekniskt samråd, samt nybyggnad av övriga byggnader med tekniskt samråd.

Tilläggsfaktorn är baserad på bruttoarean (BTA) + öppenarea (OPA) enligt matris i tabell 2. Tabell för tilläggsfaktor finns under fliken Taxetabeller

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 02 10 53 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

I tabell 24 beräknas avgiften i vissa fall i enlighet med en formel. Prisbasbeloppet, som för 2023 är fastställt till 52 500 kronor, benämns "milliprisbasbelopp" (mPBB) i taxsystemet och motsvarar då 52,5 i beräkningarna.

Planavgift tas inte ut för byggnationer eller komplementbyggnader under 50 kvadratmeter.

För permanenta användare som använder kommunens primärkarta i sin verksamhet kan användaravtal tecknas som löper på minst 2 år.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när beslut i ärendet fattas.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges "Timdebitering". I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningstkostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet. Tidsdebitering görs för varje påbörjad halvtimme nedlagd handläggningstid. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, inspektioner och kontroller, restid, beredning i övrigt i ärendet samt föredragning och beslut.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan/anmälan avslås tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen "Tidsuppskattning" och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vidtagits. Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar Bygg- och miljönämnden och kommunstyrelsen om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Höjning/sänkning av avgift

Finner nämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

Timavgiften och de avgifter som följer av denna (tid x timavgift) ska för varje kalenderår (avgiftsår) höjas med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basår för indexuppräknning är oktober 2022.

3 §

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgift kan alternativt tas ut i förskott.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

För avräkning av i förskott erlagda avgifter gäller att om sökande så begär ska nämnden återbetala avgifter för åtgärder som inte har vidtagits inom föreskriven tid. De åtgärder som då kan bli aktuella är erlagd avgift för tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och utfärdande av slutbesked. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.

Vid mätningssupdrag, som inte är myndighetsutövning, på öar utan färjeförbindelse eller fast landförbindelse tillkommer självkostnadspris för transport med taxibåt tur och retur.

Denna taxa träder i kraft den 2024-01-01

Timavgiften 2024 kommer att bli 1400 kr

| Tabell nr | Rubrik | Länk till taxetabell |
|-----------|---|----------------------|
| 1. | Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader | → |
| 2. | Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader | → |
| 3. | Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar | → |
| 4. | Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1 | → |
| 5. | Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, och transformatorstationer) | → |
| 6. | Förlängning av tidsbegränsat bygglov | → |
| 7. | Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär | → |
| 8. | Anmälningsskyldiga åtgärder | → |
| 9. | Marklov och teknisk kontroll för marklovskyldiga åtgärder | → |
| 10. | Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov | → |
| 11. | Förhandsbesked | → |
| 12. | Villkorsbesked | → |
| 13. | Ingripandebesked | → |
| 14. | Ytterligare tids- och/eller kostnadskrävande åtgärder för Bygg- och miljönämnden vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder | → |
| 15. | Upprättande av nybyggnadskarta | → |
| 16. | Utstakning | → |
| 17. | Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov) | → |
| 18. | Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder | → |
| 19. | Avslag | → |
| 20. | Avskrivning | → |
| 21. | Avvisning | → |
| 22. | Nedsättning av avgift vid ärenden om lov, anmälan och förhandsbesked | → |
| 23. | Planbesked | → |
| 24. | Detaljplan | → |
| 25. | Kart och mättjänster (inkl 25% moms på alla avgifter i denna tabell) | → |

| Länk till tidsuppskattning |
|----------------------------|
|----------------------------|

| |
|-------------------|
| → |
|-------------------|

| |
|-------------------|
| → |
|-------------------|

| |
|-------------------|
| → |
|-------------------|

| |
|-------------------|
| → |
|-------------------|

| |
|-------------------|
| → |
|-------------------|

| |
|-------------------|
| → |
|-------------------|

| |
|-------------------|
| → |
|-------------------|

| |
|-------------------|
| → |
|-------------------|

| |
|-------------------|
| → |
|-------------------|

| |
|-------------------|
| → |
|-------------------|

| |
|-------------------|
| → |
|-------------------|

| |
|-------------------|
| → |
|-------------------|

| |
|-------------------|
| → |
|-------------------|

| |
|-------------------|
| → |
|-------------------|

| |
|-------------------|
| → |
|-------------------|

| |
|-------------------|
| → |
|-------------------|

| |
|-------------------|
| → |
|-------------------|

| |
|-------------------|
| → |
|-------------------|

| |
|-------------------|
| → |
|-------------------|

| |
|-------------------|
| → |
|-------------------|

| |
|-------------------|
| → |
|-------------------|

| |
|-------------------|
| → |
|-------------------|

| |
|-------------------|
| → |
|-------------------|

| |
|-------------------|
| → |
|-------------------|

| |
|-------------------|
| → |
|-------------------|

| |
|-------------------|
| → |
|-------------------|

| |
|-------------------|
| → |
|-------------------|

| |
|-------------------|
| → |
|-------------------|

Taxetabeller

Se bilaga, Förklaringar till vissa ärendetyper och tabeller

1 Bygglöv och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

| Ärendetyp | | |
|-----------|--|--|
| 1.1 | Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd | Planenligt |
| 1.2 | | Liten avvikelse |
| 1.3 | | Med givet förhandsbesked |
| 1.4 | | Utanför planlagt område |
| 1.5 | Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder, med tekniskt samråd | Planenligt |
| 1.6 | | Liten avvikelse |
| 1.7 | | Med givet förhandsbesked |
| 1.8 | | Utanför planlagt område |
| 1.9 | Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder (enkel byggnad), utan tekniskt samråd | Planenligt |
| 1.10 | | Liten avvikelse |
| 1.11 | | Med givet förhandsbesked |
| 1.12 | | Utanför planlagt område |
| 1.13 | Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd | Planenligt |
| 1.14 | | Liten avvikelse |
| 1.15 | | Utanför planlagt område |
| 1.16 | | Planenligt |
| 1.17 | Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd | Liten avvikelse |
| 1.18 | | Utanför planlagt område |
| 1.19 | | Planenligt |
| 1.20 | | Liten avvikelse |
| 1.21 | Tillbyggnad, med tekniskt samråd | Utanför planlagt område |
| 1.22 | | Planenligt |
| 1.23 | | Liten avvikelse |
| 1.24 | | Utanför planlagt område |
| 1.25 | Fasadändring, utan tekniskt samråd | Planenligt |
| 1.26 | | Liten avvikelse |
| 1.27 | | Planenligt |
| 1.28 | | Liten avvikelse |
| 1.29 | All övrig ändring, med tekniskt samråd | Med givet förhandsbesked |
| 1.30 | | Utanför planlagt område |
| 1.31 | | Planenligt |
| 1.32 | | Liten avvikelse |
| 1.33 | All övrig ändring, utan tekniskt samråd | Med givet förhandsbesked |
| 1.34 | | Utanför planlagt område |
| 1.35 | | Gruppbebyggelse, per styck för nybyggnad av flera lika en- eller tvåbostadshus (med tillhörande komplement), utöver det första, i en och samma ansökan |
| 1.36 | | Planenligt |
| 1.37 | Nybyggnad av komplementbyggnad <= 15 kvm, utan tekniskt samråd | Liten avvikelse |

| | | |
|------|---|-------------------------|
| 1.38 | | Utanför planlagt område |
| 1.39 | | Planenligt |
| 1.40 | Tillbyggnad <= 15 kvm, utan tekniskt samråd | Liten avvikelse |
| 1.41 | | Utanför planlagt område |

