



### Förvaltning och avdelning

Handläggare: Magnus Svärdsén  
Titel: Enhetschef Samhällsskydd  
E-post: magnus.svardsen@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Föreläggande enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor förenat med vite

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Förelägga Belsander Fastighet KB med organisationsnummer 969635-9612 att senast 2024-05-31 utföra åtgärd 1 i föreläggande med diarienummer KS 2022-276, daterat 2022-02-24, förenat med vite om 50 000 (femtiotusen) kronor.
2. Om angiven åtgärd ej vidtagits senast 2024-05-31 kan Räddningstjänsten Norrtälje kommun komma att ansöka hos Förvaltningsrätten i Uppsala om utdömande av vitet.

### Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Räddningstjänsten har utfärdat ett föreläggande som vunnit laga kraft utan att överklagas. Angiven åtgärd i förelägandet, som skulle ha vidtagits senast den 31 november 2022, är inte fullständigt utförd. För att säkerställa att åtgärden vidtas föreslår Räddningstjänsten att förelägandet ska förenas med vite.

### Ärendet

#### Beskrivning

Räddningstjänsten har den 31 maj 2018 genomfört tillsyn av AKEBA's och Hallonsodas verksamhet på fastigheten Venus 9 med stöd av lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) 5 kap. 1 §. Efter tillsynsbesöket upprättades en tjänsteanteckning som är daterad den 27 juni 2018.

Tjänsteanteckningen kommunicerades till verksamhetsutövare och fastighetsägaren.

Räddningstjänsten har den 30 oktober 2018 förelagt Belsander Fastighet KB med stöd av LSO 5 kap. 2§. Förelägandet, med dnr. 2018-1801.171, vann laga kraft den 20 november 2019. Åtgärderna i förelägandet skulle varit vidtagna senast 30 april 2019.

Räddningstjänsten har 26 januari 2022 genomfört en ny tillsyn av verksamheten som nu enbart bedrivs av AKEBA och kunde vid platsbesök konstatera att åtgärden i föreläggande med dnr. 2018-1801.171, inte vidtagits fullt ut. Detta finns dokumenterat i upprättad tjänsteanteckning daterad den 4 februari 2022. Tjänsteanteckningen är kommunicerad till verksamhetsutövaren och fastighetsägaren.

Räddningstjänsten har den 8 september 2022 via mejl inför efterkontroll av föreläggande med dnr. 2018-1801.171 frågat om Belsander Fastighet KB åtgärdat förelagda brister på fastigheten Venus 19.

Belsander Fastighet KB har via telefon den 9 september 2022 meddelat att åtgärden inte är vidtagen eftersom det varit problem att få tag på hantverkare vilket nu är ordnat. Belsander Fastighet KB har

inkommit med en begäran om förlängd rättelsetid den 9 september 2022. I samband med beslut om efterkontroll upprättades en handling där verksamheten uppmanats att inkomma med intyg som kan styrka att förelagd åtgärd har vidtagits. Handlingen är kommunicerad till verksamhetsutövaren.

Räddningstjänsten beslutar att rättelsetid specificerad i föreläggande med diarienummer KS 2022-276 ställt till Belsander Fastighet KB (org.nr 969635-9612) ändras från den 31 augusti 2022-08-31 till den 30 september 2022.

Räddningstjänsten genomförde efterkontroll den 3 oktober 2022 med anledning av utfärdat föreläggande med dnr: KS 2022-276 som utfärdats efter tillsyn den 26 januari 2022.

Vid efterkontrollen undersöktes om glipor större än 5 mm i diameter var tätade med material som motsvarar den integritet mot brandgaser och värmeisolering som ovanstående material medför, så att bjälklag åter motsvarar brandteknisk klass EI60. Räddningstjänsten kunde konstatera att förelagda åtgärder endast till viss del vidtagits (de åtgärder som vidtagits var på de ställen som exemplifierats i tjänsteanteckningens bildfigurer 2–5) ytterligare håligheter gick att finna. Räddningstjänsten anser därmed att föreläggandet inte är uppfyllt och kommer att förlänga rättelsetiden till den 28 februari 2023.

Räddningstjänsten genomförde efterkontroll den 27 mars 2023 med anledning av utfärdat föreläggande med dnr: KS 2022-276 som utfärdats efter tillsyn den 26 januari 2022.

Vid efterkontrollen undersöktes om glipor större än 5 mm i diameter var tätade med material som motsvarar den integritet mot brandgaser och värmeisolering som ovanstående material medför, så att bjälklag åter motsvarar brandteknisk klass EI60. Räddningstjänsten kunde konstatera att förelagda åtgärder endast till viss del vidtagits (de åtgärder som vidtagits var på de ställen som exemplifierats i tjänsteanteckningens bildfigurer 2–5) ytterligare håligheter gick att finna. Räddningstjänsten anser därmed att föreläggandet inte är uppfyllt.

### **Lagkrav**

Enligt LSO 2 kap. 2 § ska ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka samt i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

Enligt LSO 5 kap. 2 § 2–3 st. får tillsynsmyndigheten meddela de förelägganden och förbud som behövs i enskilda fall för att denna lag eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen skall efterlevas. Ett beslut om föreläggande får förenas med vite. Om någon inte vidtar en åtgärd som denne är skyldig att vidta enligt kommunens föreläggande, får kommunen vidta åtgärden på dennes bekostnad.

### **Koppling till gällande styrdokument**

–

### **Ekonomiska konsekvenser och riskanalys**

Ej applicerbart.

## **Förvaltningens analys och slutsatser**

Belsander Fastighet KB har inte inkommit med begäran om förlängd rättelsetid eller liknande önskemål vad gäller förlängd tidsfrist för att hinna vidta förelagd åtgärd. Vid tidpunkten för efterkontroll av föreläggandet har sammanlagt 493 dagar passerat sedan föreläggandet vann laga kraft. Räddningstjänsten anser att tiden för ombesörjning av åtgärden varit generöst tilltagen, trots detta har åtgärden inte utförts.

De brister som ska åtgärdas är av sådan art att de är av stor vikt för personsäkerheten. Som tillsynsmyndighet ska Räddningstjänsten vidta de åtgärder som krävs för att rättelse ska ske om det föreligger förhållanden som äventyrar personsäkerheten för de personer som vistas i verksamheten.

För att säkerställa att åtgärden vidtas, och rättelse sker inom förelagd tid, föreslår Räddningstjänsten att föreläggandet kopplas till ett vite. Vitesbeloppet föreslås till en nivå som bedöms stå i förhållande till kostnaden för åtgärden samt utifrån att motivera att rättelse sker.

Tillsynsarbetet och förslaget om att förena föreläggandet med vite har stöd i den handbok som Myndigheten för samhällsskydd och beredskap gett ut.

## Tidplaner

Beslut om föreläggande med vite kommuniceras till verksamhetsutövaren snarast efter Kommunstyrelsens beslut.

Anette Madsen  
Kommundirektör  
Kommunstyrelsekontoret

Anders Ahlström  
Räddningschef  
Räddningstjänsten

## Bilagor

1. Tjänsteanteckning efter genomförd tillsyn, daterad 2022-10-16
2. Föreläggande efter genomförd tillsyn med dnr. KS 2022-276, med tillhörande bilagor

## Beslut skickas till

Räddningstjänsten