



Samhällsbyggnadskontoret, Planenheten

Handläggare: Anneli Andersson
Titel: Controller
E-post: anneli.andersson@norrtalje.se

Till: Kommunfullmäktige

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för kommunstyrelsens ärenden (2025)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår:

Kommunstyrelsen föreslår:

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900) anta bilagd taxa, Plan och bygglovstaxa samt geodatataxa för kommunstyrelsens ärenden (2025), tabell 23 och 24.
2. Timavgiften fastställs till 1 460 kr + uppräkningsindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2024, att gälla från och med den 1 januari 2025.
3. Taxan ska gälla från och med 1 januari 2025.
4. Nuvarande taxa enligt plan- och bygglagen samt geodatataxa upphör att gälla den 31 december 2024.
5. Kommunstyrelsen ska för varje kalenderår (avgiftsår) höja de i taxan angivna avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basår för indexuppräkningsindex är oktober 2024.

Sammanfattning av tjänsteutlåtandet

I samband med uppstart av detaljplaner upprättas plankostnadsavtal för att ge planenheten möjlighet att ta ut avgift för framtagande av detaljplan. För en del äldre detaljplaner tas avgift i stället ut i samband med att bygglov beviljas, en så kallad planavgift. Därför berörs flera nämnder av taxan som ligger till grund för avgifter avseende detaljplaner.

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa består dels av bygglov- och geodataärenden vilket hanteras av bygg- och miljönämnden, dels av ärenden för detaljplaner som lyder under kommunstyrelsen.

Ärendet

Beskrivning

I samband med uppstart av detaljplaner upprättas plankostnadsavtal för att ge planenheten möjlighet att ta ut avgift för framtagande av detaljplan. För en del äldre detaljplaner tas avgift i stället ut i samband med att bygglov beviljas, en så kallad planavgift. Därför berörs flera nämnder av taxan som ligger till grund för avgifter avseende detaljplaner.

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa består dels av bygglov- och geodataärenden vilket hanteras av bygg- och miljönämnden, dels av ärenden för detaljplaner som lyder under kommunstyrelsen.

Bygg- och miljönämnden beslutade 17 oktober §120 om hemställan till kommunfullmäktige för taxan rörande ärenden om bygglov samt geodata. Taxan är en förutsättning för att verksamheten ska kunna genomföras enligt plan.

Timavgiften fastställs till 1 460 kr + uppräkningsindex för kommunal verksamhet (PKV) i oktober 2024. Då PKV för 2024 är 0% kommer avgiften att fastställas till 1 460 kr.

Följande ändringar och tillägg föreslås till taxan utöver prisuppräkningsindex (PKV):

- Tillägg av avgift för bygglov och teknisk kontroll för åtgärder med certifierat byggprojekteringsföretag.
- Avgift för godkännande av egen utstakare tas bort.
- Två nya kartprodukter införs:
 - o Karta för förhandsbesked med strandskyddslinje
 - o Nybyggnadskarta C med strandskyddslinje

Lagkrav

Plan- och bygglagen

Kommunen ska enligt plan- och bygglagen handlägga ärenden om bland annat lov, anmälan, förhandsbesked och detaljplaner. Handläggningen kräver resurser från kommunens sida. Kommunen får enligt 12 kap 8 § PBL ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap 41-41b §§ PBL, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Vidare får kommunen enligt 12 kap 9 § ta ut avgift för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om

1. nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad, och
2. den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter måste kommunen ha en taxa beslutad i kommunfullmäktige enligt 12 kap 10 § PBL. Taxan har en viktig funktion för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader inom området. Enligt 12 kap 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap 8 eller 9 §§ PBL inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Kommunen kan välja att inte ta ut en avgift, eller att ta ut en avgift som inte täcker kostnaderna för handläggningen. Handläggningen måste då i stället finansieras med skattemedel.

Koppling till gällande styrdokument

Taxan är en förutsättning för att verksamheten ska kunna genomföras enligt plan. Politiska planeringsdirektiv 2025–2027, ramar och styrmodellen för Norrtälje kommun samt underlag för mål och budget 2025–2027.

Ekonomiska konsekvenser och riskanalys

Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa för Norrtälje kommun är en förutsättning för mål och budget 2025–2027.

Förvaltningens analys och slutsatser

Om förändringar görs i förslaget av taxan medför detta konsekvenser för mål och budget 2025–2027.

Tidplaner

Ärendet behandlas av kommunfullmäktige i november.

Anna Keskitalo
Samhällsbyggnadsdirektör
Samhällsbyggnadskontoret

Johan Andersson
Enhetschef
Samhällsbyggnadskontoret

Bilagor

1. Plan- och bygglovstaxa samt geodatataxa – gäller från 2025-01-01, tabell 23 och 24
2. Protokoll från bygg- och miljönämnden

Beslut skickas till

Planenheten
bygg.miljonamnden@norrtaelje.se
Samhällsbyggnadsdirektör