2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

| Ärendetyp | | |
|-----------|---|--------------------------|
| 2.1 | Nybyggnad av byggnad som innehåller bostäder, med tekniskt samråd | Planenligt |
| 2.2 | | Liten avvikelse |
| 2.3 | | Med givet förhandsbesked |
| 2.4 | | Utanför planlagt område |
| 2.5 | Nybyggnad av övriga byggnader, med tekniskt samråd | Planenligt |
| 2.6 | | Liten avvikelse |
| 2.7 | | Med givet förhandsbesked |
| 2.8 | | Utanför planlagt område |
| 2.9 | Nybyggnad av övriga byggnader, utan tekniskt samråd | Planenligt |
| 2.10 | | Liten avvikelse |
| 2.11 | | Med givet förhandsbesked |
| 2.12 | | Utanför planlagt område |
| 2.13 | Tillbyggnad som innehåller bostäder, med tekniskt samråd | Planenligt |
| 2.14 | | Liten avvikelse |
| 2.15 | | Utanför planlagt område |
| 2.16 | Tillbyggnad som innehåller bostäder, utan tekniskt samråd | Planenligt |
| 2.17 | | Liten avvikelse |
| 2.18 | | Utanför planlagt område |
| 2.19 | Tillbyggnad i övrigt, med tekniskt samråd | Planenligt |
| 2.20 | | Liten avvikelse |
| 2.21 | | Utanför planlagt område |
| 2.22 | Tillbyggnad i övrigt, utan tekniskt samråd | Planenligt |
| 2.23 | | Liten avvikelse |
| 2.24 | | Utanför planlagt område |
| 2.25 | Fasadändring, utan tekniskt samråd | Planenligt |
| 2.26 | | Liten avvikelse |
| 2.27 | | Inglasning av en balkong |
| 2.28 | All övrig ändring, med tekniskt samråd | Planenligt |
| 2.29 | | Liten avvikelse |
| 2.30 | | Med givet förhandsbesked |
| 2.31 | | Utanför planlagt område |
| 2.32 | | Planenligt |

| | | |
|------|--|--------------------------|
| 2.33 | All övrig ändring, utan tekniskt samråd | Liten avvikelse |
| 2.34 | | Med givet förhandsbesked |
| 2.35 | | Utanför planlagt område |
| 2.36 | Gruppbebyggelse, per styck för varje huvudbyggnad (med tillhörande komplement) vid åtgärder för flera lika huvudbyggnader (med tillhörande komplement) utöver den första, i en och samma ansökan | |

*För flerbostadshus med en yta större än 199 kvm krävs speciell uträkning av avgift. Vänd er till Norrtälje kommun, Bygg- och miljökontoret, tel 0176 - 710 00

3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

| Ärendetyp | |
|-----------|---|
| 3.1 | Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan |
| 3.2 | Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan |

4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

| Ärendetyp | |
|-----------|--|
| 4.1 | Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor |
| 4.2 | Upplag och materialgårdar |
| 4.3 | Tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift |
| 4.4 | Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser |
| 4.5 | Radio- eller telemaster eller torn |
| 4.6 | Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter |
| 4.7 | Parkeringsplatser utomhus |
| 4.8 | Begravningsplatser |

Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av

5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, och transformatorstationer)**Ärendetyp**

| | | |
|-----|---|-------------------------|
| 5.1 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd | Planenligt |
| 5.2 | | Liten avvikelse |
| 5.3 | | Utanför planlagt område |
| 5.4 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, utan tekniskt samråd | Planenligt |
| 5.5 | | Liten avvikelse |
| 5.6 | | Utanför planlagt område |

6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov**Ärendetyp**

| | |
|-----|--------------------------------------|
| 6.1 | Förlängning av tidsbegränsat bygglov |
|-----|--------------------------------------|

7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär**Ärendetyp**

| | |
|-----|---|
| 7.1 | Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär |
|-----|---|

8 Anmälningsskyldiga åtgärder

| 8 Anmälningsskyldiga åtgärder | |
|-------------------------------|--|
| | Ärendetyp |
| 8.1 | Rivning av byggnad eller del av byggnad, med tekniskt samråd |
| 8.2 | Rivning av byggnad eller del av byggnad, utan tekniskt samråd |
| 8.3 | Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd |
| 8.4 | Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd |
| 8.5 | Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd |
| 8.6 | Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd |
| 8.7 | Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd |
| 8.8 | Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd |
| 8.9 | Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd |
| 8.10 | Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd |
| 8.11 | Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd |
| 8.12 | Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd |
| 8.13 | Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd |
| 8.14 | Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, med tekniskt samråd |
| 8.15 | Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, utan tekniskt samråd |
| 8.16 | Nybyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd |
| 8.17 | Tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd |
| 8.18 | Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd |
| 8.19 | Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd |
| 8.20 | Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd |
| 8.21 | Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd |
| 8.22 | Sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd |
| 8.23 | Sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd |
| 8.24 | Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd |
| 8.25 | Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd |

9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder**Ärendetyp**

- | | |
|-----|--|
| 9.1 | Marklovpliktig schaktning / fyllning, utan tekniskt samråd |
| 9.2 | Marklovpliktig trädfällning, utan tekniskt samråd |

10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov**Ärendetyp**

- | | |
|------|--|
| 10.1 | Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd |
| 10.2 | Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd |
| 10.3 | Åtgärd avseende komplementbyggnad som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd |

11 Förhandsbesked**Ärendetyp**

- | | | |
|------|---|-------------------------|
| 11.1 | Förhandsbesked | Inom planlagt område |
| 11.2 | | Utanför planlagt område |
| 11.3 | Gruppbebyggelse, per styck för varje enhet vid åtgärder som omfattar flera likvärdiga huvudbyggnader utöver den första, i en och samma ansökan. | |

12 Villkorsbesked**Ärendetyp**

- | | |
|------|----------------|
| 12.1 | Villkorsbesked |
|------|----------------|

13 Ingripandebesked**Ärendetyp**

- | | |
|------|------------------|
| 13.1 | Ingripandebesked |
|------|------------------|

14 Ytterligare tids- och/eller kostnadskrävande åtgärder för Bygg- och miljönämnden vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder**Ärendetyp**

- | | |
|------|--|
| 14.1 | Ytterligare tekniska samråd, utöver det första, per styck |
| 14.2 | Ytterligare arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck |
| 14.3 | Ytterligare slutsamråd, utöver det första, per styck |

