



Bygg- och miljönämnden

§120

Dnr BMN 2024-144

Taxa för ärenden enligt plan- och bygglagen samt geodata 2025

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar hemställa om att kommunfullmäktige beslutar:

1. Med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900) anta bilagd taxa, Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa.
2. Timavgiften fastställs till 1460 kr + uppräkningsindex med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2024, att gälla från och med den 1 januari 2025.
3. Taxan ska gälla från och med 1 januari 2025.
4. Nuvarande taxa enligt plan- och bygglagen samt geodatataxa upphör att gälla den 31 december 2024.
5. Bygg- och miljönämnden ska för varje kalenderår (avgiftsår) höja de i taxan angivna avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräkningsindex är oktober 2024.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

Utifrån de politiska direktiven, ramar och styrmodellen har samhällsbyggnadskontoret tagit fram ett mål- och budgetunderlag för bygg- och miljönämndens verksamhet för år 2025–2027. Underlaget ska, efter beslut i kommunfullmäktige, fastställas av bygg- och miljönämnden i en verksamhetsplan för 2025. Taxorna är en förutsättning för att verksamheten ska kunna genomföras enligt plan.

Timavgiften fastställs till 1460 kr + uppräkningsindex med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2024. Då PKV för 2024 är 0% kommer avgiften att fastställas till 1460 kr.

Följande ändringar och tillägg föreslås till taxan utöver prisuppräkningsindex (PKV):

- Tillägg av avgift för bygglov och teknisk kontroll för åtgärder med certifierat byggprojekteringsföretag.
- Avgift för godkännande av egen utstakare tas bort.
- Två nya kartprodukter införs:
 - Karta för förhandsbesked med strandskyddslinje
 - Nybyggnadskarta C med strandskyddslinje

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

§120

Dnr BMN 2024-144

Ärendet

Lagkrav

Plan- och bygglagen

Kommunen ska enligt plan- och bygglagen handlägga ärenden om bland annat lov, anmälan, förhandsbesked och detaljplaner. Handläggningen kräver resurser från kommunens sida. Kommunen får enligt 12 kap 8 § PBL ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap 41-41b §§ PBL, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter måste kommunen ha en taxa beslutad i kommunfullmäktige enligt 12 kap 10 § PBL. Taxan har en viktig funktion för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader inom området. Enligt 12 kap 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap 8 eller 9 §§ PBL inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Kommunen kan välja att inte ta ut en avgift, eller att ta ut en avgift som inte täcker kostnaderna för handläggningen. Handläggningen måste då istället finansieras med skattemedel.

Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725), som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning”.

Koppling till gällande styrdokument

Politiska planeringsdirektiv 2025–2027, ramar och styrmodellen för Norrtälje kommun samt underlag för mål och budget 2025–2027.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för Norrtälje kommun är en förutsättning för mål och budget 2025–2027.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

§120

Dnr BMN 2024-144

Förvaltningens analys och slutsatser

Om förändringar görs i förslaget av taxan medför detta konsekvenser för mål och budget 2025–2027.

Tidplaner

Ärendet behandlas av kommunfullmäktige 25 november.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2024-10-17 § 184

Tjänsteutlåtande

PBL-taxa samt geodata-taxa gäller från 2025-01-01

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande