



Kommunstyrelsekontoret

Handläggare: Carl Luna
Titel: Fastighetsstrateg
E-post: carl.luna@norrtalje.se

Till: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Strategisk lokalförsörjningsplan för Norrtälje kommun 2024–2033

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Anta reviderad lokalförsörjningsplan för Norrtälje kommun 2024–2033 i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtandet 2024-04-29.
2. Uppdra till samhällsbyggnadskontoret att leda och skyndsamt samordna arbetet med att tillgodose Kommunalförbundet sjukvård och omsorg i Norrtäljes (KSON) behov av verksamhetslokaler och boenden och löpande återrapportera uppdragets status till Kommunstyrelsen och KSON i kommande månads- och delårsrapporter.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Kommunstyrelsen antog i december 2019 Norrtälje kommuns strategiska lokalförsörjningsplan. Kommunstyrelsen har gett kommunstyrelsekontoret i uppdrag att löpande revidera planen och senaste revidering antogs i december 2022. Kommunstyrelsekontoret föreslår nu att planen revideras i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtandet, "Lokalförsörjning. Strategi, planering och demografi i Norrtälje kommun åren 2024–2033", samt att uppdrag lämnas till samhällsbyggnadskontoret att leda och skyndsamt samordna arbetet med att tillgodose KSON:s behov av verksamhetslokaler och boenden och löpande återrapportera till Kommunstyrelsen och KSON i kommande månads- och delårsrapporter.

Ärendet

Beskrivning

2018 beslutade kommunstyrelsen att ge kommunstyrelsekontoret i uppdrag att ta fram en strategisk lokalförsörjningsplan för att, utifrån behov och demografisk utveckling, redogöra för kort- och långsiktiga ekonomiska effekter av Norrtälje kommuns arbete med verksamhetslokaler (se beslut i Kommunstyrelsen med dnr 2018-000325 280).

2019 antog kommunstyrelsen förvaltningens förslag till strategisk lokalförsörjningsplan. Lokalförsörjningsplanen har sedermera revideras i april 2021 respektive december 2022. Kommunstyrelsekontoret föreslår nu revidering av lokalförsörjningsplanen i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtandet, "Lokalförsörjning. Strategi, planering och demografi i Norrtälje kommun åren 2024–2033".

Förvaltningens förslag till revidering har samordnats av kommunens fastighetsstrateg på enheten Strategi, analys och utredning (SAU) på kommunstyrelsekontoret. Ett förvaltnings- och nämndövergripande arbete har genomförts för att inventera kort- och långsiktiga behov i de kommunala verksamheterna och av kommuninvånarnas övergripande behov av offentlig service.

Lokalförsörjningsplanen tar avstamp i den offentliga service som idag erbjuds kommuninvånarna av såväl fristående huvudmän som av kommunen och Kommunalförbundet sjukvård och omsorg i Norrtälje. Långsiktiga behov av offentlig service bedöms i huvudsak utifrån den befolkningsprognos som kommunen upphandlat för 2024. I lokalförsörjningsplanen redogörs för historisk och prognosticerad demografisk utveckling till och med december 2033 och hur den förväntade utvecklingen förhåller sig till utbudet av verksamhetslokaler och samhällsfastigheter för offentlig service.

Lokalförsörjningsplanen berör övergripande utmaningar och risker som kan ha påverkan på kommunens lokalförsörjningsarbete, och fokuserar i hög utsträckning på kommuninvånarnas behov av den offentliga service som regleras i lag, till exempel barnomsorg, skola och äldreomsorg. Även andra viktiga kommunala verksamheter och service, till exempel inom verksamhetsområdet kultur och fritid, berörs av planen, men av mer övergripande karaktär. I de fall där det är tillämpligt biläggs nämndspecifika underlag till ärendet, till exempel kultur- och fritidsförvaltningens operativa lokalresursplan.

Lagkrav

Ej tillämpligt.