15 Upprättande av nybyggnadskarta**Ärendetyp**

| | | |
|------|---|--|
| 15.1 | För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad inom område med anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Fastighetens yta: 0-3000 kvm | Nyupprättande av nybyggnadskarta typ A |
| 15.2 | Tillägg nybyggnadskarta typ A per påbörjade 3000 kvm utöver de 3000 första kvm | Nyupprättande av nybyggnadskarta typ A |
| 15.3 | För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad eller teknikbyggnad ≥ 25 kvm i område utan anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Fastigheten eller tomtplatsens yta 0-3000 kvm | Nyupprättande av nybyggnadskarta typ B |
| 15.4 | Tillägg nybyggnadskarta typ B per påbörjade 3000 kvm utöver de 3000 första kvm | Nyupprättande av nybyggnadskarta typ B |
| 15.5 | För ny- och tillbyggnad små enkla byggnader, eller mindre tillbyggnader av huvudbyggnad, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.4 inte krävs. Förutsätter att fastighetens gränser finns beräknade i Sweref99 18 00 och att fastigheten inte berörs av strandskydd. Levereras endast som PDF karta. | Nyupprättande av nybyggnadskarta typ C |
| 15.6 | Kontroll/uppdatering av befintlig nybyggnadskarta A eller B | |

| 16 Utstakning | | |
|---------------|---|---------------------------|
| Ärendetyp | | |
| 16.1 | Sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus och industri 1-6 punkter (inkl moms) | Utstakning |
| 16.2 | | Finutstakning |
| 16.3 | Huvudbyggnad (enbostadshus) , 1-6 punkter (inkl moms) | Utstakning |
| 16.4 | | Finutstakning |
| 16.5 | Huvudbyggnad (enbostadshus) + annan byggnad som utstakas vid samma tillfälle | Utstakning |
| 16.6 | | Finutstakning |
| 16.7 | Annat mindre byggnadsverk (stödmur, plank etc), 1-6 punkter (inkl moms) | Utstakning |
| 16.8 | Utfärdande av tillstånd för egen sakkunring utstakare, samt beräkning, redovisning och kontroll. (avgiften ej moms) | Utstakning, enligt 16.3-7 |
| 16.9 | | Utstakning, enligt 16.1-2 |
| 16.10 | Tillägg per punkt utöver de första 6 punkterna (inkl moms) | |
| 16.11 | Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen (inkl moms) | |
| 16.12 | Rabatt för utstakning av 16.1-6 om beslutad situationsplan i bygglovsbeslutet är ritad med gilltig Nybyggnadskarta typ A eller B, upprättad av Norrtälje kommun, som grund. (inkl moms) | Utstakningsrabatt |
| 16.13 | Vid mätningssuppdrag, som inte är myndighetsutövning, på öar utan färjeförbindelse eller fast landförbindelse tillkommer självkostnadspris för transport med taxibåt tur och retur | |

17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)**Ärendetyp**

| | |
|------|---|
| 17.1 | Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller |
| 17.2 | Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller |

18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder**Ärendetyp**

| | | |
|------|---|-------------------|
| 18.1 | Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder | |
| 18.2 | Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder | Relationshandling |

19 Avslag**Ärendetyp**

| | |
|------|--------|
| 19.1 | Avslag |
|------|--------|

20 Avskrivning**Ärendetyp**

| | |
|------|-------------|
| 20.1 | Avskrivning |
|------|-------------|

21 Avvisning**Ärendetyp**

| | |
|------|-----------|
| 21.1 | Avvisning |
|------|-----------|

22 Nedsättning av avgift vid ärenden om lov, anmälan och förhandsbesked

Ärendetyp

| | |
|------|---|
| 22.1 | Nedsättning av avgift vid ansökan/anmälan via E-tjänst |
| 22.2 | Nedsättning av avgift vid ny prövning på grund av ändringar från tidigare beviljat, och med fortfarande gällande beslut om, lov |
| 22.3 | Avgiftsreducering vid överskridande av tidsfrister för lov och förhandsbesked |
| 22.4 | Avgiftsreducering vid överskridande av tidsfrister för anmälan |

23 Planbesked

Ärendetyp

| | |
|------|--|
| 23.1 | Om handläggning av planbeskedet påbörjas utgår avgift. För enkla planbesked utgår en fast avgift (t.ex. fastighetsindelningsbestämmelser, eller en enklare ändring av detaljplanen). |
| 23.2 | Planbesked för mera komplicerade ärenden som behöver utredas av kommunen. Rörlig avgift per timme, upp till ett maxbelopp på 66 000 kr |
| 23.3 | Återkallande av ansökan om planbesked, maxbelopp 66 000 kr |

24 Detaljplan

Ärendetyp

| | |
|-------|---|
| 24.1 | Detaljplan, alla förfaranden |
| 24.2 | För en detaljplan där ett avtal inte har tecknats tas planavgift ut vid bygglov (gäller gamla planer) |
| #REF! | #REF! |
| #REF! | #REF! |
| #REF! | #REF! |

Planavgift tas inte ut för byggnationer eller komplementbyggnader under 50 kvadratmeter.

mPBB = Milliprisbasbelopp (Gällande Prisbasbelopp / 1000)

OF = Objektsfaktor (storleken är beroende av objektets area)

PF = Planfaktor

| 25 Kart och mättjänster (inkl 25% moms på alla avgifter i denna tabell) | |
|--|---|
| Ärendetyp | |
| 25.1 | Tillfälligt nyttjande av primärkarta, minsta beställning 3 ha |
| 25.2 | Tillfälligt nyttjande av grundkarta för detaljplan (debiteras minst 6 ha) |
| 25.3 | Vid upplåtelse av kartor som täcker stora områden lämnas 50 % rabatt på den yta som överstiger 25 hektar och 70 % rabatt på den yta som överstiger 70 hektar. |
| 25.4 | LAS-data (debiteras minst 6 ha) |
| 25.5 | Höjdmarkgrid (debiteras minst 6 ha) |
| 25.6 | Stompunkter 1-8 stycken (koordinatlista) |
| 25.7 | Tillägg per punkt utöver den åttonde |
| 25.8 | Digitalt flygfotografi per digitalbild (TIFF eller JPG) inkl orienteringsdata |
| 25.9 | Ortofoto (georefererad TIFF eller JPG) per bild (1*1 km) |
| 25.10 | Gränspåvisning (ej rättsverkande) |
| 25.11 | Lägeskontroll |
| 25.12 | Mätningssupdrag |
| 25.13 | Ersättning för gränsmarkeringsrör vid KFF (per rör, ej moms) |
| 25.14 | Långsiktiga avtal om nyttjande av primärkarta |
| 25.15 | För posterna 25.10-25.12 tillkommer självkostnadspris för taxibåt vid uppdrag till öar utan färjeförbindelse eller fast landförbindelse |

