



Samhällsbyggnadskontoret, Planavdelningen

Handläggare: Annika Andersson
Titel: Planchef
E-post: annika.andersson1@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för kommunstyrelsens ärenden (2024)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

- Med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900) anta bilagd taxa, Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för kommunstyrelsens ärenden (2024), tabell 23 och 24.
- Timavgiften fastställs till 1400 kr + uppräknig med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2023, att gälla från och med den 1 januari 2024.
- Taxan ska gälla från och med 1 januari 2024.
- Nuvarande taxa enligt plan- och bygglagen samt geodatataxa upphör att gälla den 31 december 2023.
- Kommunstyrelsen ska för varje kalenderår (avgiftsår) höja de i taxan angivna avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Bas månad för indexuppräknig är oktober 2023.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

I samband med uppstart av detaljplaner upprättas plankostnadsavtal för att ge planavdelningen möjlighet att ta ut avgift för framtagande av detaljplan. För en del äldre detaljplaner tas avgift i stället ut i samband med att bygglov beviljas, en så kallad planavgift. Därför berörs flera nämnder av taxan som ligger till grund för avgifter avseende detaljplaner.

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa består dels av bygglov- och geodataärenden vilket hanteras av Bygg- och miljönämnden, dels av ärenden för detaljplaner som lyder under kommunstyrelsen.

Ärendet

Beskrivning

I samband med uppstart av detaljplaner upprättas plankostnadsavtal för att ge planavdelningen möjlighet att ta ut avgift för framtagande av detaljplan. För en del äldre detaljplaner tas avgift i stället ut i samband med att bygglov beviljas, en så kallad planavgift. Därför berörs flera nämnder av taxan som ligger till grund för avgifter avseende detaljplaner.

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa består dels av bygglov- och geodataärenden vilket hanteras av Bygg- och miljönämnden, dels av ärenden för detaljplaner som lyder under kommunstyrelsen.

Bygg- och miljönämnden beslutade 20 oktober §152 om hemställan till kommunfullmäktige för taxan rörande ärenden om bygglov samt geodata. Taxan är en förutsättning för att verksamheten ska kunna genomföras enligt plan.

Timavgiften fastställs till 1400 kr + uppräknig med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2023.

Inga förändringar till taxan föreslås utöver prisuppräknigen (PKV).

Lagkrav

Plan- och bygglagen

Kommunen ska enligt plan- och bygglagen handlägga ärenden om bland annat lov, anmälan, förhandsbesked och detaljplaner. Handläggningen kräver resurser från kommunens sida.

Kommunen får enligt 12 kap 8 § PBL ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap 41-41b §§ PBL, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Vidare får kommunen enligt 12 kap 9 § ta ut avgift för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om

1. nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad, och
2. den fastighet som bygglovets avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter måste kommunen ha en taxa beslutad i kommunfullmäktige enligt 12 kap 10 § PBL. Taxan har en viktig funktion för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader inom området. Enligt 12 kap 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap 8 eller 9 §§ PBL inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Koppling till gällande styrdokument

Taxan är en förutsättning för att verksamheten ska kunna genomföras enligt plan. Taxan följer beslut i Mål & budget 2024-2026.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för Norrtälje kommun är en förutsättning för mål och budget 2024-2026.

Förvaltningens analys och slutsatser

Om förändringar görs i förslaget av taxan medför detta konsekvenser för mål och budget 2024-2026.

Tidplaner

Ärendet behandlas av kommunfullmäktige i december.

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Annika Andersson
Planchef
Planavdelningen

Bilagor

1. Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa - gäller från 2024-01-01, tabell 23 och 24
2. Protokoll från Bygg- och miljönämnden

Beslut skickas till

Planavdelningen
bygg.miljonamnden@norrtaje.se
Samhällsbyggnadsdirektör