Koppling till gällande styrdokument

Strategisk lokalförsörjningsplan för Norrtälje kommun åren 2022–2033.
Mål & budget 2025–2027.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Norrtälje kommun står inför flera utmaningar avseende lokalförsörjning för offentlig service. De senaste årens pandemi och det försämrade säkerhetsläget i omvärlden bedöms ha haft, och fortsatt få, betydande påverkan såväl lokalt som regionalt, nationellt och internationellt. Prisökningar på energi och el, drivmedel, bygg- och råmaterial har haft både direkt och indirekt påverkan på kommunens arbete med verksamhetslokaler och på bygg- och bostadsmarknaden i kommunen. Norrtälje kommun har under en längre tid haft en ihållande och betydande befolkningstillväxt och en parallellt hög takt i utvecklingen av verksamhetslokaler och samhällsfastigheter för offentlig service. Sedan kommunens antagande av en strategisk lokalförsörjningsplan år 2019 har flera nya enheter för offentlig service både börjat och hunnit etableras i kommunen. Nya förskolor, äldreboenden och service- och gruppboendestäder har byggts, och nya skolor är under uppförande. Etableringen av nya samhällsfastigheter bidrar till en generellt sett högre servicegrad gentemot kommuninvånarna. Samtidigt har Norrtälje kommun och kommunkoncern ett fastighetsbestånd med behov av översyn, upprustning, utveckling och effektivisering. Föregående år mattades dessutom den under lång tid starka befolkningstillväxten av och kommunen såg en markant lägre inflyttning jämfört med tidigare. Utifrån framväxten av nya samhällsfastigheter och kommunens långsiktiga behov att utveckla det egna fastighetsbeståndet samlas, samordnas och tydliggörs de strategiska lokalbehoven i lokalförsörjningsplanen för att skapa bättre förutsättningar för översyn och övergripande styrning sett till kommunens ekonomiska förutsättningar och den långsiktiga demografiska utvecklingen.

Förvaltningens analys och slutsatser

Förvaltningen bedömer att den reviderade lokalförsörjningsplanen ger kommunen bättre förutsättningar att långsiktigt bemöta och hantera kommuninvånarnas behov av verksamhetslokaler och samhällsfastigheter för offentlig service. Kommunstyrelsekontorets förvaltningsövergripande arbete med att samla olika verksamheters lokalbehov bidrar till en i högre grad gemensam bild av kommunens kort- och långsiktiga behov av investeringar i lokaler, fastighetsmark och nya och förändrade detaljplaner. Lokalförsörjningsplanen ger också förutsättningar för strategisk utveckling av kommunens eget fastighets- och lokalbestånd.

Utifrån dialog mellan KSON och Norrtälje kommun råder samsyn att behovet av verksamhetslokaler och boenden för kommunalförbundets verksamheter är brådskande. Särskilt akut är behovet för LSS-

verksamhet och socialpsykiatrisk verksamhet, och arbetet med att tillgodose KSON:s behov behöver ske per omgående. Bostäder bedöms inte lämpligast uppföras i kommunal regi, men kan förmedlas till KSON via Norrtälje kommun samt hanteras av kommunens bostadsbolag. Arbetet behöver samordnas av Norrtälje kommun tillsammans med KSON och Roslagsbostäder AB. Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå Kommunstyrelsen att uppdra till samhällsbyggnadskontoret att leda och skyndsamt samordna arbetet med att tillgodose KSON:s behov av verksamhetslokaler och boenden och löpande åiterrapportera uppdragets status till Kommunstyrelsen och KSON i kommande månads- och delårsrapporter.

Tidplaner

KSAU 2024-05-22

KS 2024-06-03

Anette Madsen
Kommundirektör
Kommunstyrelsekontoret

Johan Hernman
Stabs- och planeringschef
Kommunstyrelsekontoret

Bilagor

Bilaga 1. Lokalförsörjning. Strategi, planering och demografi i Norrtälje kommun åren 2024–2033.

Bilaga 2. Operativ lokalresursplan för kultur- och fritidsförvaltningen år 2024–2033.

Bilaga 3. Sammanställning kapacitetsplanering 2024

Beslut skickas till

Kommundirektör, kommunstyrelsekontoret
Stabs- och planeringschef, kommunstyrelsekontoret
Ekonomidirektör, kommunstyrelsekontoret
Förbundsordförande, Kommunalförbundet sjukvård och omsorg i Norrtälje
Samhällsbyggnadsdirektör, samhällsbyggnadskontoret
Fastighetschef, samhällsbyggnadskontoret
Planchef, samhällsbyggnadskontoret
Mark- och exploateringschef, samhällsbyggnadskontoret
Biträdande mark- och exploateringschef, samhällsbyggnadskontoret

Äldreombudsmannen, kommunstyrelsekontoret

Barn- och utbildningskontoret
Kultur- och fritidskontoret
Socialkontoret

Norrtälje Energi AB
Norrtälje Vatten och Avfall AB
Roslagsbostäder AB