ha = hektar



| Avgift |
|--------------------|
| 20 440 kr |
| 23 590 kr |
| 21 490 kr |
| 26 740 kr |
| 16 765 kr |
| 18 865 kr |
| 17 815 kr |
| 23 065 kr |
| 7 280 kr |
| 10 500 kr |
| 8 400 kr |
| 13 580 kr |
| 10 500 kr |
| 13 125 kr |
| 10 500 kr |
| 5 180 kr |
| 7 840 kr |
| 5 180 kr |
| 10 500 kr |
| 13 125 kr |
| 10 500 kr |
| 5 215 kr |
| 7 840 kr |
| 5 180 kr |
| 3 080 kr |
| 5 250 kr |
| Timdebitering |
| Timdebitering |
| Timdebitering |
| Timdebitering |
| Timdebitering |
| Timdebitering |
| Timdebitering |
| Timdebitering |
| 50% av full avgift |
| 3 080 kr |
| 5 880 kr |

| |
|----------|
| 3 080 kr |
| 3 080 kr |
| 5 880 kr |
| 3 080 kr |

| |
|----------------------|
| |
| (Grund)Avgift |
| 35 630 kr |
| 38 780 kr |
| 36 680 kr |
| 40 880 kr |
| 27 230 kr |
| 30 380 kr |
| 28 280 kr |
| 33 005 kr |
| 8 365 kr |
| 12 040 kr |
| 9 940 kr |
| 14 665 kr |
| 16 800 kr |
| 19 320 kr |
| 18 340 kr |
| 6 755 kr |
| 9 380 kr |
| 7 280 kr |
| 15 155 kr |
| 17 780 kr |
| 15 680 kr |
| 6 755 kr |
| 9 380 kr |
| 7 280 kr |
| 7 000 kr |
| 3 080 kr |
| 3 080 kr |
| Timdebitering |
| Timdebitering |
| Timdebitering |
| Timdebitering |
| Timdebitering |

| |
|---------------------|
| Timdebitering |
| Timdebitering |
| Timdebitering |
| 50 % av full avgift |

| Avgift |
|---------------|
| 5 600 kr |
| 7 000 kr |
| 7 000 kr |
| 5 600 kr |
| 7 000 kr |
| 7 000 kr |

| Avgift |
|------------------------------|
| 50 % avdrag från full avgift |

| Avgift |
|------------------------------|
| 50 % avdrag från full avgift |

Avgift

11 200 kr

5 600 kr

15 400 kr

5 600 kr

7 700 kr

5 600 kr

4 200 kr

7 700 kr

5 600 kr

7 700 kr

4 200 kr

7 700 kr

5 600 kr

21 000 kr

7 000 kr

3 080 kr

3 080 kr

3 080 kr

3 080 kr

3 080 kr

3 080 kr

3 080 kr

3 080 kr

16 800 kr

7 000 kr

| |
|---------------|
| |
| Avgift |
| 7 000 kr |
| 8 400 kr |

| |
|---------------|
| |
| Avgift |
| 11 200 kr |
| 5 600 kr |
| 4 200 kr |

| |
|---------------------|
| |
| Avgift |
| 15 400 kr |
| 18 200 kr |
| 50 % av full avgift |

| |
|---------------|
| |
| Avgift |
| Timdebitering |

| |
|---------------|
| |
| Avgift |
| Timdebitering |

| |
|---------------|
| |
| Avgift |
| 4 200 kr |
| 4 200 kr |
| 4 200 kr |

| Avgift |
|---------------|
| 9 800 kr |
| 2 800 kr |
| 5 600 kr |
| 1 400 kr |
| 1 820 kr |
| Timdebitering |

| Avgift (inkl moms) | |
|--|-----------|
| | 10 500 kr |
| | 11 375 kr |
| | 7 000 kr |
| | 7 875 kr |
| Utstaknings-avgift + extra punkter (16.11) | |
| Utstaknings-avgift + extra punkter (16.11) | |
| | 4 375 kr |
| | 1 680 kr |
| | 2 380 kr |
| | 525 kr |
| Timdebitering | |
| | -525 kr |
| | |

Avgift

I enlighet med tillämplig tabell

Timdebitering

Avgift

Timdebitering

Timdebitering

Avgift

Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

Avgift

Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

Avgift

Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

| Avgift | |
|--|---|
| Ärenden med avgift <= 10 000 kr, halv timmes avdrag. | Ärenden med avgift >=10 000 kr, hel timmes avdrag |
| 50 % avdrag från full avgift | |
| Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § överskrids | |
| Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 45 § överskrids | |

| |
|---------------|
| |
| Avgift |
| 22 400 kr |
| Timdebitering |
| Timdebitering |

| |
|----------------------------|
| |
| Avgift |
| Avtal |
| $mPBB \times OF \times PF$ |
| #REF! |
| #REF! |
| #REF! |



| Avgift (inkl moms) |
|---------------------------|
| 635×ha |
| 1805×ha |
| |
| 45×ha |
| 35×ha |
| 675 kr |
| 50 kr |
| 1 250 kr |
| 600 kr |
| Timdebitering |
| Timdebitering |
| Timdebitering |
| 80 kr |
| Avtal |
| 0 kr |

| 1 Tidsuppskattning Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------|-----------------|------------------|----------------------------|-----------------|-------------|-------------------|
| Ärendetyp | | | Start av ärende | Bygglov-prövning | Expediering och kungörelse | Tekniskt samråd | Startbesked | Arbets-platsbesök |
| 1.1 | Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, med tekniskt samråd | Planenligt | 0,75 | 2,25 | 0,75 | 2,5 | 1 | 2,25 |
| 1.2 | | Liten avvikelse | 0,75 | 4,5 | 0,75 | 2,5 | 1 | 2,25 |
| 1.3 | | Med givet förhandsbesked | 0,75 | 3 | 0,75 | 2,5 | 1 | 2,25 |
| 1.4 | | Utanför planlagt område | 0,75 | 6,75 | 0,75 | 2,5 | 1 | 2,25 |
| 1.5 | Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder, med tekniskt samråd | Planenligt | 0,75 | 1,875 | 0,75 | 2,5 | 1 | 0 |
| 1.6 | | Liten avvikelse | 0,75 | 4,125 | 0,75 | 2,5 | 1 | 0 |
| 1.7 | | Med givet förhandsbesked | 0,75 | 2,625 | 0,75 | 2,5 | 1 | 0 |
| 1.8 | | Utanför planlagt område | 0,75 | 6,375 | 0,75 | 2,5 | 1 | 0 |
| 1.9 | Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder (enkel byggnad), utan tekniskt samråd | Planenligt | 0,75 | 1,875 | 0,75 | 0 | 0,325 | 0 |
| 1.10 | | Liten avvikelse | 0,75 | 4,125 | 0,75 | 0 | 0,375 | 0 |
| 1.11 | | Med givet förhandsbesked | 0,75 | 2,625 | 0,75 | 0 | 0,375 | 0 |
| 1.12 | | Utanför planlagt område | 0,75 | 6,375 | 0,75 | 0 | 0,325 | 0 |
| 1.13 | Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd | Planenligt | 0,375 | 1,125 | 0,75 | 1,75 | 0,25 | 0 |
| 1.14 | | Liten avvikelse | 0,375 | 3 | 0,75 | 1,75 | 0,25 | 0 |
| 1.15 | | Utanför planlagt område | 0,375 | 1,125 | 0,75 | 1,75 | 0,25 | 0 |
| 1.16 | Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd | Planenligt | 0,375 | 1,125 | 0,75 | 0 | 0,325 | 0 |
| 1.17 | | Liten avvikelse | 0,375 | 3 | 0,75 | 0 | 0,35 | 0 |
| 1.18 | | Utanför planlagt område | 0,375 | 1,125 | 0,75 | 0 | 0,325 | 0 |
| 1.19 | Tillbyggnad, med tekniskt samråd | Planenligt | 0,375 | 1,125 | 0,75 | 1,75 | 0,25 | 0 |
| 1.20 | | Liten avvikelse | 0,375 | 3 | 0,75 | 1,75 | 0,25 | 0 |
| 1.21 | | Utanför planlagt område | 0,375 | 1,125 | 0,75 | 1,75 | 0,25 | 0 |
| 1.22 | Tillbyggnad, utan tekniskt samråd | Planenligt | 0,375 | 1,125 | 0,75 | 0 | 0,35 | 0 |
| 1.23 | | Liten avvikelse | 0,375 | 3 | 0,75 | 0 | 0,35 | 0 |
| 1.24 | | Utanför planlagt område | 0,375 | 1,125 | 0,75 | 0 | 0,325 | 0 |
| 1.25 | Fasadändring, utan tekniskt samråd | Planenligt | | | | | | |
| 1.26 | | Liten avvikelse | | | | | | |
| 1.27 | All övrig ändring, med tekniskt samråd | Planenligt | | | | | | |
| 1.28 | | Liten avvikelse | | | | | | |
| 1.29 | | Med givet förhandsbesked | | | | | | |
| 1.30 | | Utanför planlagt område | | | | | | |
| 1.31 | All övrig ändring, utan tekniskt samråd | Planenligt | | | | | | |
| 1.32 | | Liten avvikelse | | | | | | |
| 1.33 | | Med givet förhandsbesked | | | | | | |
| 1.34 | | Utanför planlagt område | | | | | | |

| | | |
|------|--|--|
| 1.35 | Gruppbebyggelse, per styck för nybyggnad av flera lika en- eller tvåbostadshus (med tillhörande komplement), utöver det första, i en och samma ansökan | |
|------|--|--|

| | |
|--|---------------------|
| | 50 % av full avgift |
|--|---------------------|

| 2 Tidsuppskattning | | | | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------------|
| Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader | | | | | | | | |
| Ärendetyp | | | Start av ärende | Bygglov-prövning | Expediering och kungörelse | Tekniskt samråd | Startbesked | Arbets-platsbesök |
| 2.1 | Nybyggnad av byggnad som innehåller bostäder, med tekniskt samråd | Planenligt | 0,75 | 5,25 | 0,75 | 3,75 | 1,5 | 5,25 |
| 2.2 | | Liten avvikelse | 0,75 | 7,5 | 0,75 | 3,75 | 1,5 | 5,25 |
| 2.3 | | Med givet förhandsbesked | 0,75 | 6 | 0,75 | 3,75 | 1,5 | 5,25 |
| 2.4 | | Utanför planlagt område | 0,75 | 9 | 0,75 | 3,75 | 1,5 | 5,25 |
| 2.5 | Nybyggnad av övriga byggnader, med tekniskt samråd | Planenligt | 0,75 | 4,125 | 0,75 | 3,375 | 1,5 | 2,25 |
| 2.6 | | Liten avvikelse | 0,75 | 6,375 | 0,75 | 3,375 | 1,5 | 2,25 |
| 2.7 | | Med givet förhandsbesked | 0,75 | 4,875 | 0,75 | 3,375 | 1,5 | 2,25 |
| 2.8 | | Utanför planlagt område | 0,75 | 8,25 | 0,75 | 3,375 | 1,5 | 2,25 |
| 2.9 | Nybyggnad av övriga byggnader, utan tekniskt samråd | Planenligt | 0,75 | 3 | 0,75 | 0 | 0,35 | 0 |
| 2.10 | | Liten avvikelse | 0,75 | 5,625 | 0,75 | 0 | 0,35 | 0 |
| 2.11 | | Med givet förhandsbesked | 0,75 | 4,125 | 0,75 | 0 | 0,35 | 0 |
| 2.12 | | Utanför planlagt område | 0,75 | 7,5 | 0,75 | 0 | 0,35 | 0 |
| 2.13 | Tillbyggnad som innehåller bostäder, med tekniskt samråd | Planenligt | 0,375 | 2,625 | 0,75 | 2,625 | 1,125 | 0 |
| 2.14 | | Liten avvikelse | 0,375 | 4,5 | 0,75 | 2,625 | 1,05 | 0 |
| 2.15 | | Utanför planlagt område | 0,375 | 3,75 | 0,75 | 2,625 | 1,1 | 0 |
| 2.16 | Tillbyggnad som innehåller bostäder, utan tekniskt samråd | Planenligt | 0,375 | 2,25 | 0,75 | 0 | 0,325 | 0 |
| 2.17 | | Liten avvikelse | 0,375 | 4,125 | 0,75 | 0 | 0,325 | 0 |
| 2.18 | | Utanför planlagt område | 0,375 | 2,625 | 0,75 | 0 | 0,325 | 0 |
| 2.19 | Tillbyggnad i övrigt, med tekniskt samråd | Planenligt | 0,375 | 2,25 | 0,75 | 2,625 | 1,075 | 0 |
| 2.20 | | Liten avvikelse | 0,375 | 4,125 | 0,75 | 2,625 | 1,075 | 0 |
| 2.21 | | Utanför planlagt område | 0,375 | 2,625 | 0,75 | 2,625 | 1,075 | 0 |
| 2.22 | Tillbyggnad i övrigt, utan tekniskt samråd | Planenligt | 0,375 | 2,25 | 0,75 | 0 | 0,325 | 0 |
| 2.23 | | Liten avvikelse | 0,375 | 4,125 | 0,75 | 0 | 0,325 | 0 |
| 2.24 | | Utanför planlagt område | 0,375 | 2,625 | 0,75 | 0 | 0,325 | 0 |
| 2.25 | Fasadändring, utan tekniskt samråd | Planenligt | 0,5 | 2 | 1 | 0 | 0,5 | 0 |
| 2.26 | | Liten avvikelse | 0,5 | 4 | 1 | 0 | 0,5 | 0 |
| 2.27 | | Inglasning av en balkong | | | | | | |
| 2.28 | All övrig ändring, med tekniskt samråd | Planenligt | | | | | | |
| 2.29 | | Liten avvikelse | | | | | | |
| 2.30 | | Med givet förhandsbesked | | | | | | |
| 2.31 | | Utanför planlagt område | | | | | | |
| 2.32 | All övrig ändring, utan tekniskt samråd | Planenligt | | | | | | |
| 2.33 | | Liten avvikelse | | | | | | |
| 2.34 | | Med givet förhandsbesked | | | | | | |
| 2.35 | | Utanför planlagt område | | | | | | |

3 Tidsuppskattning
Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

| | Ärendetyp | Start av ärende | Bygglov-prövning | Expediering och kungörelse | Tekniskt samråd | Startbesked | Arbets-platsbesök | Slutsamråd | Slutbesked |
|-----|---|-----------------|------------------|----------------------------|-----------------|-------------|-------------------|------------|------------|
| 3.1 | Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan | | | | | | | | |
| 3.2 | Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan | | | | | | | | |

| Avslut av ärende | Summa tid | Avgift |
|------------------|-----------|----------|
| | 3 | 4 200 kr |
| | 5 | 7 000 kr |

| 4 Tidsuppskattning Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1 | | | |
|---|--|--|---------------|
| | Ärendetyp | Avgift | |
| 4.1 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av | Nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor | Timdebitering |
| 4.2 | | Upplag och materialgårdar | Timdebitering |
| 4.3 | | Tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift | Timdebitering |
| 4.4 | | Fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser | Timdebitering |
| 4.5 | | Radio- eller telemaster eller torn | Timdebitering |
| 4.6 | | Vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter | Timdebitering |
| 4.7 | | Parkeringsplatser utomhus | Timdebitering |
| 4.8 | | Begravningsplatser | Timdebitering |

5 Tidsuppskattning**Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, och transformatorstationer)****Ärendetyp**

5.1

5.2

Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd

5.3

5.4

5.5

Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, utan tekniskt samråd

5.6

| | Start av ärende | Bygglov-prövning | Expediering och kungörelse | Tekniskt samråd | Startbesked | Arbets-platsbesök | Slutsamråd | Slutbesked | Avslut av ärende | Summa tid | Avgift |
|-------------------------|-----------------|------------------|----------------------------|-----------------|-------------|-------------------|------------|------------|------------------|-----------|-----------------|
| Planenligt | 0,5 | 1 | 1 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 | 4 | 5 600 kr |
| Liten avvikelse | 0,5 | 2 | 1 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 | 5 | 7 000 kr |
| Utanför planlagt område | 0,5 | 2 | 1 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 | 5 | 7 000 kr |
| Planenligt | 0,5 | 1 | 1 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 | 4 | 5 600 kr |
| Liten avvikelse | 0,5 | 2 | 1 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 | 5 | 7 000 kr |
| Utanför planlagt område | 0,5 | 2 | 1 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 | 5 | 7 000 kr |

| | | |
|----------|---|------------------------------|
| 6 | Tidsuppskattning | |
| | Förlängning av tidsbegränsat bygglov | |
| | Ärendetyp | Avgift |
| 6.1 | Förlängning av tidsbegränsat bygglov | 50 % avdrag från full avgift |

| | | |
|----------|---|------------------------------|
| 7 | Tidsuppskattning | |
| | Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongs | |
| | Ärendetyp | Avgift |
| 7.1 | Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär | 50 % avdrag från full avgift |

| 8 Tidsuppskattning | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Anmälningsskyldiga åtgärder | | | | | | | | | |
| Ärendetyp | | Start av ärende | Handläggning av anmälan | Tekniskt samråd | Startbesked | Expediering | Arbets-platsbesök | Slutsamråd | Slutbesked |
| 8.1 | Rivning av byggnad eller del av byggnad, med tekniskt samråd | 0,5 | 1 | 2,5 | 0,5 | 0,5 | 0 | 1,5 | 1 |
| 8.2 | Rivning av byggnad eller del av byggnad, utan tekniskt samråd | 0,5 | 1 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0 | 1 |
| 8.3 | Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd | 0,5 | 1 | 3,5 | 0,5 | 0,5 | 0 | 3 | 1,5 |
| 8.4 | Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd | 0,5 | 1 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0 | 1 |
| 8.5 | Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd | 0,5 | 1 | 1 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0 | 1,5 |
| 8.6 | Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd | 0,5 | 1 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0 | 1 |
| 8.7 | Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd | | 3 | | | | | | |
| 8.8 | Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd | 0,5 | 1 | 1 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0 | 1,5 |
| 8.9 | Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd | 0,5 | 1 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0 | 1 |
| 8.10 | Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd | 0,5 | 1 | 1 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0 | 1,5 |
| 8.11 | Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd | | | | | | | | |
| 8.12 | Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd | 0,5 | 1 | 1 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0 | 1,5 |
| 8.13 | Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd | 0,5 | 1 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0 | 1 |

| | | | | | | | | | |
|------|--|-----|---|-----|-----|-----|---|---|-----|
| 8.14 | Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, med tekniskt samråd | 0,5 | 2 | 3,5 | 0,5 | 0,5 | 3 | 3 | 1,5 |
| 8.15 | Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk, utan tekniskt samråd | 0,5 | 2 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0 | 1 |
| 8.16 | Nybyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd | | | | | | | | |
| 8.17 | Tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd | | | | | | | | |
| 8.18 | Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd | | | | | | | | |
| 8.19 | Nybyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd | | | | | | | | |
| 8.20 | Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd | | | | | | | | |
| 8.21 | Tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd | | | | | | | | |
| 8.22 | Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd | | | | | | | | |
| 8.23 | Sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd | | | | | | | | |
| 8.24 | Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd | 0,5 | 2 | 3,5 | 0,5 | 0,5 | 0 | 3 | 1,5 |
| 8.25 | Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd | 0,5 | 2 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0 | 1 |

| Avslut av ärende | Summa tid | Avgift |
|------------------|-----------|-----------|
| 0,5 | 8 | 11 200 kr |
| 0,5 | 4 | 5 600 kr |
| 0,5 | 11 | 15 400 kr |
| 0,5 | 4 | 5 600 kr |
| 0,5 | 5,5 | 7 700 kr |
| 0,5 | 4 | 5 600 kr |
| | 3 | 4 200 kr |
| 0,5 | 5,5 | 7 700 kr |
| 0,5 | 4 | 5 600 kr |
| 0,5 | 5,5 | 7 700 kr |
| | 3 | 4 200 kr |
| 0,5 | 5,5 | 7 700 kr |
| 0,5 | 4 | 5 600 kr |

| | | |
|-----|-----|-----------|
| 0,5 | 15 | 21 000 kr |
| 0,5 | 5 | 7 000 kr |
| | 2,2 | 3 080 kr |
| | 2,2 | 3 080 kr |
| | 2,2 | 3 080 kr |
| | 2,2 | 3 080 kr |
| | 2,2 | 3 080 kr |
| | 2,2 | 3 080 kr |
| | 2,2 | 3 080 kr |
| | 2,2 | 3 080 kr |
| | 2,2 | 3 080 kr |
| 0,5 | 12 | 16 800 kr |
| 0,5 | 5 | 7 000 kr |

9 Tidsuppskattning**Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder**

| Ärendetyp | | Start av ärende | Lovprövning | Expediering och kungörelse | Tekniskt samråd | Startbesked | Arbets-platsbesök | Slutsamråd | Slutbesked | Avslut av ärende |
|-----------|--|-----------------|-------------|----------------------------|-----------------|-------------|-------------------|------------|------------|------------------|
| 9.1 | Marklovpliktig schaktning / fyllning, utan tekniskt samråd | 0,5 | 2 | 1 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |
| 9.2 | Marklovpliktig trädfällning, utan tekniskt samråd | 0,5 | 3 | 1 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 |

10 Tidsuppskattning**Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov**

| Ärendetyp | | Start av ärende | Lovprövning | Expediering och kungörelse | Tekniskt samråd | Startbesked | Arbets-platsbesök | Slutsamråd | Slutbesked | Avslut av ärende |
|-----------|---|-----------------|-------------|----------------------------|-----------------|-------------|-------------------|------------|------------|------------------|
| 10.1 | Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd | 0,5 | 1 | 2,5 | 0,5 | 0,5 | 0 | 1,5 | 1 | 0,5 |
| 10.2 | Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd | 0,5 | 1 | 0 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0 | 1 | 0,5 |

| Summa tid | Avgift |
|-----------|----------|
| 5 | 7 000 kr |
| 6 | 8 400 kr |

| Summa tid | Avgift |
|-----------|-----------|
| 8 | 11 200 kr |
| 4 | 5 600 kr |

| Ärendetyp | | | Start av ärende |
|-----------|---|-------------------------|-----------------|
| 11.1 | Förhandsbesked | Inom planlagt område | 0,5 |
| 11.2 | | Utanför planlagt område | 0,5 |
| 11.3 | Gruppbebyggelse, per styck för varje enhet vid åtgärder som omfattar flera likvärdiga huvudbyggnader utöver den första, i en och samma ansökan. | | |

12 Tidsuppskattning Villkorsbesked

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|----------------|---------------|
| 12.1 | Villkorsbesked | Timdebitering |

13 Tidsuppskattning Ingripandebesked

| Ärendetyp | | Avgift |
|-----------|------------------|---------------|
| 13.1 | Ingripandebesked | Timdebitering |

| Prövning av ansökan | Expediering och kungörelse | Avslut av ärende | Summa tid | Avgift |
|---------------------|----------------------------|------------------|-----------|---------------------|
| 9 | 1 | 0,5 | 11 | 15 400 kr |
| 11 | 1 | 0,5 | 13 | 18 200 kr |
| | | | | 50 % av full avgift |

| | | | | |
|-----------|---|------------------|------------------|---------------|
| 14 | Tidsuppskattning Ytterligare tids- och/eller kostnadskrävande åtgärder för Bygg- och miljönämnden vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder | | | |
| | Ärendetyp | Utförande | Summa tid | Avgift |
| 14.1 | Ytterligare tekniska samråd, utöver det första, per styck | 3 | 3 | 4 200 kr |
| 14.2 | Ytterligare arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck | 3 | 3 | 4 200 kr |
| 14.3 | Ytterligare slutsamråd, utöver det första, per styck | 3 | 3 | 4 200 kr |

| 15 Tidsuppskattning Upprättande av nybyggnadskarta | | | | | |
|---|---|--|------------------------|---------------------|------------------------------|
| Ärendetyp | | | Start av ärende | Fältkontroll | Utredning och mätning |
| 15.1 | För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad inom område med anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Fastighetens yta: 0-3000 kvm | Nyupprättande av nybyggnadskarta typ A | 0,2 | 3 | 2 |
| 15.2 | Tillägg nybyggnadskarta typ A per påbörjade 3000 kvm utöver de 3000 första kvm | Nyupprättande av nybyggnadskarta typ A | | 0,4 | 0,8 |
| 15.3 | För nybyggnad eller större tillbyggnad av huvudbyggnad eller teknikbyggnad ≥ 25 kvm i område utan anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Fastigheten eller tomtplatsens yta 0-3000 kvm | Nyupprättande av nybyggnadskarta typ B | 0,2 | | 1,7 |
| 15.4 | Tillägg nybyggnadskarta typ B per påbörjade 3000 kvm utöver de 3000 första kvm | Nyupprättande av nybyggnadskarta typ B | | | 0,5 |
| 15.5 | För ny- och tillbyggnad små enkla byggnader, eller mindre tillbyggnader av huvudbyggnad, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.4 inte krävs. Förutsätter att fastighetens gränser finns beräknade i Sweref99 18 00 och att fastigheten inte berörs av strandskydd. Levereras endast som PDF karta. | Nyupprättande av nybyggnadskarta typ C | 0,2 | | |

| Kartritning | Införande av anslutnings-punkt | Avslut av ärende | Summa tid | Avgift |
|-------------|--------------------------------|------------------|-----------|----------|
| 1 | 0,3 | 0,5 | 7 | 9 800 kr |
| 0,8 | | | 2 | 2 800 kr |
| 1,6 | | 0,5 | 4 | 5 600 kr |
| 0,5 | | | 1 | 1 400 kr |
| 1 | | 0,1 | 1,3 | 1 820 kr |

| 16 Tidsuppskattning Utstakning | | | | | | | | |
|-----------------------------------|---|---------------------------|--------------------|----------------------------|---------|---------------------|-----------|--|
| Ärendetyp | | | Start av ärende | Utredning och beräkning | Mätning | Avslut av ärende | Summa tid | Avgift (inkl moms) |
| 16.1 | Sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus och industri 1-6 punkter (inkl moms) | Utstakning | 0,5 | 1,5 | 3 | 1 | 6 | 10 500 kr |
| 16.2 | | Finutstakning | 0,5 | 1,5 | 3,5 | 1 | 6,5 | 11 375 kr |
| 16.3 | Huvudbyggnad (enbostadshus) , 1-6 punkter (inkl moms) | Utstakning | 0,5 | 1 | 2 | 0,5 | 4 | 7 000 kr |
| 16.4 | | Finutstakning | 0,5 | 1 | 2,5 | 0,5 | 4,5 | 7 875 kr |
| 16.5 | Huvudbyggnad (enbostadshus) + annan byggnad som utstakas vid samma tillfälle | Utstakning | | | | | | Utstaknings-avgift + extra punkter (16.11) |
| 16.6 | | Finutstakning | | | | | | Utstaknings-avgift + extra punkter (16.11) |
| 16.7 | Annat mindre byggnadsverk (stödmur, plank etc), 1-6 punkter (inkl moms) | Utstakning | 0,2 | 0,5 | 1,3 | 0,5 | 2,5 | 4 375 kr |
| 16.8 | Utfärdande av tillstånd för egen sakkunring utstakare, samt beräkning, redovisning och kontroll. (avgiften ej moms) | Utstakning, enligt 16.3-7 | 0,2 | 0,5 | | 0,5 | 1,2 | 1 680 kr |
| 16.9 | | Utstakning, enligt 16.1-2 | 0,2 | 1 | | 0,5 | 1,7 | 2 380 kr |
| 16.10 | Tillägg per punkt utöver de första 6 punkterna (inkl moms) | | | 0,2 | 0,1 | | 0,3 | 525 kr |
| 16.11 | Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen (inkl moms) | | | | | | 0 | Timdebitering |

| | | |
|-----------|---|----------------------------------|
| 17 | Tidsuppskattning Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov) | |
| | Ärendetyp | Avgift |
| 17.1 | Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller | I enlighet med tillämplig tabell |
| 17.2 | Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller | Timdebitering |

| | | |
|-----------|---|---|
| 18 | Tidsuppskattning Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder | |
| | Ärendetyp | Avgift |
| 18.1 | Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder | Timdebitering |
| 18.2 | Relationshandling, mindre justeringar i beviljat giltigt lov | Timdebitering |
| 19 | Tidsuppskattning Avslag | |
| | Ärendetyp | Avgift |
| 19.1 | Avslag | Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp |

| | | |
|-----------|---|---|
| 20 | Tidsuppskattning Avskrivning | |
| | Ärendetyp | Avgift |
| 20.1 | Avskrivning | Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp |

| | | |
|-----------|---|---------------|
| 21 | Tidsuppskattning Avvisning | |
| | Ärendetyp | Avgift |

| | | |
|------|-----------|---|
| 21.1 | Avvisning | Om en ansökan/anmälan avskrivs/avvisas för första gången tas ingen avgift ut. Om ärendet inkommer på nytt för liknande åtgärd inom samma fastighet och om beslut om avskrivning/avvisning görs på nytt, ska avgift tas ut för nerlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp |
|------|-----------|---|

← Till Översikt

| 22 Nedsättning av avgift vid ärenden om lov, anmälan och förhandsbesked | | |
|--|---|--|
| Ärendetyp | | Avgift |
| 22.1 | Nedsättning av avgift vid ansökan/anmälan via E-tjänst | Ärenden med avgift <= 10 000 kr, halv timmes avdrag. Ärenden med avgift >=10 000 kr, hel timmes avdrag |
| 22.2 | Nedsättning av avgift vid ny prövning på grund av ändringar från tidigare beviljat, och med fortfarande gällande beslut om, lov | 50 % avdrag från full avgift |
| 22.3 | Avgiftsreducering vid överskridande av tidsfrister för lov och förhandsbesked | Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § överskrids |
| 22.4 | Avgiftsreducering vid överskridande av tidsfrister för anmälan | Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 45 § överskrids |

| | | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|--|--|
| 23 | Tids- och kostnadsuppskattning Planbesked | | | | |
| | Ärendetyp | 23.1 | | 23.2 | 23.3 |
| | | Om handläggning av planbeskedet påbörjas utgår avgift. För enkla planbesked utgår en fast avgift (t.ex. fastighetsindelningsbestämmelser, eller en enklare ändring av detaljplanen). | | Planbesked för mera komplicerade ärenden som behöver utredas av kommunen. Rörlig avgift per timme, upp till ett maxbelopp på 66 000 kr | Återkallande av ansökan om planbesked, maxbelopp 66 000 kr |
| Tidsuppskattning (timmar) | | | | | |
| | Summa (timmar) | 16 | | 50 | 50 |
| | Kostnad | 22 400 kr | | Timdebitering | Timdebitering |
| Kostnadsuppskattning | | | | | |
| | Utredningar, konsulter | | | | |
| | Kostnad | 0 kr | | 0 kr | 0 kr |
| | Avgift | 0 kr | | 0 kr | 0 kr |

← Till Översikt

| 24 Tids-och kostnadsuppskattning | | |
|---|---|----------------|
| Detaljplan | | |
| | Ärendetyp | Kostnad |
| 24.1 | Detaljplan, alla förfaranden | Avtal |
| 24.2 | För en detaljplan där ett avtal inte har tecknats tas planavgift ut vid bygglov (gäller gamla planer) | mPBB×OF×PF |

| 24.2 OF | |
|--|-----------|
| För en detaljplan där ett avtal inte har tecknats tas planavgift ut vid bygglov (gäller gamla planer) | |
| Area (m²) - BTA+OPA | OF |
| 0-15 | 2 |
| 16-49 | 4 |
| 50-129 | 6 |
| 130-199 | 8 |
| 200-299 | 1 |
| 300-499 | 14 |
| 500-799 | 20 |
| 800-1199 | 26 |
| 1 200-1 999 | 36 |
| 2 000-2 999 | 46 |
| 3 000-3 999 | 56 |
| 4 000-4 999 | 64 |
| 5 000-5 999 | 72 |
| 6 000-7 999 | 88 |
| 8 000-9 999 | 100 |
| 10 000- För byggnader, anläggningar och komplementbyggnader som överstiger 10 000 m ² höjs OF med 1 per 1000 m ² | |

| 24.2 PF | | | |
|---|---|-----------------------|-------------------|
| Detaljplan, program och områdesbestämmelser utan tecknat avtal | | | |
| Ärendetyp | PF Nybyggnad och tillbyggnader överstigande 50% av huvudbyggnadens BTA | PF tillbyggnad | PF Ändring |
| Detaljplan inklusive program | 200 | 100 | 100 |
| Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan | 80 | 40 | 40 |

| 25 Kart och mättjänster (inkl 25% moms på alla avgifter i denna tabell) | | |
|--|---|----------------------------|
| | Ärendetyp | Kostnad (inkl moms) |
| 25.1 | Tillfälligt nyttjande av primärkarta, minsta beställning 3 ha | 635×ha |
| 25.2 | Tillfälligt nyttjande av grundkarta för detaljplan (debiteras minst 6 ha) | 1805×ha |
| 25.3 | Vid upplåtelse av kartor som täcker stora områden lämnas 50 % rabatt på den yta som överstiger 25 hektar och 70 % rabatt på den yta som överstiger 70 hektar. | |
| 25.4 | LAS-data (debiteras minst 6 ha) | 45×ha |
| 25.5 | Höjdmarkgrid (debiteras minst 6 ha) | 35×ha |
| 25.6 | Stompunkter 1-8 stycken (koordinatlista) | 675 kr |
| 25.7 | Tillägg per punkt utöver den åttonde | 50 kr |
| 25.8 | Digitalt flygfotografi per digitalbild (TIFF eller JPG) inkl orienteringsdata | 1 250 kr |
| 25.9 | Ortofoto (georefererad TIFF eller JPG) per bild (1*1 km) | 600 kr |
| 25.10 | Gränspåvisning (ej rättsverkande) | Timdebitering |
| 25.11 | Lägeskontroll | Timdebitering |
| 25.12 | Mätningssupdrag | Timdebitering |